

Создано: 19.06.2025 в 13:45

Обновлено: 29.09.2025 в 18:23

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Гамарника, 49**

5 750 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Гамарника, 49

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гамарника](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

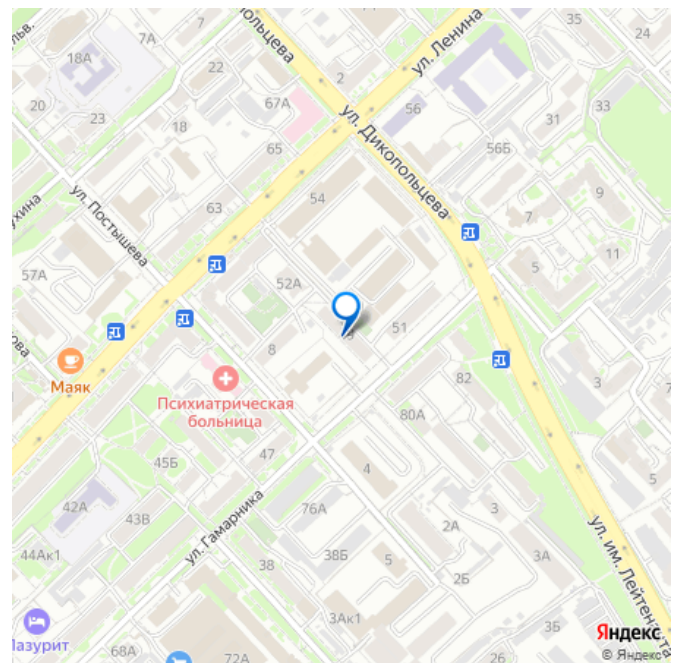
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281791770>

**Маргарита Игоревна Захарова, Этажи
Хабаровск**

79147706143

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

КВАРТИРА В ТИХОМ И СПОКОЙНОМ РАЙОНЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА! В продаже светлая, уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 5 этаже кирпичного дома 1970 года постройки. Общая площадь-44 кв.м. Площадь кухни-6 кв.м. Высота потолков-2,5м. В квартире оптимальный микроклимат (зимой не холодно, летом не жарко) Чистый, ухоженный подъезд, домофон. Вежливые и приветливые соседи, преимущественно, семейные пары. На въезде во двор расположен шлагбаум, всегда есть свободные парковочные места. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. При желании, можно сделать новый ремонт и воплотить все Ваши дизайнерские решения! Очень удобная планировка (бабочка). Раздельные, просторные комнаты. Совмещенный санузел. Окна выходят во двор, но при этом, за счет высокого этажа, открывается отличная видовая! Есть просторный балкон, на котором утром, под пение птиц, можно пить кофе и настраиваться на новый день. Шикарная локация дома с развитой инфраструктурой. Рядом школа, детские сады, магазины, аптеки. В шаговой доступности площадь

Блюхера и Городские пруды, где по утрам можно совершать пробежки, а по вечерам гулять всей семьей. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, без обременений и иных юридических сложностей. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке (помогаем одобрить ипотеку под 14%!!). Нашим покупателям выдаем гарантийный сертификат! Это та квартира, которая сделает Вас по-настоящему счастливым! У нее невероятно положительная энергетика. После тяжелого рабочего дня Вы сможете погрузиться в размеренную домашнюю обстановку, забыв про шум дорог и улиц. Есть только Вы, Ваша семья и Ваша любимая квартира. Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 176736 Номер в базе: 8653585



