

Создано: 13.10.2025 в 11:25

Обновлено: 18.10.2025 в 02:57

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 40А**

8 650 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 40А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

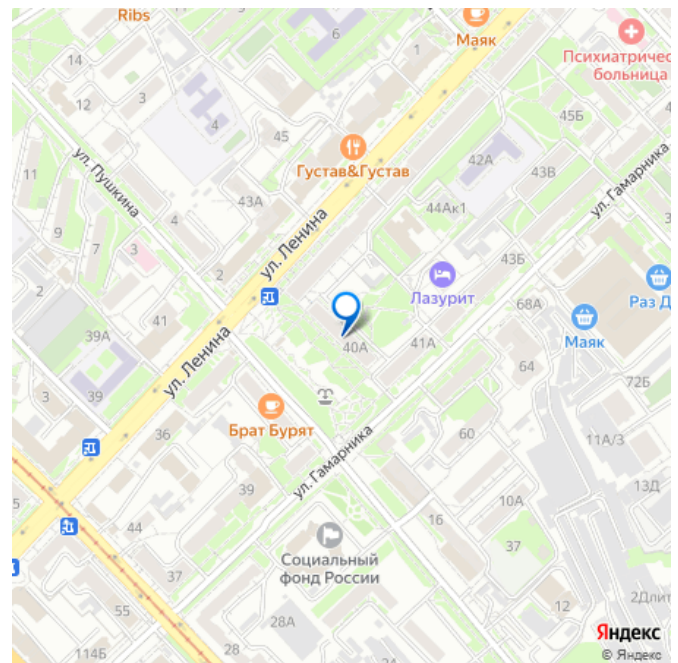
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285701204>

