

Создано: 13.10.2025 в 04:51

Обновлено: 17.10.2025 в 19:18

<https://habarovsk.move.ru/objects/92856699>

11

Ирина Валерьевна Герасимова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79143706625

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Кирова, 34

3 500 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Кирова, 34

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

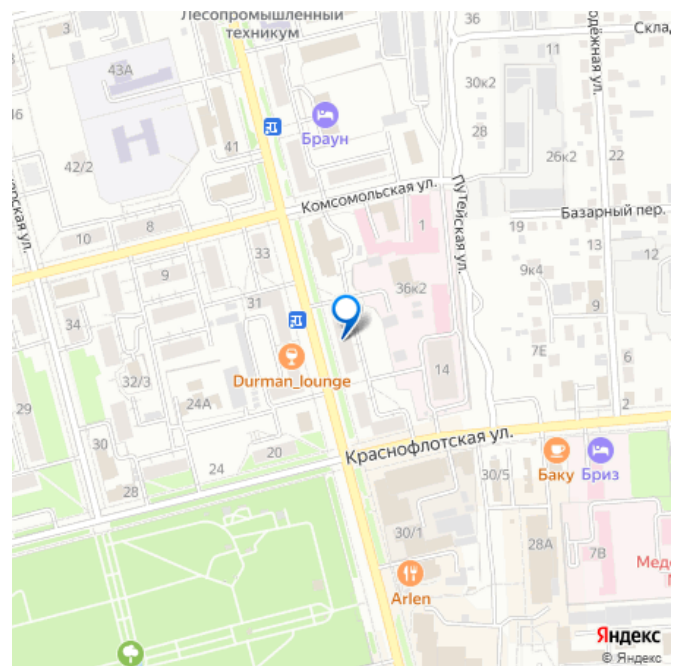
7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

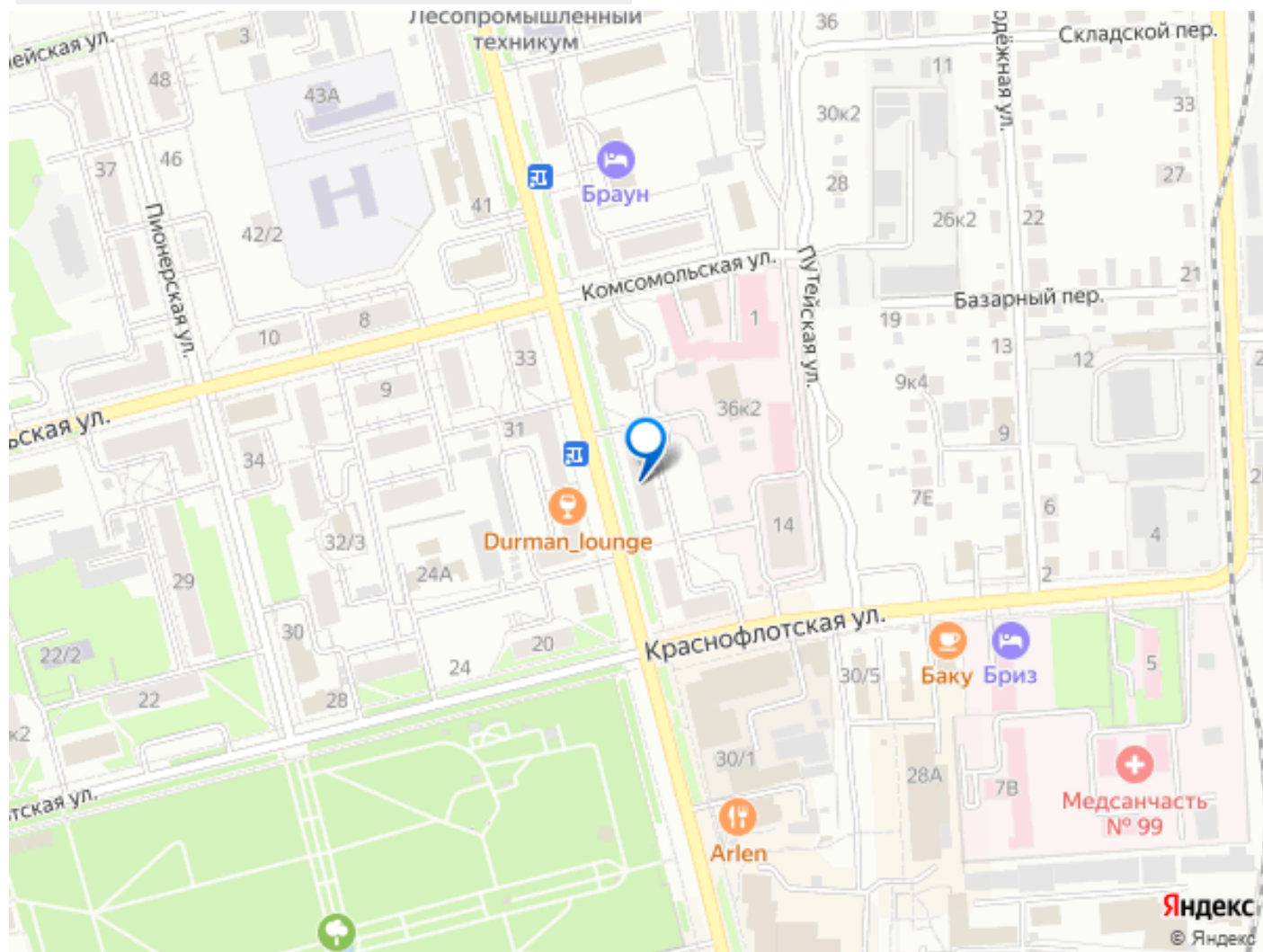
возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели предлагается трехкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет просторное жилье с потенциалом для создания индивидуального интерьера. Планировка функциональна и допускает возможность объединения двух комнат для формирования более крупной жилой зоны, что повышает вариативность использования пространства. Состояние квартиры предполагает проведение современного ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские решения без необходимости предварительного капитального ремонта; часть окон уже заменена на пластиковые стеклопакеты, имеется балкон. Ключевым преимуществом является локация объекта в районе с полноценной социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены парковые зоны для отдыха, краеведческий музей, общеобразовательные школы и детские сады, а также площадь Кирова и Дом бытовых услуг. Транспортная доступность обеспечивает удобные маршруты в разные части города. С юридической стороны объект полностью чист: присутствует только один взрослый собственник, отсутствуют зарегистрированные лица, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Рассматриваются различные формы расчетов,

возможен разумный торг. Данный лот интересен как для приобретения под собственное проживание, так и в качестве инвестиционного актива для последующей сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности подобных предложений на рынке. Код пользователя: 188398 Номер в базе: 10065412





Move.ru - вся недвижимость России