move.ru
10 лет вместе

Создано: 08.09.2025 в 05:58

Обновлено: 29.09.2025 в 19:50

https://habarovsk.move.ru/objects/9284767300

Валерия Аркадьевна Еременко, Этажи Комсомольск-на-Амуре

79144003730

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 75/3

5 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 75/3

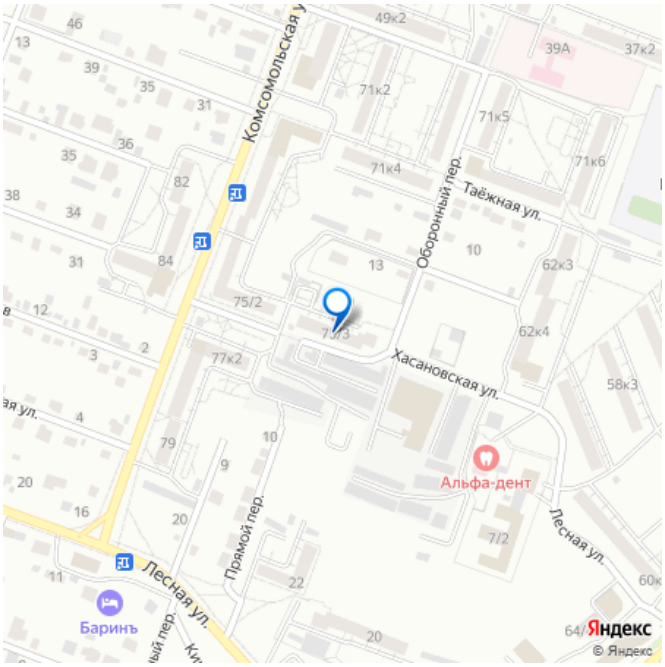
для заметок

Округ

Комсомольск-на-Амуре, Центральный район

Улица

улица Комсомольская



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.9 м
Площадь кухни	8.3 м^2
Общая площадь	44.6 м^2
Этаж	1/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

