

🕒 Создано: 21.12.2024 в 13:58

🔄 Обновлено: 21.10.2025 в 05:59

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Космическая, 9В**

**4 500 000 ₹**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Космическая, 9В

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Космическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

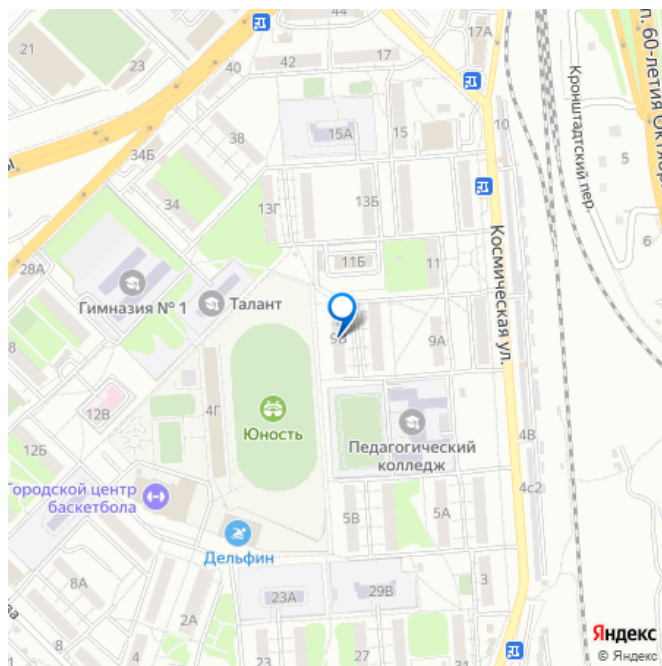
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9268791448>

