

🕒 Создано: 21.10.2025 в 09:31

Обновлено: 21.10.2025 в 09:41

**Хабаровский край, Хабаровск, улица Ким
Ю Чена, 12**

8 150 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ким Ю Чена, 12

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ким Ю Чена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

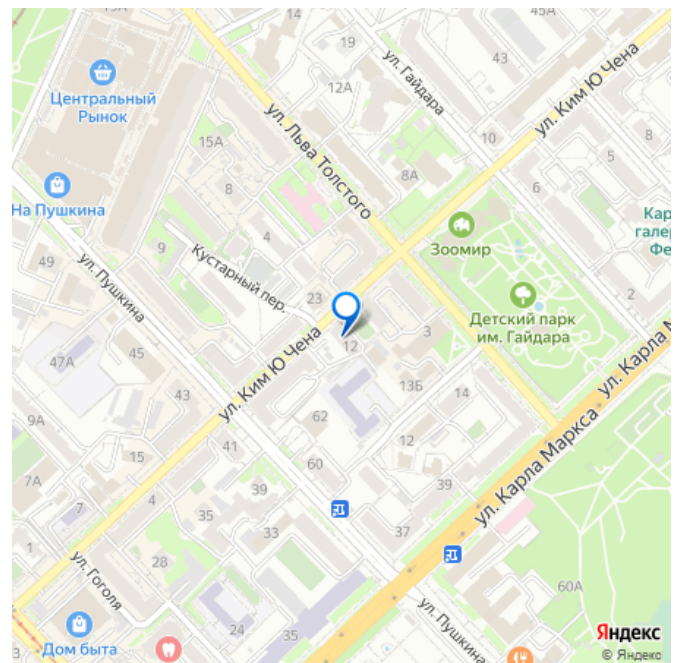
возможна ипотека, парковка

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285902156>

Яна Сергеевна Цыганец, Этажи
Хабаровск

79841705869

для заметок



Описание

Переезд с чемоданами! Уютная 2-комнатная квартира в центре Хабаровска — полностью готова к проживанию Адрес: ул. Ким Ю Чена, 12, Центральный район Продаётся светлая, тёплая и ухоженная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Расположена в самом центре города, рядом всё необходимое для комфортной жизни. Идеальный вариант для семьи, молодой пары или инвестора — просто заезжай и живи! Преимущества квартиры Капитальный ремонт 2020 года — можно заехать без дополнительных затрат. Вся мебель и бытовая техника остаются!

Счётчики на холодную и горячую воду, а также на газ. В собственности с 2020 года, без обременений и прописанных. Вся сумма указывается в договоре. Прямая продажа в связи с переездом — быстрая и прозрачная сделка. О квартире 2 смежные комнаты — уютная планировка для семьи. Ремонт выполнен с душой: качественные материалы, современная отделка. Установлены новые коммуникации и сантехника. В квартире остаётся всё, что на фото — мебель, техника, текстиль и даже элементы декора. Отличная шумоизоляция и комфортный этаж. Для мам и семей с детьми — всё рядом!

Развлекательный центр Арлекин — отличное место для детского досуга. Детские парки: им. Гайдара, «Динамо» и городские пруды — прогулки, свежий воздух и площадки для игр. Рядом ТЦ Пушкина, магазин Детский мир, Центральный рынок — всё в пешей доступности. Образование и медицина Детские сады: 130 (ул. Калинина, 53); 184 (ул. Подгаева, 8Б); частный центр «Узнавайка» (ул. Гайдара, 13). Школы: гимназия 3 и школа 2 — в нескольких минутах ходьбы.

Медицинская инфраструктура: Детская

городская поликлиника 1 (ул. Льва Толстого, 7); Городская клиническая больница им. А.М. Войно-Ясенецкого (ул. Тихоокеанская, 213); поблизости аптеки и частные медцентры.

Транспорт и локация Удобные остановки:

«Дом одежды», «Заря», «Площадь Ленина» — 57 минут пешком. Автобусы 34, 21, 56, 61С — быстрый доступ в любой район. Пешком до площади Ленина — 7 минут, до набережной — 1012 минут. Отличный выезд на улицы Ленинградскую, Карла Маркса и Московскую.

Подойдёт: Семье с ребёнком — инфраструктура идеально приспособлена.

Молодой паре — уютное и готовое жильё.

