

🕒 Создано: 19.06.2025 в 11:08

Обновлено: 24.09.2025 в 17:19

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Интернациональный проспект, 45

3 900 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре,

Интернациональный проспект, 45

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Интернациональный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

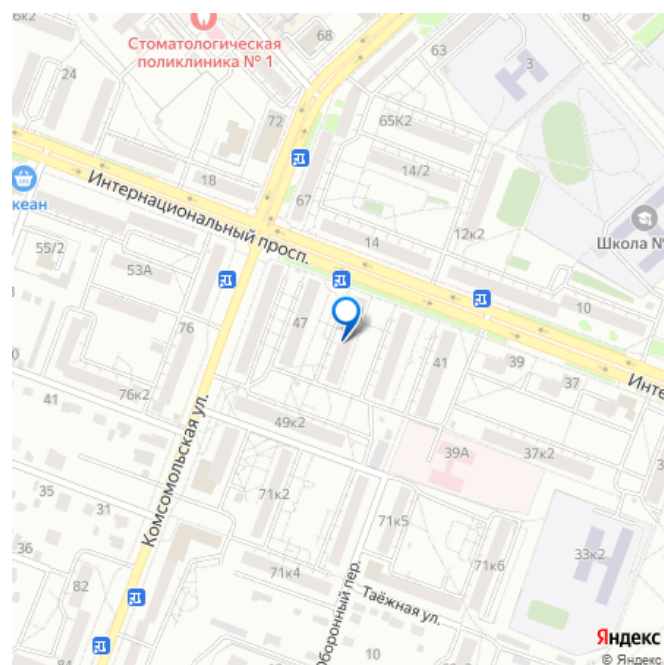
балкон

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281557304>

Анна Сергеевна Попова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79141701633

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

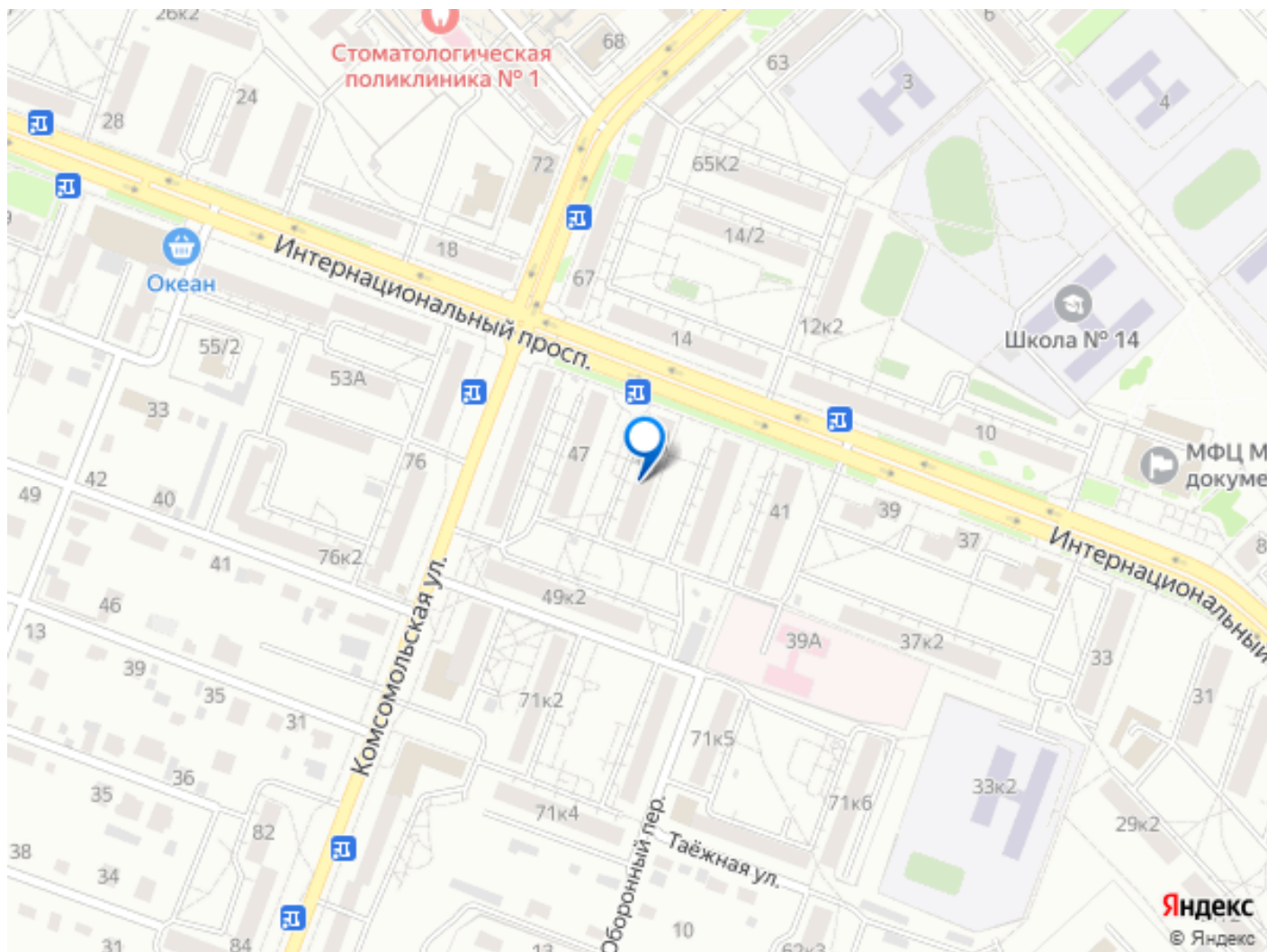
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 44,5 кв.м. в Комсомольске-на-Амуре по адресу проспект Интернациональный дом 45! Расположенная на третьем этаже пятиэтажного дома в центральном районе города. В ближайшей доступности улицы Комсомольская, Шиханова, Гагарина, Первостроителей, площадь Володарского. Удобная планировка разделяет жилое пространство на изолированные комнаты 18 и 14 кв. м, просторную кухню 9 кв. м и совмещенный санузел с современной отделкой. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. Балкон с панорамным остеклением увеличивает полезную площадь и создает дополнительное комфортное пространство. В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки с точечным освещением, ровные стены, керамическая плитка в санузле. Инженерные системы полностью обновлены — установлены пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, современные радиаторы, новая сантехника и электрическая разводка с автоматами защиты. Входная и межкомнатные двери заменены на звукоизолирующие модели.

Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. В пешей доступности (710 минут) — набережная реки Амур, драматический театр и центральный парк. Район отличается развитой транспортной сетью: остановки общественного транспорта в 3 минутах от дома соединяют с основными магистралями города. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость детского сада и школы (400 м). Квартира находится в собственности более пяти лет, отсутствуют обременения и задолженности по коммунальным платежам. Благодаря удачному сочетанию расположения, состояния и планировки объект представляет интерес как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Звоните! Договоримся о просмотре! Код пользователя: 183134 Номер в базе: 8872684







Move.ru - вся недвижимость России