

Создано: 09.09.2025 в 07:00

Обновлено: 23.10.2025 в 08:15

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,  
Приамурская улица, 128**

**1 349 000 ₽**

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Приамурская  
улица, 128

Улица

[улица Приамурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

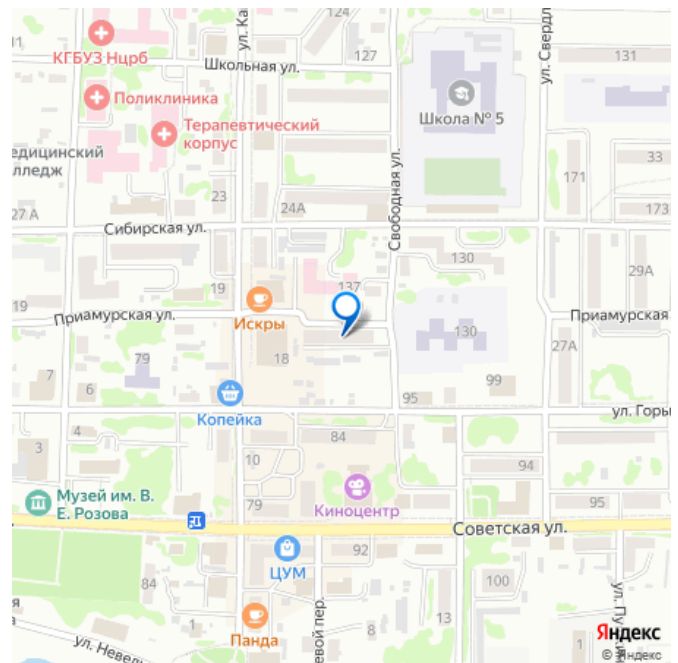
Покупка в ипотеку

да

<https://habarovsk.move.ru/objects/92847973>  
11

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,  
Этажи Комсомольск-на-Амуре  
79143702303**

для заметок



## Описание

Комфортная и солнечная двухкомнатная квартира 42,1 кв. м. расположена в самом центре Николаевска-на-Амуре, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. В здании находятся почта, парикмахерская и пункт выдачи Ozon, что обеспечивает повседневное удобство. В непосредственной близости — торговый центр «Фаворит», магазины различного профиля, отделение банка, поликлиники и больницы. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость детского сада «Белочка» и школы 35. В окружении также есть кафе, городской сквер и новая набережная, что делает локацию привлекательной для прогулок и отдыха. Дом обслуживается управляющей компанией «Тандем», которая поддерживает порядок в подъездах и на придомовой территории. Подъезд оснащен домофоном, во дворе обустроена детская площадка. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, надежная входная дверь, алюминиевые радиаторы и индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды. Кухня оборудована гарнитуром, обеденным столом со стульями, индукционной плитой, вытяжкой, микроволновой печью и холодильником. В спальне размещена двуспальная кровать, дополнительное пространство организовано с помощью кресел. Телевизор и функциональная прихожая дополняют обустройство. Особую ценность представляет вид из окон спальни — панорама реки Амур создает ощущение простора и добавляет квартире уюта. Объект

требует частичного ремонта, что делает его привлекательным для покупателей, готовых адаптировать жилье под свои предпочтения. Удобное расположение, развитая инфраструктура и транспортная доступность делают эту квартиру практичным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Район отличается высокой динамикой развития, что повышает перспективы роста стоимости недвижимости. Квартира подойдет молодым семьям, специалистам, работающим в центре, или инвесторам, ищущим ликвидный объект в перспективном районе. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 8954279