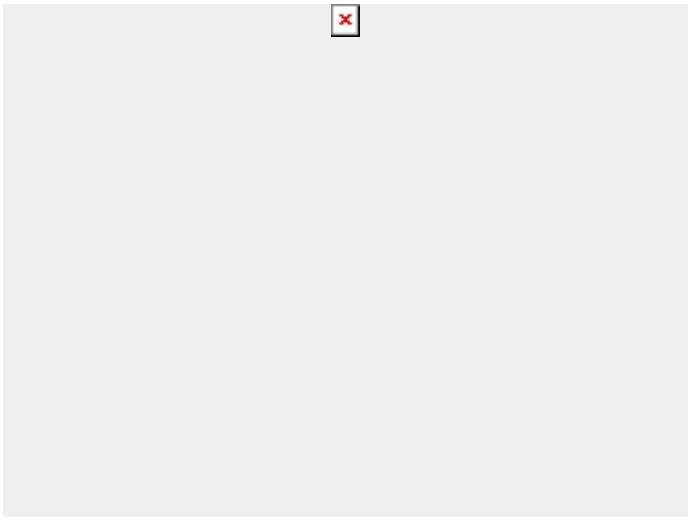
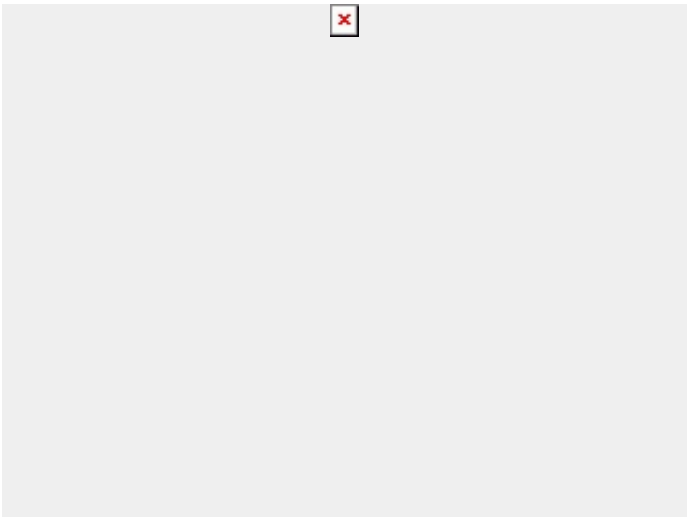
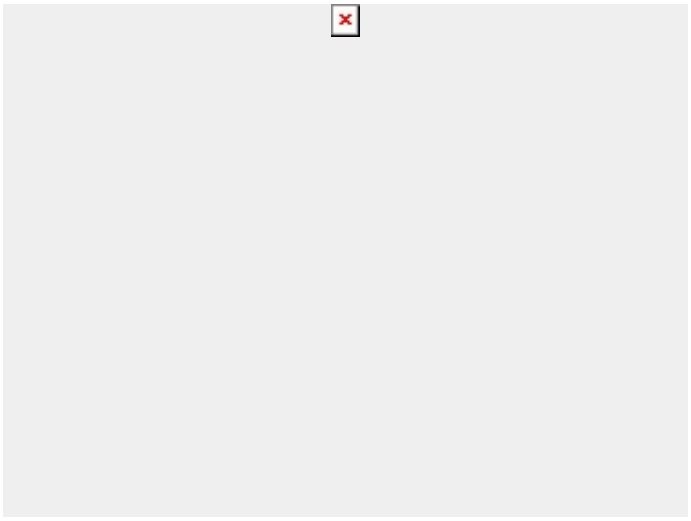
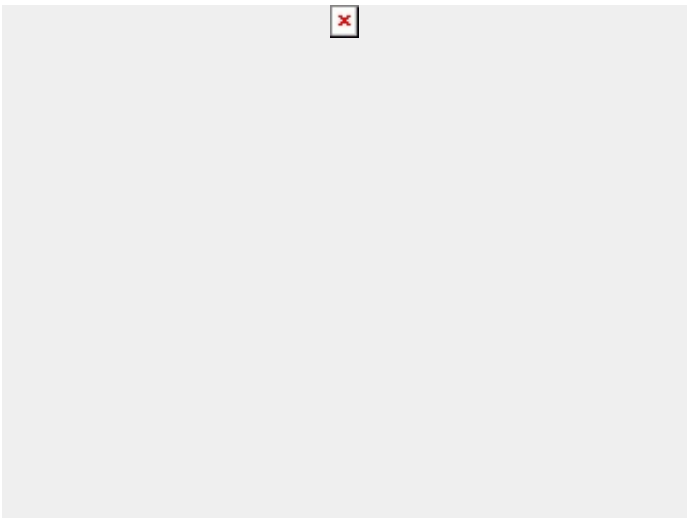
да

