

🕒 Создано: 19.06.2025 в 14:23

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 18:57

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Руднева, 71**

4 700 000 ₹

Хабаровский край, Хабаровск, улица Руднева, 71

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

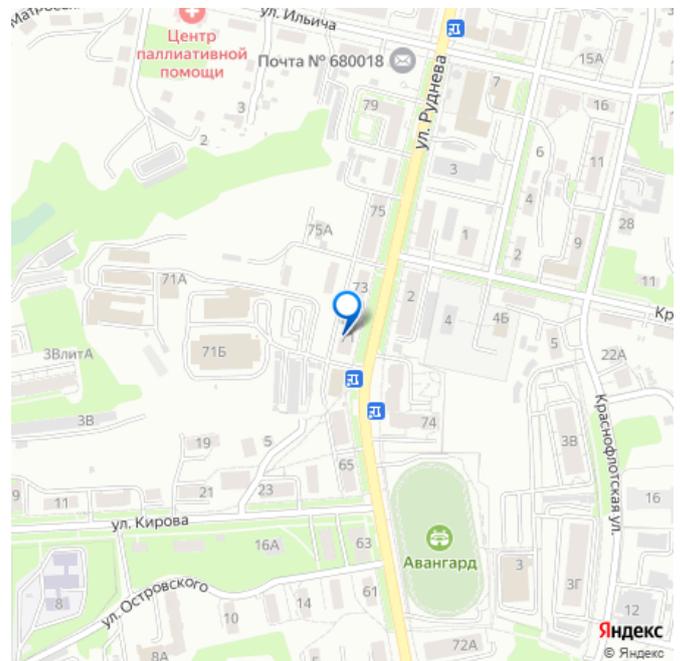
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/92838961>
23

**Вера Ивановна Попова, Этажи
Хабаровск**

79847297945

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки сочетает надежность конструкций и современный комфорт. Общая площадь 54 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными спальнями (12 и 14 кв. м), кухней 9 кв. м и совмещенным санузлом с новой сантехникой. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, оставлена практичная мебель: кухонный гарнитур, шкаф-купе в прихожей, диван, письменный и обеденный столы, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптека и поликлиника. Во дворе обустроены детская площадка и спортивная зона с волейбольной и баскетбольной площадками. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию, а наличие свободных парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора. Дом относится к крепкому жилому фонду с перспективой долговременной эксплуатации.

Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и транспортной доступности центра города. Техническое состояние объекта позволяет не планировать капитальные вложения в ближайшие годы — достаточно поддерживающего косметического ремонта. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 176612 Номер в базе: 8608857

