

Создано: 17.01.2025 в 07:57

Обновлено: 23.10.2025 в 17:00

<https://habarovsk.move.ru/objects/9270105949>

Вероника Вечурко, Управление
79141907634

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3

7 398 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

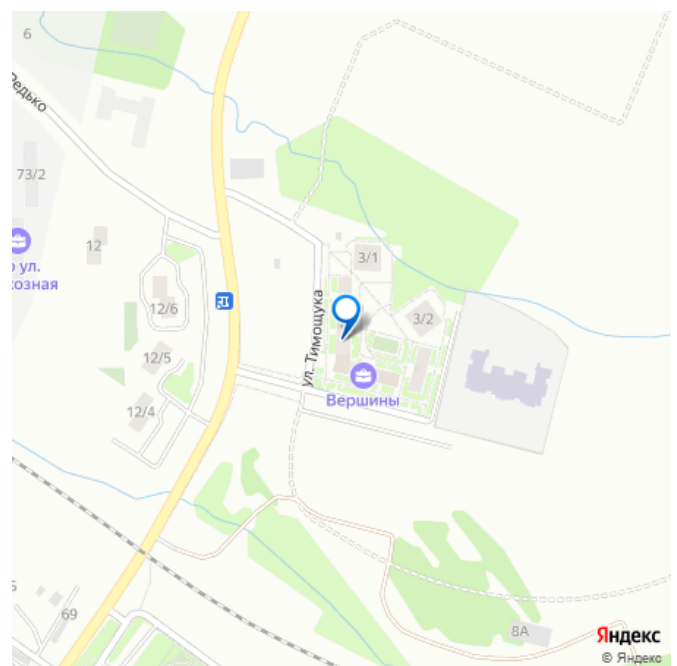
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 91533419 Идеальный вариант 2-х комнатной квартиры в доме 2023 г.п., как по техническим характеристикам, так и по расположению! Уникальность квартиры заключается в продуманной и функциональной планировке, что отличает её от остальных вариантов. Планировка и технические характеристики квартиры: - Монолитный дом 2023 г.п.!!!! -Высота потолков 2,7 м; - Просторная квартира (кухня 11 м2!!! + 2 комнаты по 11м2 и 8м2); - Видовой 9-й этаж; -Установлена входная дверь высокого качества, а также межкомнатные двери с высоким уровнем шумоизоляции; - Фирменные пластиковые окна; -Подоконники выполнены из ДСП; - Современный, дорогой ремонт; -Реализована функция «теплый пол»; -Профессионально разведена электрика под все зоны использования (установлены розетки и выключатели); -В комнатах продумана бесшумная приточно-вытяжная система

