

Создано: 28.10.2025 в 06:34

Обновлено: 28.10.2025 в 07:17

**Хабаровский край, Амурск,
Комсомольский проспект, 11**

2 050 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, Комсомольский проспект, 11

Улица

[проспект Комсомольский](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286105801>

Ирина Васильевна Захаровская, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79141704130

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

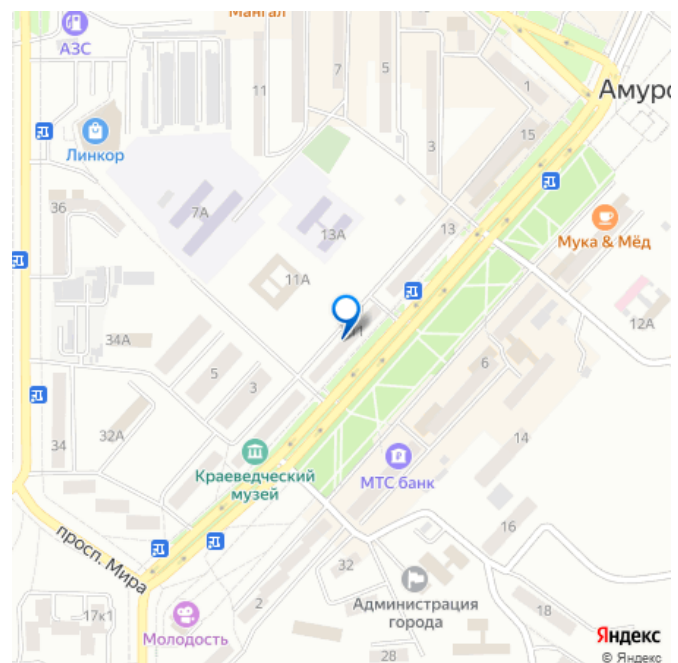
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центральной части Амурска на втором этаже. Объект находится в хорошем состоянии и



полностью готов к заселению, . В квартире выполнен косметический ремонт: пол выровнен, покрыт плиткой ПВХ.

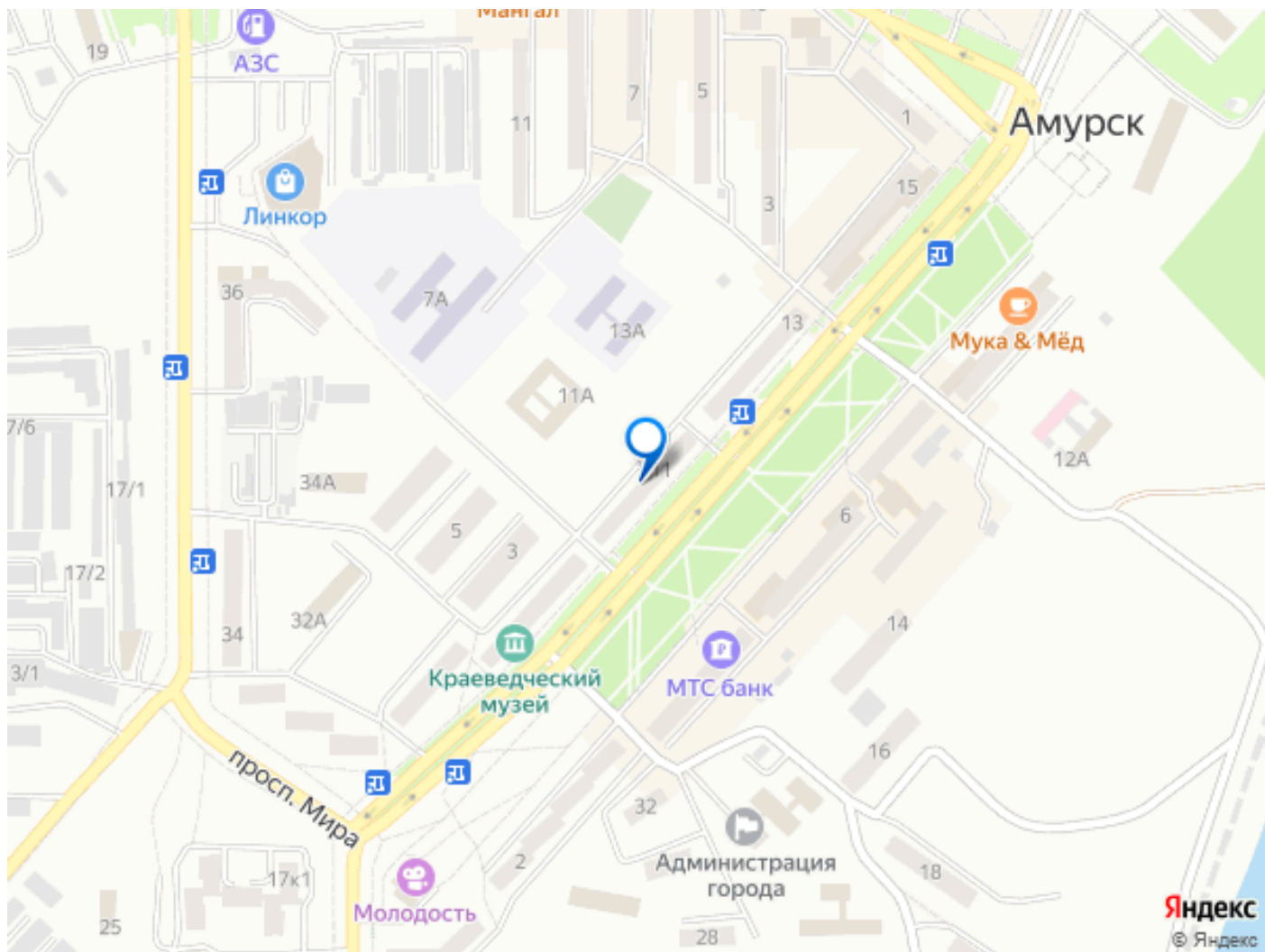
Смонтированы практичные матовые натяжные потолки, установлены пластиковые стеклопакеты и произведена полностью новая электропроводка, обеспечивающая безопасность и бесперебойную работу всех приборов.

Ключевым преимуществом является наличие двух изолированных кладовых помещений — в коридоре и спальне, что решает вопрос с хранением вещей и сезонного снаряжения. В стоимость входит вся существующая мебель и бытовая техника, включая кухонный гарнитур, газовую плиту и холодильник.

Квартира полностью укомплектована необходимыми приборами учета на газ и воду. В совмещенном санузле требуется ремонт. Отсутствие балкона компенсируется низкими эксплуатационными расходами и отсутствием необходимости за ним ухаживать. Расположение в центре города гарантирует развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся магазины, банки, аптеки, детские сады и школы, а близость к Набережной реки Амур открывает возможности для прогулок и отдыха на природе. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района. Жилье характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями.

Юридическая чистота сделки обеспечена: единственный собственник, полностью отсутствуют какие-либо долги по коммунальным платежам, все документы подготовлены. Код пользователя: 181073
Номер в базе: 9604839





Move.ru - вся недвижимость России