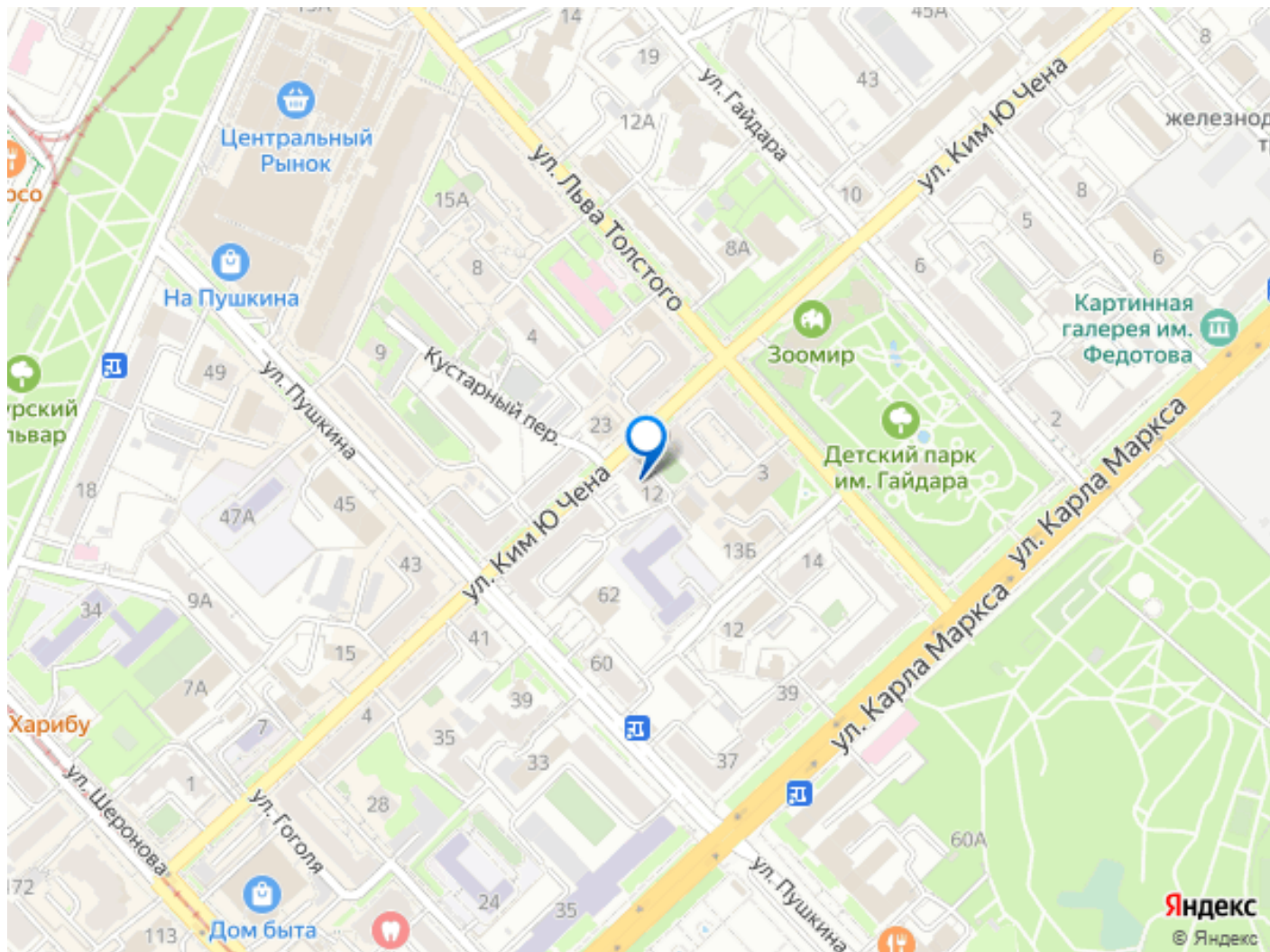
Инвестору — ликвидная квартира для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас! Редкое предложение: центр, капитальный ремонт, мебель и техника включены! Документы готовы, собственник один, быстрая сделка.

Не упустите шанс — приходите на просмотр и убедитесь сами: это квартира, куда действительно можно переехать с чемоданами! Код пользователя: 189197

Номер в базе: 10091351







Move.ru - вся недвижимость России