**Ксения Косолапова, Кварум  
79141606028**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

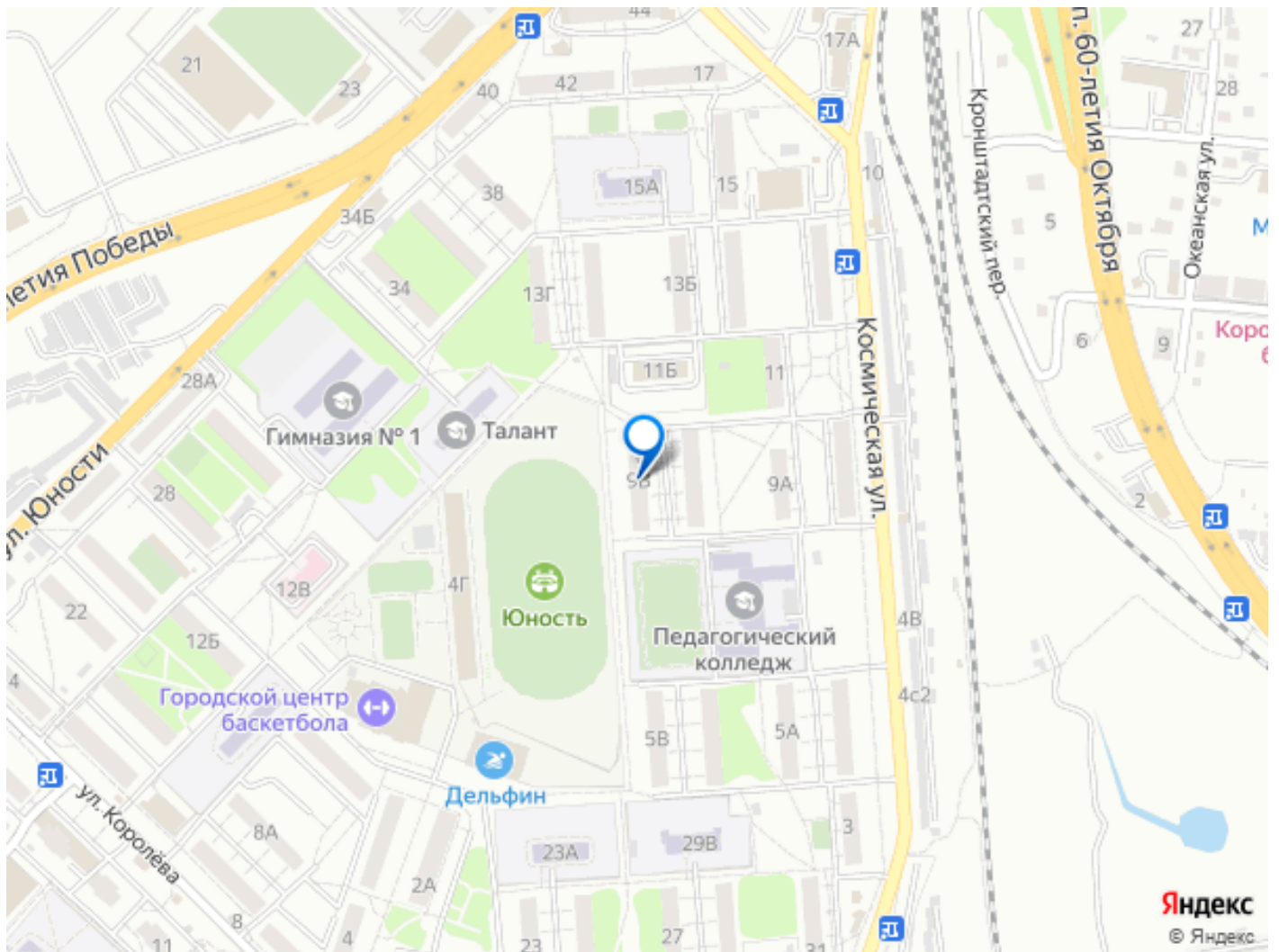
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2-х комнатную квартиру общей площадью 43 кв. м. расположенную на высоком первом этаже 5-этажного панельного дома. Придомовая территория предлагает комфортные условия для проживания: здесь оборудована детская площадка, а также достаточно парковочных мест для автомобилей. О квартире: Светлые РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты площадью 17,4 кв. м. и 10,2 кв. м. создают пространство для комфортного проживания. Кухня площадью 5,8 кв. м. идеально подойдет для приготовления любимых блюд. Совмещенный санузел (2,8 кв. м.) оборудован всем необходимым: на полу — керамическая плитка, стены отделаны пластиковыми панелями, а установленная сантехника включает чугунную ванну и удобный умывальник-тюльпан. Балкон площадью 3 кв. м. застеклен и может использоваться как для отдыха, так и для хранения вещей. Квартира тщательно подготовлена для косметического ремонта, что позволяет будущему владельцу внести необходимые изменения и сделать пространство по-настоящему своим.

Вывезена ненужная мебель и техника. Входная металлическая дверь и пластиковые окна находятся в хорошем состоянии, что позволит вам чувствовать себя в безопасности и комфорте. Из бытовой техники в квартире имеется только газовая плита. Инфраструктура: Квартира расположена в первом микрорайоне Индустриального района, всего в 15 минутах езды от центра города Хабаровска. Рядом с домом расположены автобусные остановки Космическая, Калараша и Гимназия 1, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. В шаговой доступности находятся детские сады ( 156, 159, 23), учебные заведения (Гимназия 1, Частная школа Талант, НОШ Первые шаги, лицей Вектор, Хабаровский педагогический колледж) и множество продуктовых и специализированных магазинов, таких как Близкий, Пятерочка, Раз два, Есть всё, Леон, Дары Армении и Реми. Для тех, кто ищет досуг, неподалеку располагаются кафе и рестораны (Восточное, Чердак, Sloem, Kitaika), спортивные школы (тхэквондо Торнадо, Феникс, Дельфин), детский футбольный клуб Дрим, каток Юность, а также клуб виртуальной реальности VR Gameclub, Сквер 40 лет Великой Победы, аптеки, банки и салоны красоты. Эта квартира в удобном районе является прекрасным выбором для создания комфортного домашнего уюта с возможностью легко украсить и адаптировать пространство под свои нужды. Для записи на просмотр и получения дополнительной информации, пожалуйста, звоните или пишите. Возможно приобрести квартиру по ипотеке со ставкой 14,75% !!!





Move.ru - вся недвижимость России