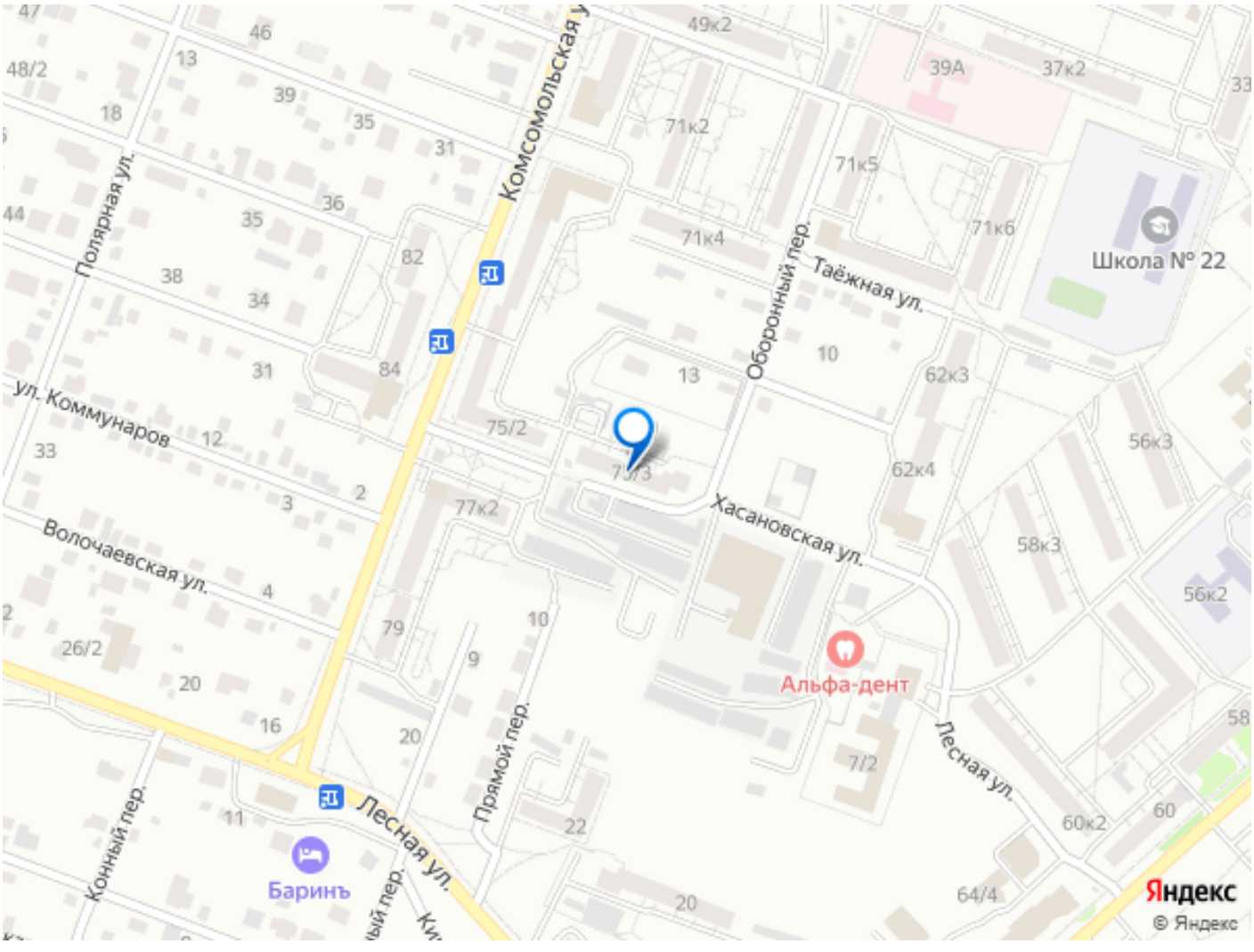
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома улучшенной планировки 2003 года постройки — это удачное сочетание удобного расположения, качественных материалов и потенциала для создания комфортного жилья. Общая площадь 47 кв. м включает две раздельные комнаты (16 и 11,4 кв. м),что обеспечивает приватность и функциональность. Кухня порадует новую хозяйку своим размером - 8,3 кв.м. Высота потолков 2,9 м позволяет реализовать любые дизайнерские решения, включая многоуровневые потолки или встроенное освещение. Большая лоджия (6,4 кв. м), объединенная с обеими комнатами, увеличивает полезное пространство и может быть использована как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Квартира находится в хорошем состоянии, сохранена оригинальная звукоизоляция. Раздельный санузел (2,7 кв. м) упрощает перепланировку при необходимости. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Въезд на территорию контролируется шлагбаумом, двор закрыт от посторонних, что

обеспечивает безопасность для детей и спокойную атмосферу. Подъезд содержится в чистоте, соседи — преимущественно семьи с детьми и пожилые люди. Дом построен из красного кирпича, что гарантирует высокую теплоизоляцию: зимой в квартире сохраняется комфортная температура даже в сильные морозы. Квартира находится в собственности более трех лет, возможен любой вариант расчетов, включая ипотеку. Готовность к немедленному показу. Код пользователя: 74800 Номер в базе: 8661601


Комсомольская ул.
Полярная ул.
Оборонный пер.
Таёжная ул.
Школа № 22
ул. Коммунаров
Волочаевская ул.
Хасановская ул.
Альфа-дент
Прямой пер.
Лесная ул.
Конный пер.
Баринъ
Яндекс
© Яндекс