

Создано: 17.07.2025 в 07:15

Обновлено: 25.09.2025 в 18:40

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284706652>

Илья Сергеевич Езжалов, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79142111325

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 8к3

3 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Октябрьский проспект, 8к3

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

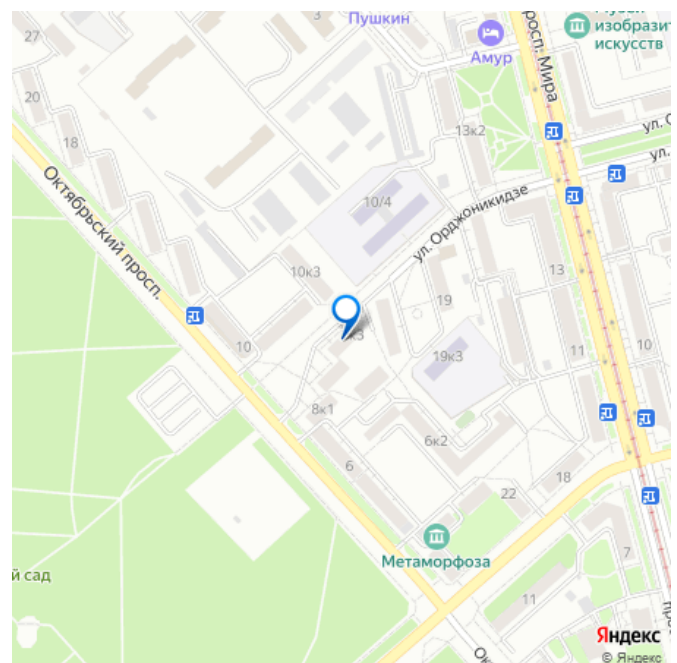
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

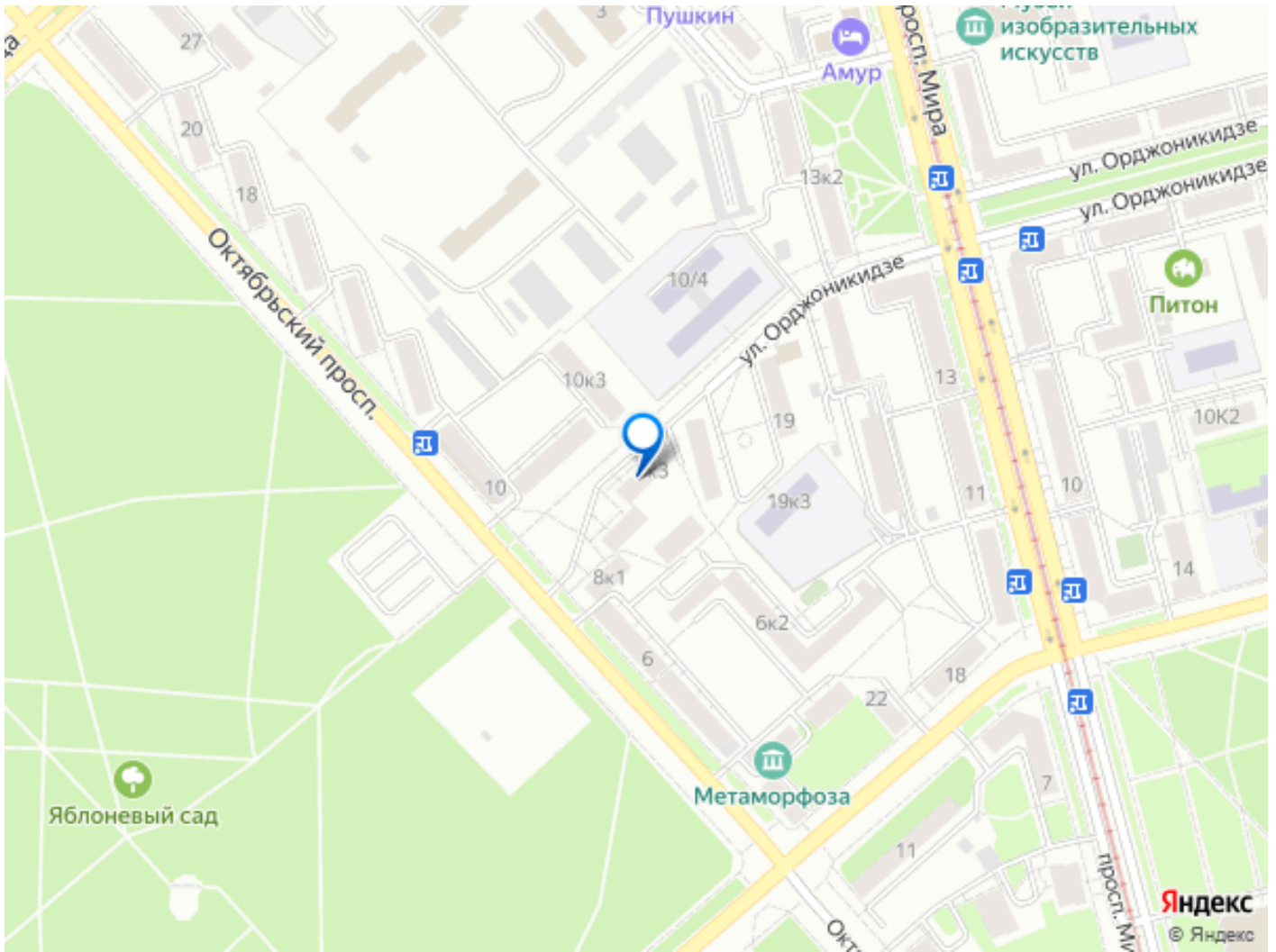
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 42.2 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу проспект Октябрьский, 8/3. Удобная планировка включает две комнаты, кухню, санузел. В квартире выполнен косметический ремонт: стены и потолки ровные, полы в хорошем состоянии, радиаторы заменены. Помещение готово к заселению, но при желании новый собственник может сделать ремонт по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся школа 53, детский сад 23, продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Центральная Театральная площадь и основные маршруты общественного транспорта позволяют быстро добраться до ключевых точек города. Дом расположен в спокойном районе с благоустроенной территорией, что делает его привлекательным для семей с детьми или тех, кто ценит баланс между городской активностью и тишиной. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — ее можно сдавать в аренду с минимальными вложениями. Выгодное расположение, практичная планировка и

хорошее состояние делают этот вариант
одним из лучших предложений в своем
сегменте. Код пользователя: 93855 Номер в
базе: 9071484





Move.ru - вся недвижимость России