

Создано: 07.09.2025 в 09:46

Обновлено: 07.10.2025 в 07:13

Собственник

79142108682

Хабаровский край, Хабаровск,

Аэродромная улица, 9

4 299 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Аэродромная улица, 9

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

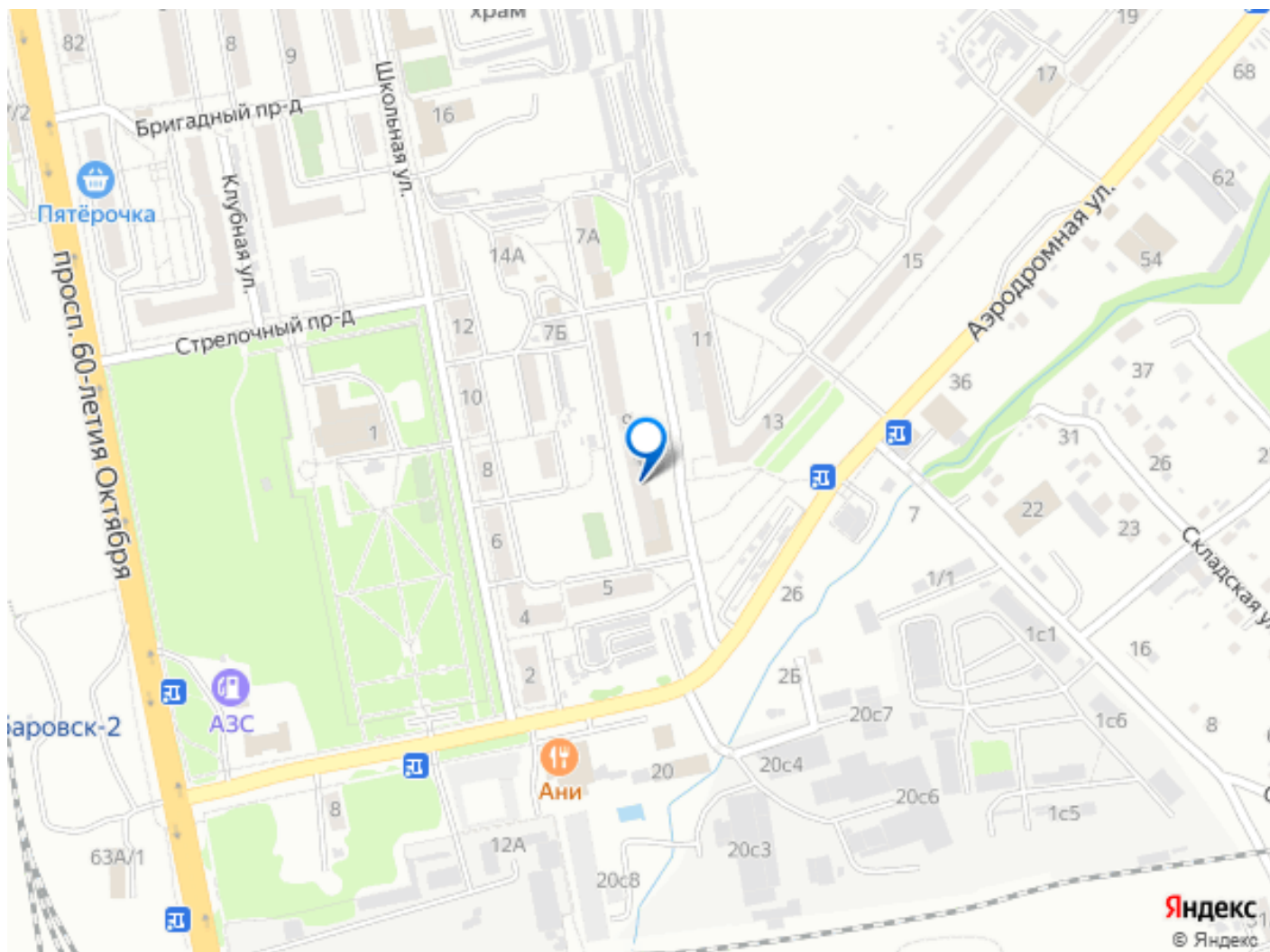
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в хорошем состоянии. Отличный вариант для комфортной жизни семьи. В квартире почти доделан современный косметический ремонт, всё чистое и готово к заселению. Плюсы квартиры: Просторная планировка: две большие комнаты, кухня, коридор, санузел, балкон — вместятся вся необходимая мебель и вещи. Качественный ремонт: современная стильная входная дверь с зеркалом, хорошие пластиковые окна с москитными сетками. Вся электрика заменена: разводка на кухне позволяет одновременно включать плиту, чайник и микроволновку. Отремонтирована сантехника: заменены трубы горячей и холодной воды, канализации. Радиаторы можно отключать и включать по желанию, зимой очень тепло - мы часто выключали. Всё готово к жизни: Можно заезжать и жить. Осталось только немного доделать ремонт, можем доделать сами до сделки по согласованию. Отличное состояние: Квартира содержится в идеальной чистоте, никаких тараканов и клопов - их нет во всем доме вообще. В квартире остается вся мебель и

бытовая техника: -холодильник -
водонагреватель -кондиционер -телевизор -
стиральная машина -посудомоечная машина -
индукционная панель -вытяжка -встроенный
фильтр аквафор -роутер 5g Плюсы дома и
района: Тихий зелёный двор: Окна выходят
во двор, без машин и шума. Рядом детская
площадка. Развитая инфраструктура: рядом
два детских сада n27 и n74, 40 школа,
супермаркет Пятерочка в доме, в соседнем
доме Озон, ВБ, Бристоль, Близкий. В пяти
минутах Парк Железнодорожников с
отличной детской площадкой. Дом культуры
ЖД с детскими и взрослыми кружками
(пение, танцы, йога, пилатес и др.) Две
охраняемые парковки в двух минутах.
Остановки общественного транспорта
Огородная, Первый магазин. Удобная
транспортная развязка: Быстрый выезд на
Проспект, ул. Донскую. Просторная парковка
у дома, всегда есть место для вашего
автомобиля. Чистый подъезд: Дом
содержится в порядке, порядочная
управляющая компания. Приятные
культурные соседи, все семейные люди, не
шумят. Техническая информация: Этаж: 2 из
5 (средний этаж, всегда тепло). Санузел:
совмещенный. Балкон: Застеклённый, с
остеклением холодное, выходит на крышу
пристройки, с перспективой устроить
собственную террасу при желании. Дом:
Кирпичный. Цена: 4 300 000 руб. (возможен
небольшой торг для серьёзных покупателей).
Один взрослый собственник. Один
прописанный взрослый. Можно оформить
ипотеку, помогу подготовить документы.
Звоните с 10:00 до 19:00, в остальное время,
а также если сразу не отвечу— пишите
сообщения. P.S. Пришлю больше фотографий
и видео по запросу. Готова организовать
просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России