

Создано: 10.10.2025 в 12:13

Обновлено: 01.11.2025 в 09:35

Максимус, Максимус

79147705608

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Шелеста, 73А**

4 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шелеста, 73А

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Шелеста](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

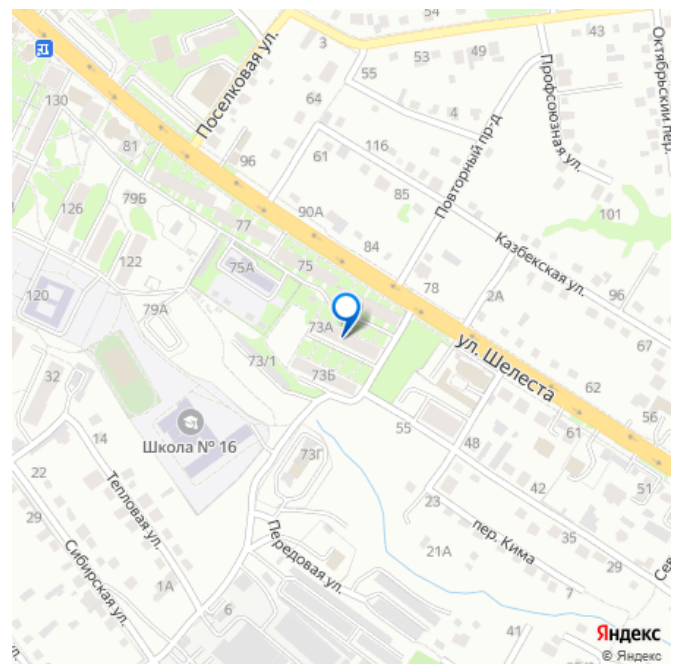
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 44.2 кв. м, расположенная на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Из окон открывается вид на тихий двор, что добавляет уюта и спокойствия. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и обустроить жилье под свой вкус. Просторная кухня площадью 5.5 кв. метров позволяет удобно готовить и обедать всей семьей. В квартире есть один балкон, который можно превратить в уютное место для отдыха. Санузел совмещенный, что экономит пространство и добавляет удобства. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всегда чисто, соседи доброжелательные, а значит, проживание будет комфортным. Район, где находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть школы и детские сады, поэтому для семей с детьми это будет особенно удобно. Вблизи расположены клиники и магазины, что обеспечивает легкий доступ к товарам и

услугам первой необходимости. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добираться до нужных пунктов назначения. Продажа квартиры осуществляется на условиях свободной продажи, без обременений. Это значит, что вы сможете оформить сделку быстро и без лишних хлопот. Подходит для приобретения в ипотеку. Звоните, приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения! Мы открыты для ваших вопросов и готовы показать квартиру в удобное для вас время.



