

Создано: 12.07.2025 в 09:19

Обновлено: 02.10.2025 в 04:50

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282770105>

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск,
Волочаевская улица, 176**

5 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Волочаевская улица, 176

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

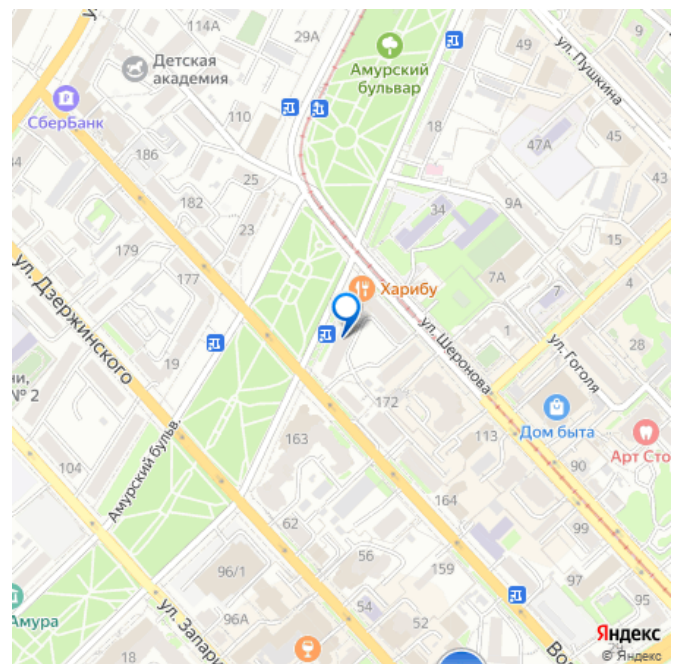
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете лучшее предложение на рынке недвижимости в этом районе? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс начать новую жизнь и проживать в самом центре города за доступную цену, либо выгодно сдавать квартиру в аренду! Месторасположение дома порадует Вас близостью основных достопримечательностей и парковых зон! Вашему вниманию предлагается замечательная 2 комнатная квартира в самом сердце Хабаровска, окна которой выходят на Амурский бульвар! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + дом кирпичный 1964 года постройки; + квартира теплая, не угловая; + 2 этаж из 5 идеальная высота; + общая площадь 44,7 кв.м., комнаты 18,2 + 10,2 кв.м., кухня 6 кв.м. (смотрите фото тех плана); + косметический ремонт выполнен в 2017 году: установлены пластиковые окна, есть кондиционер, всё просто, но чисто и уютно; + имеется гардеробная/кладовая 2,4 кв.м.; + в наличии домофон, интернет различных провайдеров; + двор тихий, заасфальтирован, есть место для парковки; + дом обслуживает УК Сервис-Центр (коммунальные платежи летом 3.500 руб., зимой 7.500 руб.); + счетчики установлены на всё (вода, свет, газ); + идеальное месторасположение: в

непосредственной близости все основные достопримечательности города, Дом Быта, фитнес-центр Rapova Life, гимназия 5, лицей Ступени, детский сад 82, Набережная Амура, ресторан Харибу, магазины Реми и Пеликан; + 1 взрослый собственник более 25 лет, вся сумма в договоре; + приобретена за наличные, прописка Центрального района; + без перепланировок, долгов и обременений; + ПРЯМАЯ продажа, квартира освобождена. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Приобретение этой квартиры - грамотное вложение денег! Вы будете сами жить в центральном районе Хабаровска, либо с легкостью сдадите в аренду. Звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать. Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.



