

Создано: 24.09.2025 в 09:37

Обновлено: 17.10.2025 в 09:45

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285209396>

Арина Черина, Самолет Плюс
79142109724

**Хабаровский край, Хабаровск,
Матвеевское шоссе, 1А**

5 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Матвеевское шоссе, 1А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[шоссе Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117175839 Предлагается к продаже уютная квартира в Железнодорожном районе города Хабаровск, расположенная по адресу: ул. Матвеевское шоссе, дом 1. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома, построена из кирпича («хрущёвка»), что обеспечивает отличную теплоизоляцию и тишину. Общая площадь — 42,7 квадратных метров, жилая зона позволяет организовать пространство согласно вашим предпочтениям. Особенное внимание заслуживает отличная изоляция: современные пластиковые окна обеспечивают шумоизоляцию и удерживают тепло, делая проживание комфортным. Несмотря на отсутствие остекления балкона, жильцы отмечают приятную температуру в помещении зимой. Окна открываются на оживленный Торговый Центр «Стрелка», обеспечивая приятный вид и возможность следить за жизнью района прямо из окон своей квартиры. Небольшая, но функциональная кухня площадью 5,5 м² открывает широкие возможности для обустройства пространства под собственные нужды. Внутренняя отделка предусматривает полный ремонт санузла с использованием качественных материалов, и

общая обстановка также требует обновления, предоставляя будущим владельцам свободу творчества в создании уникального интерьера. Интерьер квартиры ждёт новых владельцев, готовых вдохнуть свежесть и индивидуальность путём от косметического ремонта до ремонта по дизайн-проекту. Привлекательное расположение дома также добавляет комфорта: поблизости имеется всё необходимое для комфортной семейной жизни, включая детскую площадку, садики, школу, крупный торговый центр «Стрелка» и супермаркет «Бликий», расположенный буквально в нескольких минутах ходьбы. Удобство передвижения обеспечивается близостью выезда на Матвеевское шоссе с возможностью передвижения в разные стороны города.





