

🕒 Создано: 01.10.2025 в 02:48

Обновлено: 10.10.2025 в 09:42

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285364485>

Собственник

79143114238

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Гамарника, 15А**

9 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Гамарника, 15А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гамарника](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

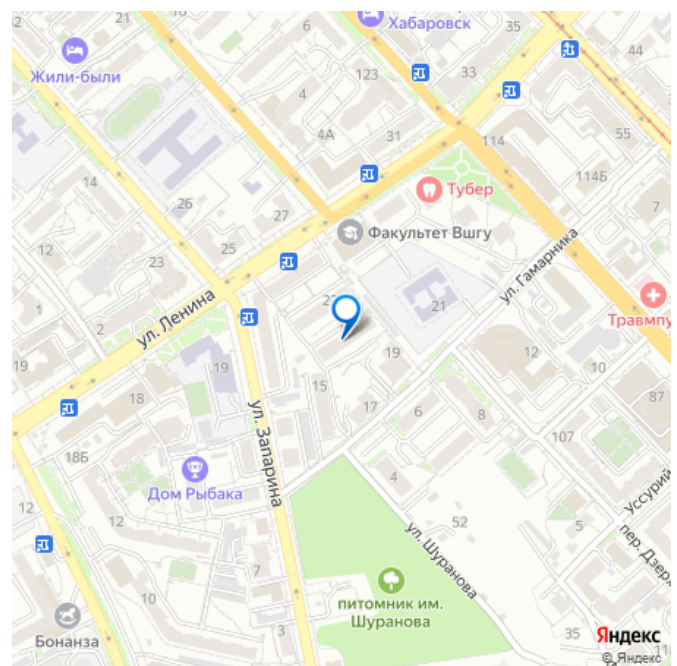
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: 2-комнатная квартира в тихом центре города в кирпичном доме в районе ост. «Гостиница Амур». Квартира в отличном состоянии, «заезжай и живи», с ремонтом, выполненном с хорошим вкусом из качественных материалов. Удобный 3 этаж. Квартира теплая, очень солнечная. Окна выходят в нешумный зелёный двор.

Планировка удобная-санузел совмещенный, комнаты отдельные. (Одна из комнат соединена с кухней). Есть балкон, остеклён и с внутренней отделкой. Также бонусом к квартире прилагается кладовка в подвале дома для хранения различных вещей.

НАПОЛНЕНИЕ: В квартире остаётся почти всё, что вы видите на фото. Из бытовой техники остается кондиционер, холодильник, стиральная машина, бойлер, телевизор. Из мебели-вместительные шкафы-купе, и практически все, кроме одного дивана и кресла. О ДОМЕ: Дом кирпичный, с толстыми тёплыми стенами. Обслуживается УК ЖКХ «Сервис-центр». Придомовая территория ухожена, во дворе детская площадка и закрытая парковка для машин.

Доброжелательные благополучные соседи.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом расположен в Центральном районе в границах улиц Ленина-Гамарника-Запарина-Волочаевская.

Отлично развита инфраструктура-рядом с домом детский сад, школа 30, множество магазинов, аптек, ресторанов, кафе, парковых зон для отдыха и многое другое.

Отличная транспортная доступность во все районы города. ДОКУМЕНТЫ: Квартира более

5 лет принадлежит одному взрослому собственнику, долгов по коммунальным платежам нет, обременений нет, материнский капитал не использовался.

Документы готовы к сделке. С реальным покупателем поговорим о торге. Звоните, отвечу на все вопросы, Татьяна.