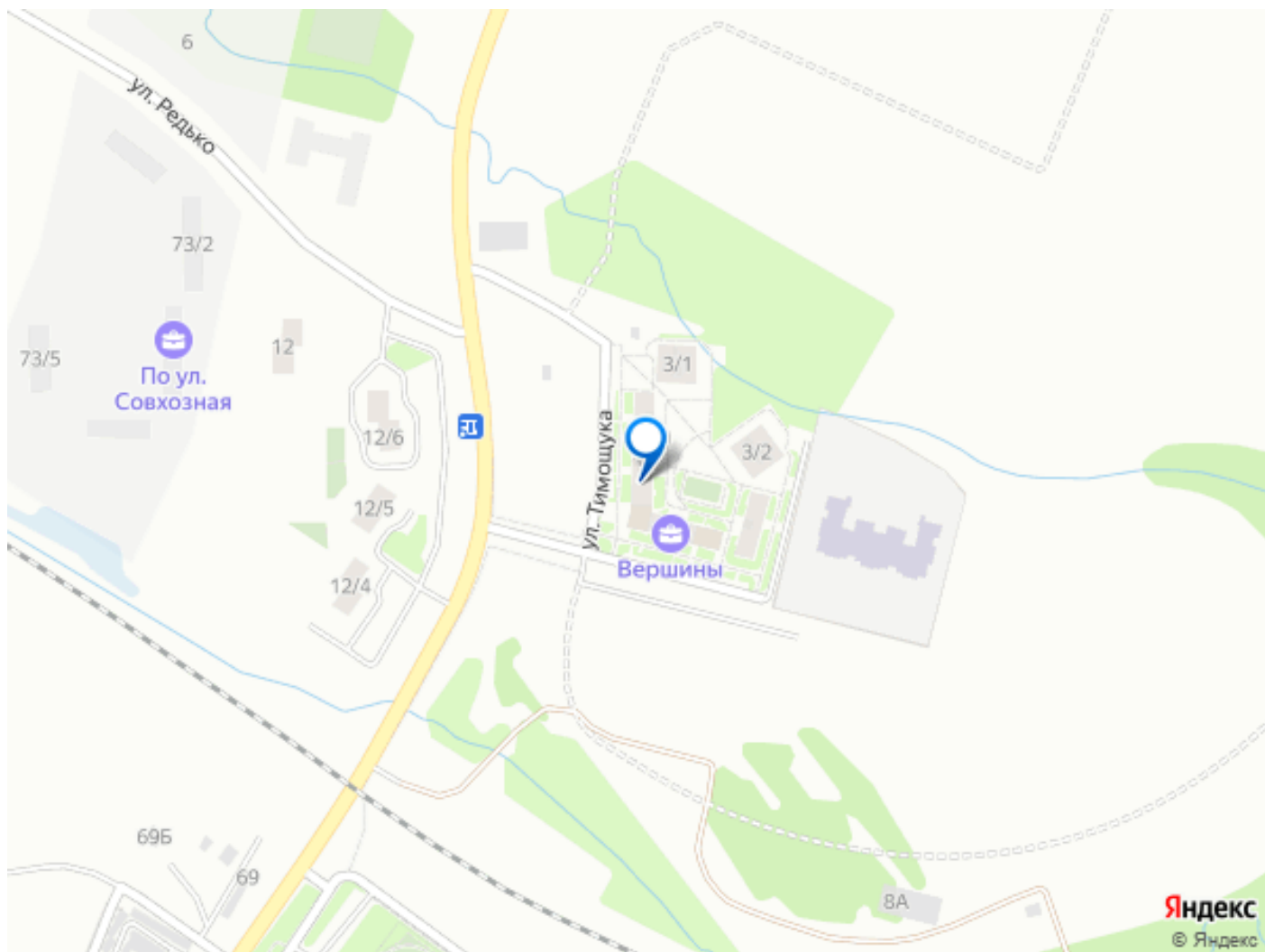
вентиляции; -Встроенные системы хранения вещей; -Совмещенный санузел, выполненный из фирменного керамогранита (установлена вместительная ванна); -Большая застекленная теплая лоджия с радиатором; - Выведены сети под установку кондиционера; -Идеально проведены все необходимые коммуникации; В квартиру вложено большое количество сил и средств, все работы выполнены. За дополнительную плату есть возможность обставить квартиру всей необходимой мебелью и бытовой техникой.

Технические характеристики дома: -
Закрытый двор без машин; -
Видеонаблюдение двора и всей придомовой территории; -Вместительный грузовой лифт; -
Управление через приложение (открытие/закрытие домофона); -
Функциональная детская и спортивная площадки; -Сквозные подъезды; -
Современная и просторная входная группа, одним словом - **НОВЫЙ ДОМ Комфорт** класса.

Активно развивающаяся инфраструктура: - 10 минут до центра города!!! - В шаговой доступности все необходимое для счастливой жизни : детские сады, лицей «Звездный», спортивный комплекс, крупные продуктовые магазины, пункты выдачи товаров, торговые центры и многое другое; - Рядом автобусная остановка. Квартира освобождена. Ключи в день сделки, можно сразу заезжать и жить с комфортом!!! Подходит под любую форму расчета. Документы готовы к продаже.

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России