

Создано: 23.06.2025 в 09:47

Обновлено: 20.10.2025 в 18:05

**Хабаровский край, Хабаровск,
Забайкальская улица, 22**

5 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Забайкальская улица, 22

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Забайкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

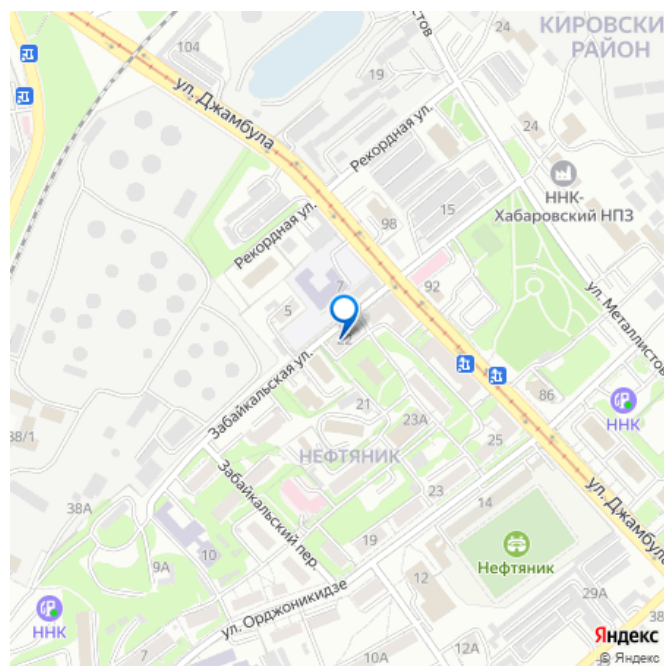
Ремонт

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281626140>

**Елизавета Сергеевна Назарко, Этажи
Хабаровск**

79842903364

для заметок



Покупка в ипотеку

да

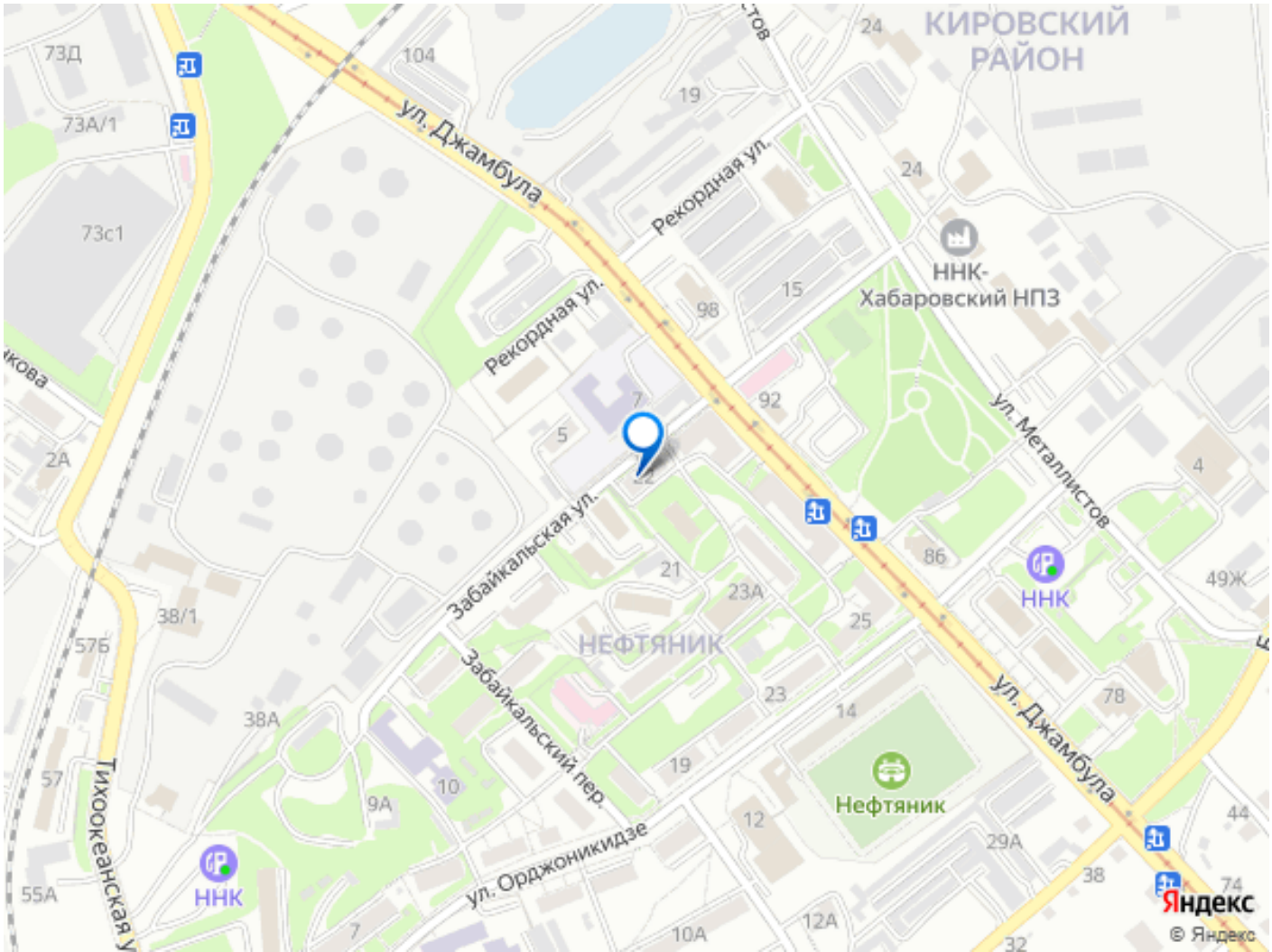
возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже предлагается 2х комнатная квартира в кирпичном доме общей площадью 42,4 кв м в развитой части Кировского района г. Хабаровска. Квартира с недавно сделанным ремонтом, во всей квартире качественный натяжной потолок. После покупки можно сразу заезжать и жить. Окна выходят на солнечную сторону и в ясную погоду в квартире очень тепло и солнечно. Просторный застекленный балкон можно использовать, как зону отдыха. Для хранения в квартире есть большая кладовая, которая оборудована полками, за счет чего можно организовать удобную систему хранения. Ванная также в отличном состоянии. Мебель и техника в квартире остается по договоренности. В квартире поменяны трубы, коммуникации в отличном состоянии, т.к. регулярно обслуживались. В доме тихие спокойные соседи и компетентная внимательная управляющая компания. Дом расположен вблизи стадиона Нефтяник, что очень важно для любителей спорта, также рядом имеются тренажерные залы в шаговой доступности. Рядом трамвайная остановка, с которой можно за 10 минут уехать в Центр города и в магазин «Самбери» в ТЦ Счастье, а также для студентов можно быстро добраться в ДВГУПС. Вблизи дома магазин «Пятерочка», кафе быстрого питания, парки для прогулок, детская поликлиника. В шаговой доступности детский сад 138, через дорогу МАОУ школа МЧС. Также недалеко

есть школы 43,6,38. Один собственник, более 5 лет в собственности, нет долгов, обременений, наследников, не было никаких перепланировок. Быстрый выход на сделку. Квартира станет отличным вариантом для семей с детьми, студентов, а также пожилых людей. Записывайтесь на просмотр, чтоб узнать больше подробностей и оценить вариант своими глазами! Код пользователя: 182460 Номер в базе: 8870773





Move.ru - вся недвижимость России