

Создано: 07.10.2025 в 10:25

Обновлено: 27.10.2025 в 10:25

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Фрунзе, 96**

5 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Фрунзе, 96

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

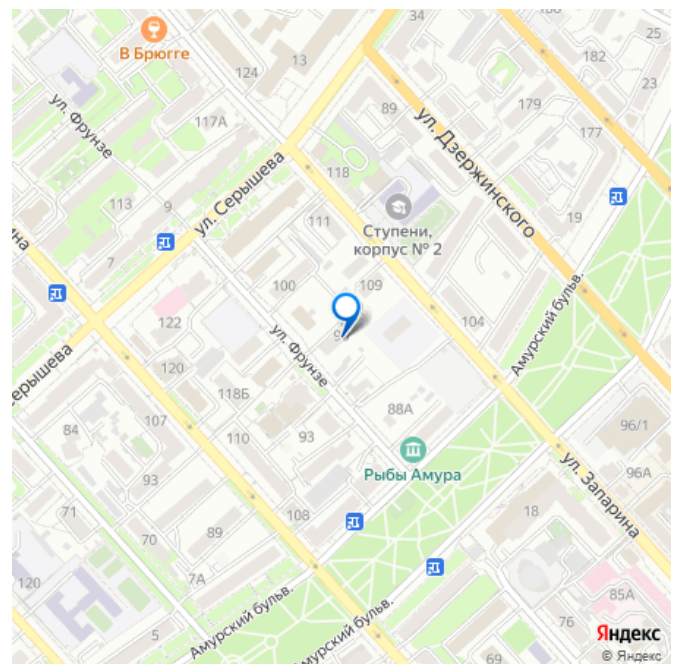
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285518641>

Жанна Китова, Макро Мир

79141817246

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«АН Макро Мир» Продается двухкомнатная квартира площадью 42 м² в центральном районе города, расположенная на среднем этаже пятиэтажного дома. Объект отличается выгодным местоположением — в пешей доступности находятся магазины, школа, детские сады, отделение полиции и остановка общественного транспорта, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Квартира теплая, с качественными пластиковыми окнами и чугунными радиаторами в отличном состоянии. В комнатах и коридоре установлены натяжные потолки, за исключением спальни, где сохранена стандартная отделка. Планировка смежная, что может быть как преимуществом для компактного размещения мебели, так и особенностью, которую стоит учитывать при выборе. Балкон отсутствует, но это компенсируется хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района. Парковочных мест во дворе достаточно, что избавляет от проблем с размещением автомобиля. Документы полностью готовы к сделке — квартира находится в собственности более пяти лет, владельцы двое, оба дееспособны и открыты к обсуждению цены. Косметический ремонт в

хорошем состоянии, поэтому объект подходит как для проживания без дополнительных вложений, так и для дальнейшего обновления под индивидуальные предпочтения. Этот вариант отлично подойдет тем, кто ценит центральную локацию, развитую инфраструктуру и не хочет переплачивать за избыточные метры. Квартира готова к просмотру, звоните для уточнения деталей и назначения встречи. Агент по недвижимости Китова Жанна



