

О Создано: 24.09.2025 в 09:37

Обновлено: 17.10.2025 в 09:45

# **Хабаровский край, Хабаровск,** Матвеевское шоссе, 1А **5 500 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, Матвеевское шоссе, 1А

Округ

Хабаровск, Железнодорожный район

Улица

шоссе Матвеевское

#### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

27 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $42.7 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://habarovsk.move.ru/objects/92852093 96

### Арина Черина, Самолет Плюс

## 79142109724







Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

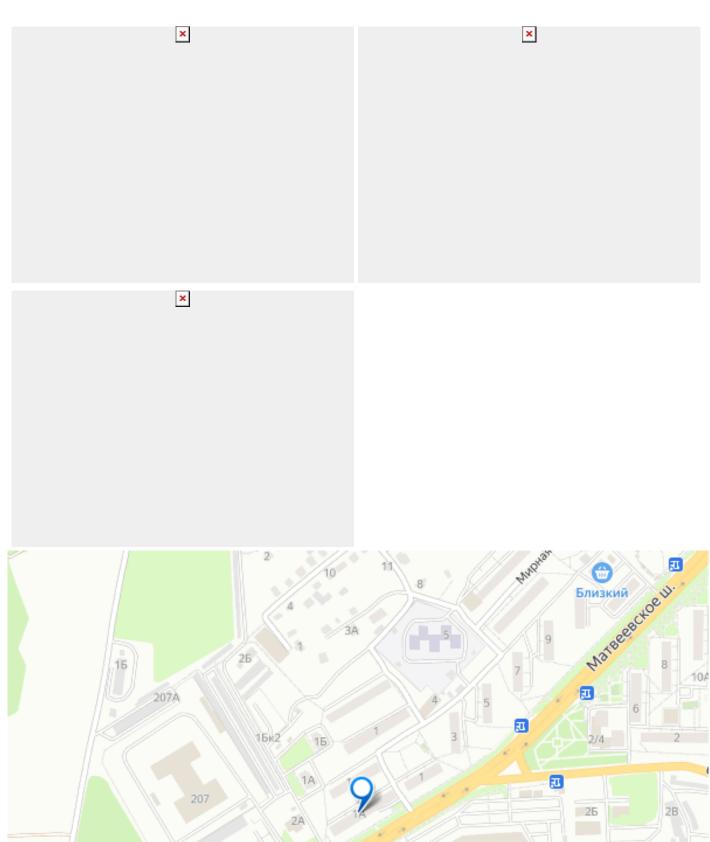
возможна ипотека

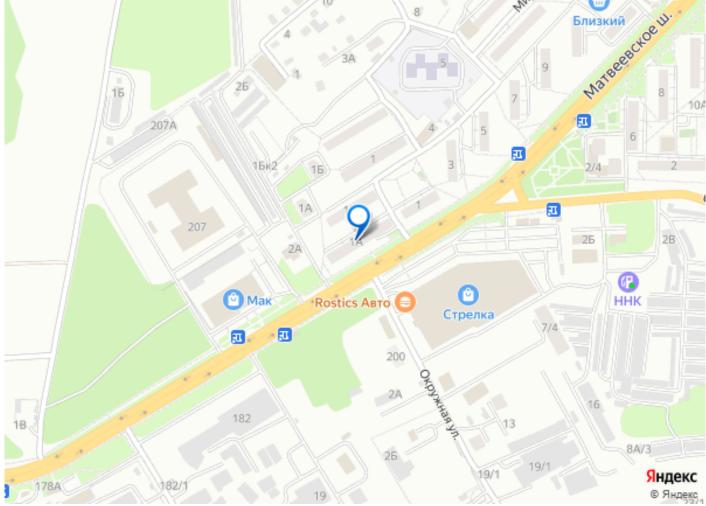
#### Описание

Арт. 117175839 Предлагается к продаже уютная квартира в Железнодорожном районе города Хабаровск, расположенная по адресу: ул. Матвеевское шоссе, дом 1. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома, построена из кирпича («хрущёвка»), что обеспечивает отличную теплоизоляцию и тишину. Общая площадь — 42,7 квадратных метров, жилая зона позволяет организовать пространство согласно вашим предпочтениям. Особенное внимание заслуживает отличная изоляция: современные пластиковые окна обеспечивают шумоизоляцию и удерживают тепло, делая проживание комфортным. Несмотря на отсутствие остекления балкона, жильцы отмечают приятную температуру в помещении зимой. Окна открываются на оживленный Торговый Центр «Стрелка», обеспечивая приятный вид и возможность следить за жизнью района прямо из окон своей квартиры. Небольшая, но функциональная кухня площадью 5,5 м2 открывает широкие возможности для обустройства пространства под собственные нужды. Внутренняя отделка предусматривает полный ремонт санузла с использованием качественных материалов, и

общая обстановка также требует обновления, предоставляя будущим владельцам свободу творчества в создании уникального интерьера. Интерьер квартиры ждёт новых владельцев, готовых вдохнуть свежесть и индивидуальность путём от косметического ремонта до ремонта по дизайн-проекту. Привлекательное расположение дома также добавляет комфорта: поблизости имеется всё необходимое для комфортной семейной жизни, включая детскую площадку, садики, школу, крупный торговый центр «Стрелка» и супермаркет «Близкий», расположенный буквально в нескольких минутах ходьбы. Удобство передвижения обеспечивается близостью выезда на Матвеевское шоссе с возможностью передвижения в разные стороны города.







Move.ru - вся недвижимость России