

🕒 Создано: 01.10.2025 в 08:18

Обновлено: 24.10.2025 в 05:38

Хабаровский край, Хабаровск, улица 65-летия Победы, 1/5

9 100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица 65-летия Победы, 1/5

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

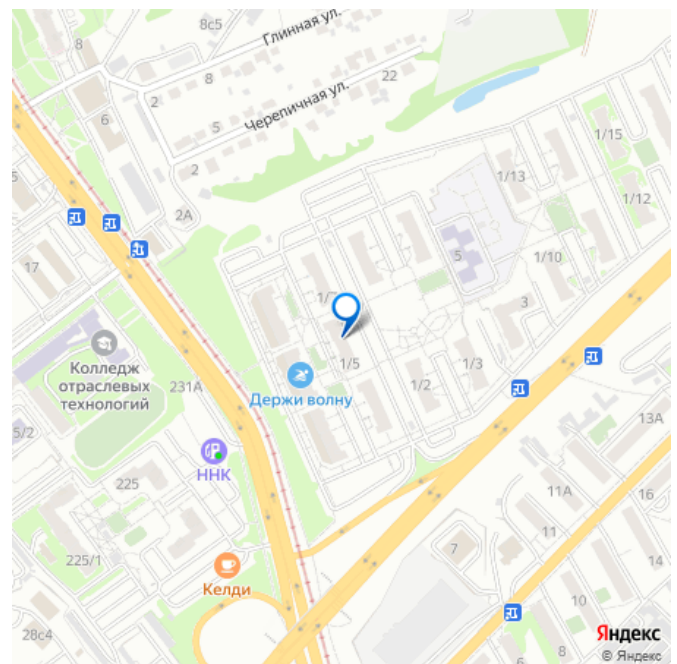
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285364482>

Евгения Нечаева, Новый Атлант

79142029694

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам ОТЛИЧНУЮ 2 комнатную квартиру с грамотной планировкой в Индустриальном районе (в новом быстроразвивающемся микрорайоне Ю-Сити) города Хабаровска! Квартира находится на комфортном 3 этаже 9 этажного кирпичного дома 2019 года постройки. Очень уютная и теплая, оборудована большим балконом с панорамным застеклением и с отделкой. Общая площадь квартиры 44.8 кв.м.; жилая 25.9 кв.м.; кухня 9.49 кв.м.; санузел 3.86 кв.м.; коридор 5,4 кв.м., балкон 1.31 кв.м.; высота потолков 2.73 кв.м. Состояние квартиры позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире выполнен качественный, дизайнерский ремонт с использованием высококлассных импортных отделочных материалов. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки с софитами, на полу в комнатах

уложен ламинат, в ванной комнате и в зоне кухни керамогранит. В ванной комнате, на балконе установлены теплые полы с электродатчиком. В ванной комнате оборудована душевая кабина. Квартира укомплектована мебелью, бытовой техникой, которая останется новому собственнику: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (стеклокерамическая электроплита, духовой шкаф Samsung с функцией микроволновой печи, вытяжка, посудомоечная машина), холодильник Bosch, кондиционер, бойлер на 100 литров, стиральная машина, встроенный шкаф-купе, диван, кровать. Установлены счетчики на ХВС и ГВС, электричество. В доме чистый подъезд. Большая придомовая территория, ухоженные дворы с детскими площадками, во дворе дома и на всей территории ЖК всегда есть парковочное место для вашей машины, круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома, в подъезде, лифтах. Хозяйственное отношение работы Управляющей компании «Магнит». В квартире установлены: видеодомофон с выведенным приложением на телефон, интернет, кабельное телевидение. В шаговой доступности детские сады 40; 23; 156; 159, 181, начальная школа Первые шаги, Гимназия 1, лицей Вектор, Студия раннего развития «Крепыши», спортивная школа Феникс, футбольная академия Искра, кафе, поликлиника 16, фитнес-клуб «ЭНКА life», стадион, бассейн Дельфин, магазин «Раз.Два», Пятерочка, супермаркеты Реми-Сити, рынок Судоверфь, отделения банков, частная школа Талант, Хабаровский педагогический колледж, Индустриально-экономический колледж, РКЦ, Почта. Остановки общественного транспорта в десяти минутах ходьбы. Транспортная

развязка во все районы города. ЛЕГКО

КУПИТЬ: 1 собственник, более 5 лет в собственности, долгов и обременений нет, полная стоимость в договоре купли-продажи, юридическое сопровождение сделки.

Квартира подходит для проживания небольшой семьи и отлично сдается в аренду! Р.С. Ищете идеальное место для хранения вещей? У меня есть отличное предложение для Вас! Также дополнительно к квартире продаю просторную кладовую комнату, расположенную в соседнем доме.

Номер объекта: #1/539120/20372



