

Создано: 03.09.2025 в 05:05

Обновлено: 29.09.2025 в 18:40

**Хабаровский край, Амурск, проспект
Строителей, 39**

1 930 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, проспект Строителей, 39

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного дома в Амурске. Объект находится в отличном состоянии с косметическим ремонтом и полностью освобожден для новых владельцев. Квартира характеризуется грамотной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для одного человека. Все окна оснащены современными пластиковыми стеклопакетами, что гарантирует эффективную тепло- и шумоизоляцию. Балкон застеклен и имеет качественную внутреннюю отделку, что позволяет использовать его как функциональное пространство круглый год. Просторная кухня площадью 7.4 кв м предоставляет достаточно места для организации обеденной зоны, а наличие кладовки решает вопрос хранения вещей и запасов. Санузел отдельный, что является практичным преимуществом для повседневного использования. Ключевым преимуществом является локация и инфраструктура. Дом расположен в тихом, спокойном дворе без интенсивного автомобильного движения, с организованными парковочными местами. Территория благоустраивается, запланирован монтаж новой детской

площадки. Начальная школа находится непосредственно во дворе, что обеспечивает максимальную безопасность и доступность для детей. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, сетевые и продуктовые магазины, а также детские сады.

Юридический статус объекта абсолютно чистый: один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Весь имеющийся функционал — мебель и бытовая техника — остается новому владельцу, что позволяет осуществить переезд в максимально сжатые сроки без дополнительных затрат. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного расположения и безупречных юридических параметров. Код пользователя: 181073 Номер в базе: 9605547



