

🕒 Создано: 17.07.2025 в 05:43

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 18:04

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283012923>

Елена Сергеевна Новикова, Этажи
Хабаровск

79142111092

**Хабаровский край, Хабаровск, проспект
60-летия Октября, 76**

5 500 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, проспект 60-летия Октября, 76

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

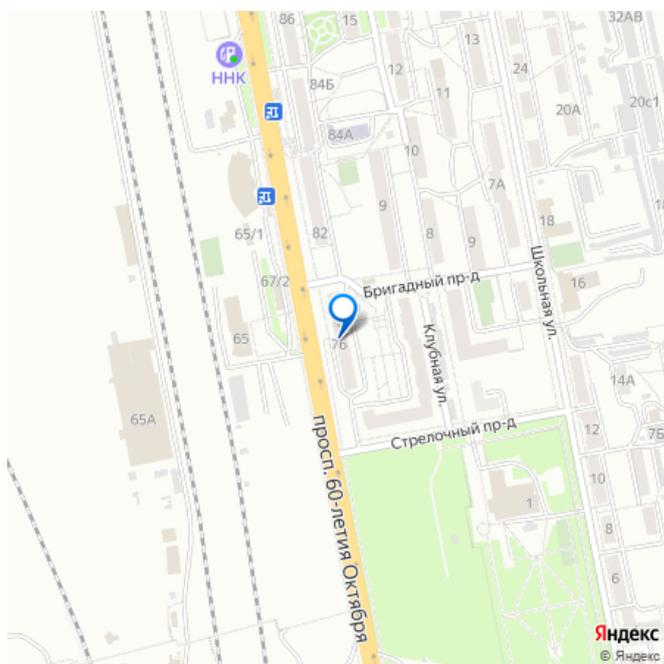
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном пятиэтажном доме на втором этаже — готовое решение для комфортного проживания. Объект полностью отремонтирован в октябре 2023 года: заменены инженерные коммуникации (электропроводка, сантехника, трубы отопления, радиаторы), установлены новые стеклопакеты, залиты и выровнены полы, выровнены стены. В квартире остаётся современная мебель в спальне, кухонный гарнитур с техникой (холодильник, микроволновая печь, стиральная машина), а также кондиционер. Балкон площадью 3 кв. м узаконен и внесён в технический паспорт. Дом отличается ухоженной территорией, чистым подъездом с современной входной дверью и домофоном. Квартира находится в собственности более 10 лет, без обременений. Расположение обеспечивает быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности школа, детские сады, стадион «Локомотив», спортивная школа «Лидер», медицинский центр «РЖД-медицина», аптеки, отделения Сбербанка и ВТБ. Рядом — супермаркеты («Пятёрочка», «Ближкий», «Раз Два»), кафе и рестораны («Ани», «Бристоль», «Винлаб»), пункты выдачи Ozon и Wildberries. Транспортная доступность — ключевое

преимущество: остановка автобуса в минуте ходьбы, удобные маршруты в центр города, к аэропорту, железнодорожному и автовокзалу, а также в районы Северный и Южный без пересадок. Тихий подъезд и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу для жизни. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Возможны различные варианты расчета. Код пользователя: 163283 Номер в базе: 9063853

