

🕒 Создано: 09.10.2025 в 05:44

Обновлено: 01.11.2025 в 12:25

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285579764>

Управление, Управление
79141907634

**Хабаровский край, Хабаровск,
Артемовская улица, 77**

5 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Артемовская улица, 77

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Артемовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

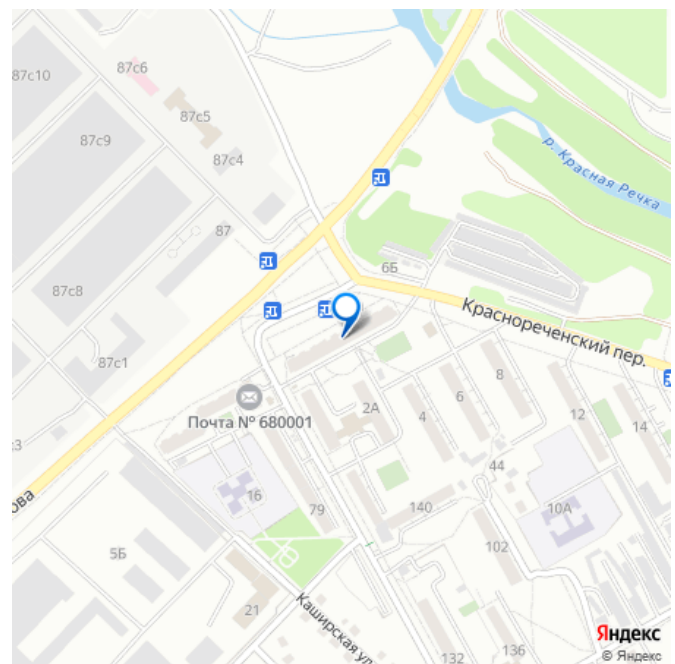
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119570119 В продаже двухкомнатная квартира в Хабаровске в районе Амуркабеля по ул. Артемовская, д. 77. Описание: - дом кирпичный очень теплый, 1980 года постройки; - удобный 6-ий этаж (из 9-ти); - площадь квартиры 43,3 квм без учета балкона (комнаты 15,8 и 10,9 квм соответственно, кухня 6,2 квм, сан. узел совмещен 4,2 квм); - перепланировка УЗАКОНЕНА; - дом НЕ ГАЗИФИЦИРОВАН, а значит тариф на эл. энергию пониженный; - лоджия с 2-мя выходами (из кухни и зала), застеклена (деревом); - индивидуальные приборы учета на воду установлены; - в доме свое ТСЖ, коммунальные платежи демократичные; - проводка заменена, стены выровнены гвл; - квартира в простом, жилом состоянии; - соседи социально благополучные и не навязчивые; - современная детская площадка во дворе. Вся мебель и техника (кроме холодильника и кресла), представленные на фотографиях, при продаже останется новым собственникам. Удобная инфраструктура микрорайона, где есть все необходимое для

комфортной жизни в шаговой доступности: - детский сад 32, школа 46, магазины и супермаркеты, пункты выдачи ОЗОН и WB, почта России, остановки общественного транспорта и тд. Легко купить: Прямая продажа, 1 взрослый собственник (он же прописан), обременений и долгов нет, вся сумма в договоре купли-продажи, подходит любая форма расчета. Звоните, уважаемые покупатели, будем рады показать Вам нашу квартиру и ответить на все интересующие Вас вопросы!



