

🕒 Создано: 20.01.2025 в 14:39

Обновлено: 15.04.2025 в 13:19

<https://habarovsk.move.ru/objects/92703465>

84

Собственник

79142109899

Хабаровский край, Хабаровск, улица

Герцена, 3А

4 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Герцена, 3А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

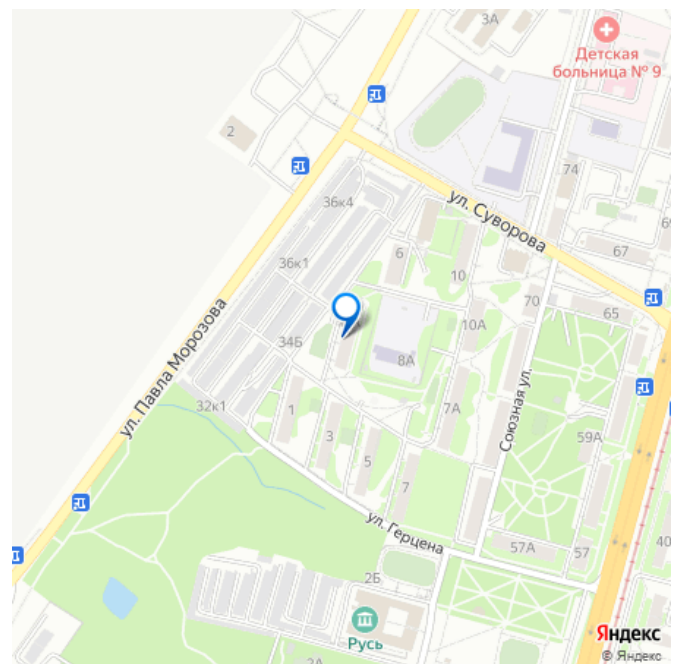
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

