

🕒 Создано: 17.09.2025 в 03:48

Обновлено: 03.10.2025 в 10:11

Ольга Александровна Данилова,
Этажи Хабаровск

79847296966

Хабаровский край, Хабаровск,
Локомотивный проезд, 6

4 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Локомотивный проезд, 6

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

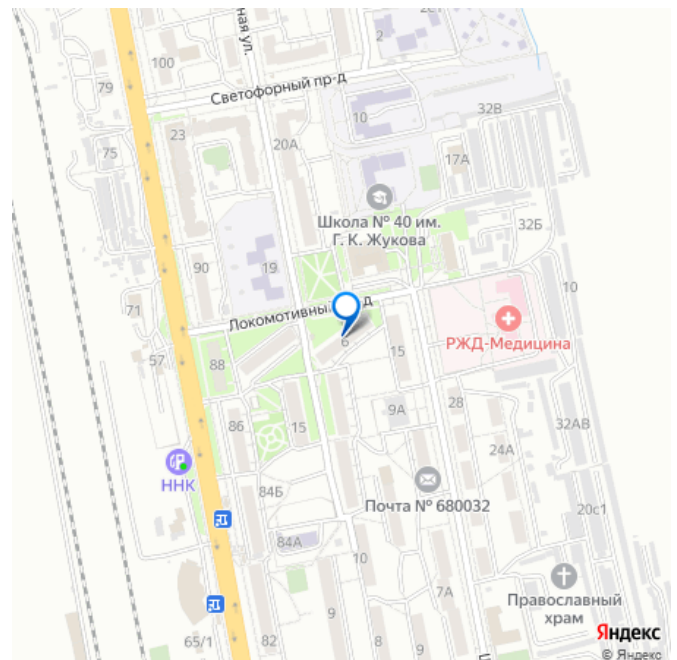
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

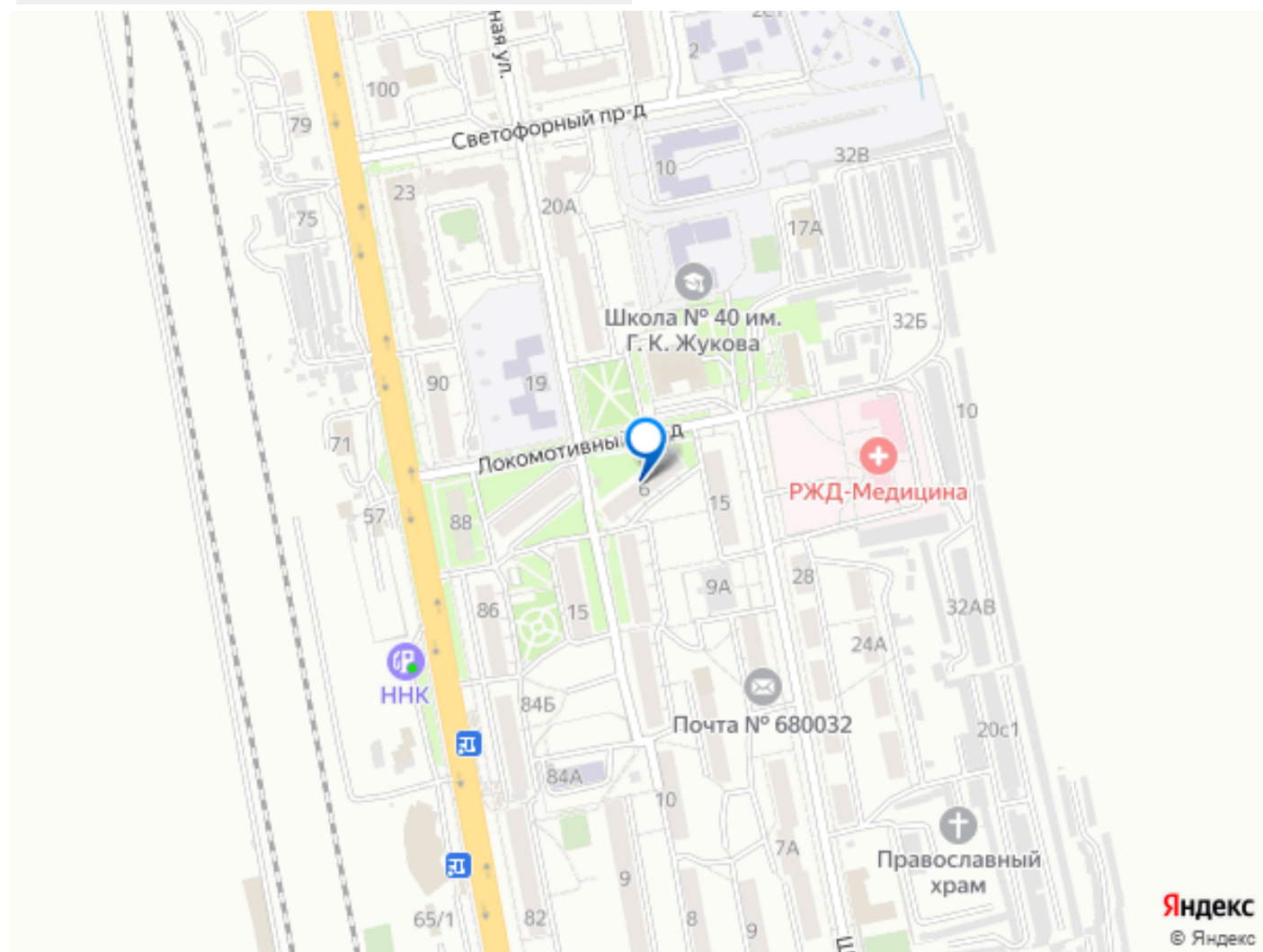
Продам отличную 2-х комнатную квартиру в районе 2-й Хабаровск на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Преимуществом квартиры является планировка, позволяющая легко сделать отдельные входы в комнаты и оборудовать отдельную гардеробную. Санузел изначально раздельный, что очень удобно для проживания нескольких человек. Во внутренних помещениях требуется ремонт.

Часть работ уже выполнена: все окна заменены на пластиковые, установлена новая металлическая входная дверь, на балконе свежий ремонт с остеклением. Квартира находится в 3-х минутах пешком до автобусной остановки «Рынок» с маршрутами 18э, 19, 24, 56, 81. До центра города 20 минут на машине. Всё нужное для жизни, в том числе с детьми, находится в шаговой доступности: РЖД-поликлиника 2 с детским отделением, станция скорой помощи, почта, Сбербанк, банк ВТБ, магазины «Задарма», «Маркет фемили» и множество других, отделение «СДЕК», пункты выдачи «Вайлдберриз» и «Озон», школы 9 и 40, детские сады 27 и 199, конный клуб «Феррари», секция авиамоделирования «От винта», Хабаровский дворец культуры

железнодорожников с парковой зоной,
спорткомплекс со стадионом «Локомотив».
Приглашаю вас на просмотр в удобное время
по договорённости. Помогу с оформлением
документов для сделки. Специалист по
недвижимости и ипотечному кредитованию
Оксана Владимировна. Код пользователя:
46460 Номер в базе: 8631890





Move.ru - вся недвижимость России