**Сергей Александрович Кременский,
Этажи Хабаровск**

79141910122

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

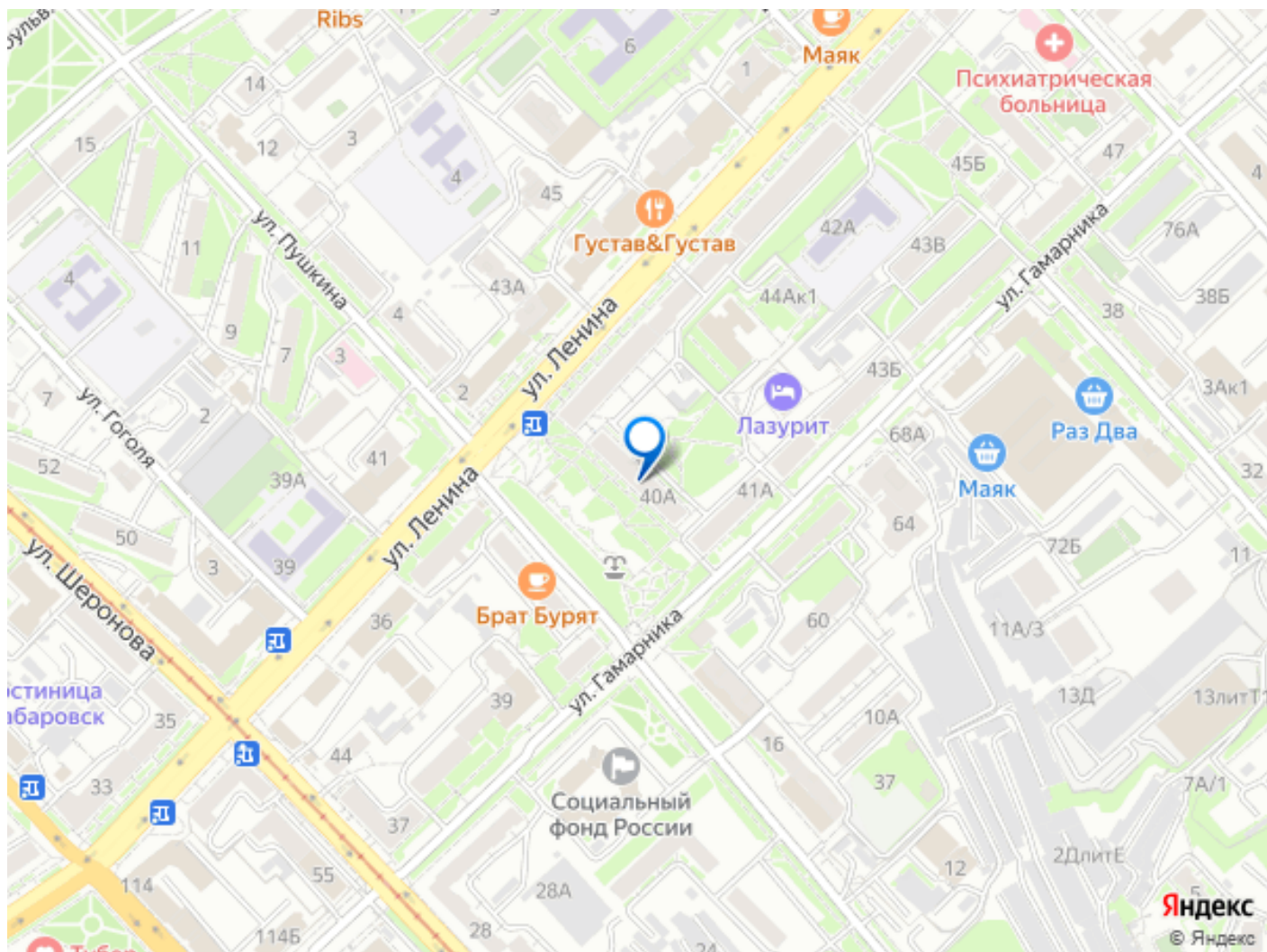
возможна ипотека, парковка

Описание

Именно тот случай, когда выражение «Заезжай и живи» - не пустые слова! Эта квартира реальная возможность приобрести качественное жилье с прекрасным ремонтом в историческом центре краевой столицы. Главная особенность этой 2-х комнатной квартиры прекрасный свежий и продуманный капитальный ремонт, сделанный профессионалами по лучшим стандартам: удобная планировка сочетается с качественными отделочными материалами и современным дизайном жилья. Из проведенных работ следует отметить полную замену систем отопления, водоснабжения, электропроводки с использованием качественного и дорогого оборудования. В этой теплой и светлой квартире установлены звуконепроницаемые стеклопакеты, остекление балкона с утепленной внутренней отделкой. Произведён демонтаж напольного покрытия, выполнена стяжка пола, также использован наливной пол для идеально ровной укладки ламината. В трёх зонах (кухня, ванная комната, коридор) установлена электрическая система тёплого пола под напольным премиальным керамогранитом. В квартире оборудована современная и продуманная система освещения со множеством сценариев использования, во всех комнатах

качественный натяжной потолок. Также обратите внимание на дополнительные плюсы: - Функциональный современный кухонный гарнитур с новой встроенной стиральной машиной, удобной варочной панелью, вытяжкой и холодильником; - Новый стол и новые удобные стулья в обеденной зоне; - Большая новая кровать с ортопедическим матрасом и новым большим платяным шкафом в спальне; - В ванной комнате установлена стильная современная сантехника, унитаз-инсталляция, стены отделаны керамогранитом; - Отдельный вместительный гардероб в коридоре. - Стильные межкомнатные двери с отличной фурнитурой и надежная входная дверь; - Новые поверенные счетчики (на воду, газ, электричество); Хотелось также обратить Ваше внимание на расположение квартиры дом расположен непосредственно рядом с площадью им. Блюхера, на пересечении улиц им. Пушкина и Ленина. В этой локации города сосредоточена инфраструктура для комфортной жизни, отдыха с детьми, прогулок. Множество кафе, ресторанов, парк «Динамо», городские пруды, лучшие школы и детские сады города в шаговой доступности. Рядом с домом просторная парковка. На конец текущего года запланирован и забюджетирован ремонт во всех подъездах дома. Квартира полностью готова к продаже, один взрослый собственник, обременений нет, прописанных нет. Не упустите шанс стать владельцем замечательного жилья в самом сердце Хабаровска! Код пользователя: 190296 Номер в базе: 10040708





Move.ru - вся недвижимость России