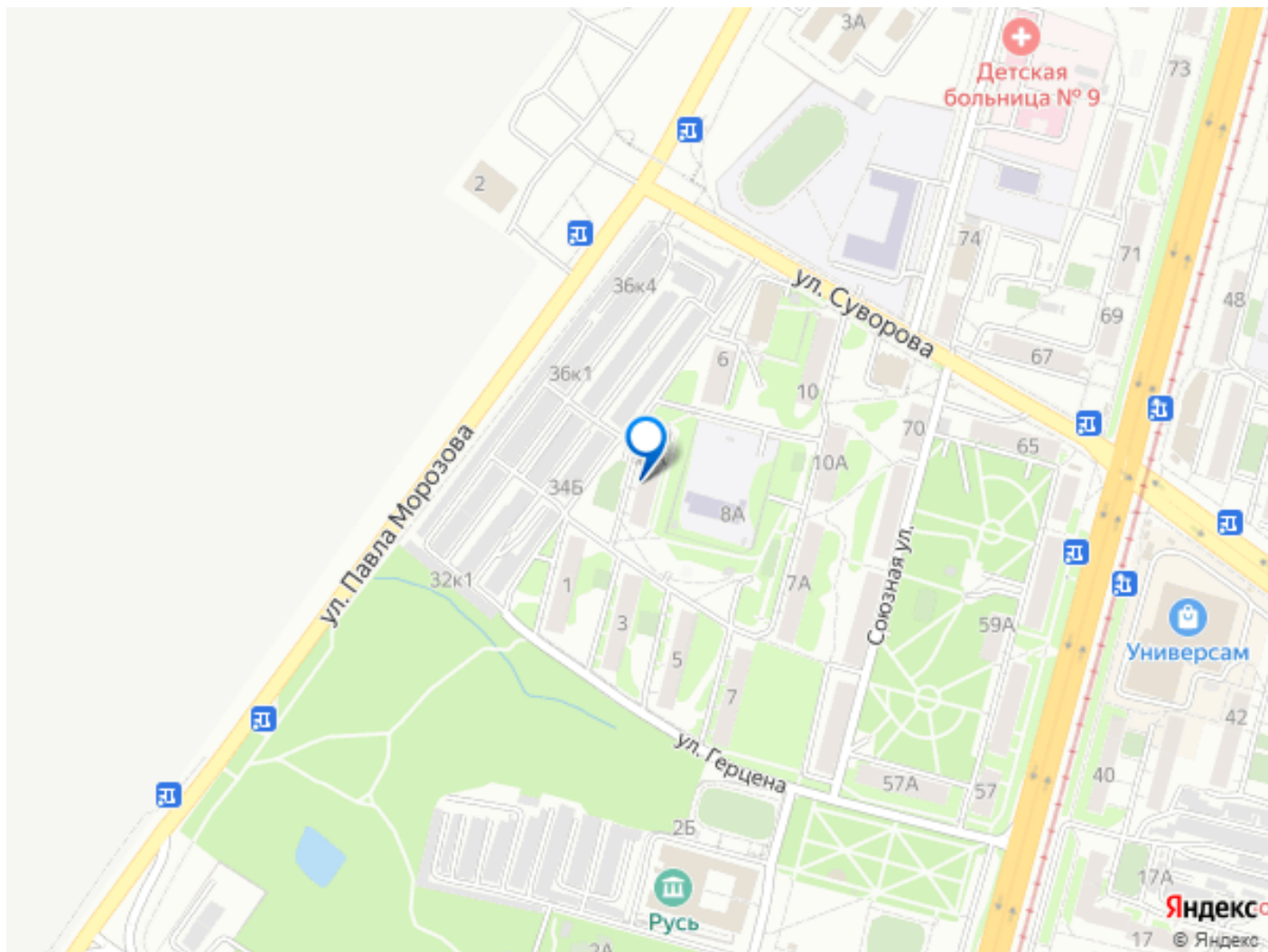
Описание

Вашему вниманию представляется двухкомнатная квартира, расположенная в Индустриальном районе, ул. Герцена, За. Хочется отметить удобное расположение дома: в пяти минутах ходьбы расположена площадь 60-летия Октября и озеро Рица, населённое водоплавающими птицами - прекрасная парковая зона, идеальна для прогулок на свежем воздухе всей семьёй. Квартира расположена на идеальном четвёртом этаже пятиэтажного дома. Не угловая. Очень тёплая, светлая и сухая. Вечером из окна виден шикарный закат. Окна выходят во двор, что является преимуществом для семьи с детьми - очень удобно наблюдать за детьми на прогулке. Во дворе дома в рамках проекта «1000 дворов» была построена новая площадка: игровая - для детей и спортивная - для взрослых. Состояние квартиры подходит для реализации ваших дизайнерских задумок. Квартира намеренно продаётся без ремонта, учитывая потребность каждого человека обустроить своё жильё по собственному вкусу. Есть балкон. И очень приятный бонус

старого фонда - кладовая комната! Довольно крупная. Вмещит всю вашу одежду и обувь, или даст возможность увеличить площадь спальни. Соседи тихие, приличные, конфликтных ситуаций и громкой музыки не было никогда. В трёх минутах ходьбы расположены продуктовые магазины: Пятёрочка, Раз-два, овощные ларьки, а также крупнейший в Индустриальном районе ТРЦ «Южный парк» с магазином «Самбери», магазинами одежды, кинотеатром «Атмосфера» и детским игровым клубом. С обратной стороны дома расположен отличный детский сад, а через дорогу школа 29. Одна минута - и ребёнок доставлен в нужное образовательное учреждение! Квартирой владеет один совершеннолетний собственник, в ней никто не прописан, отсутствуют долги, нет вложенного маткапитала, никаких подводных камней, готовы представить все документы. Хорошим людям торг!) Согласны на любую форму сделки и любой вид расчета, предусмотренные законодательством Российской Федерации.







Move.ru - вся недвижимость России