

🕒 Создано: 13.10.2025 в 08:51

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 09:44

**Хабаровский край, Хабаровск, Клубная  
улица, 28**

**4 600 000 ₹**

Хабаровский край, Хабаровск, Клубная улица, 28

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

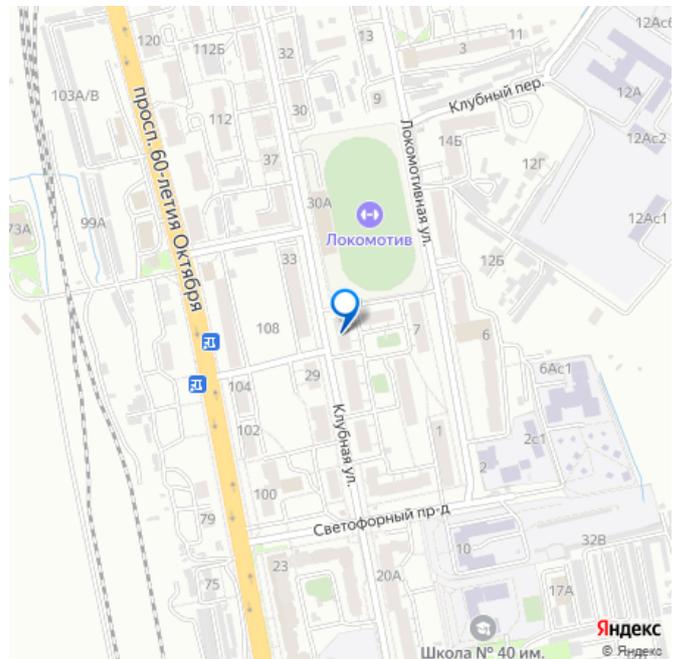
Покупка в ипотеку

<https://habarovsk.move.ru/objects/92856699>  
22

**Анастасия Витальевна, Жилфонд  
Хабаровск**

**79144005467**

для заметок



возможна ипотека

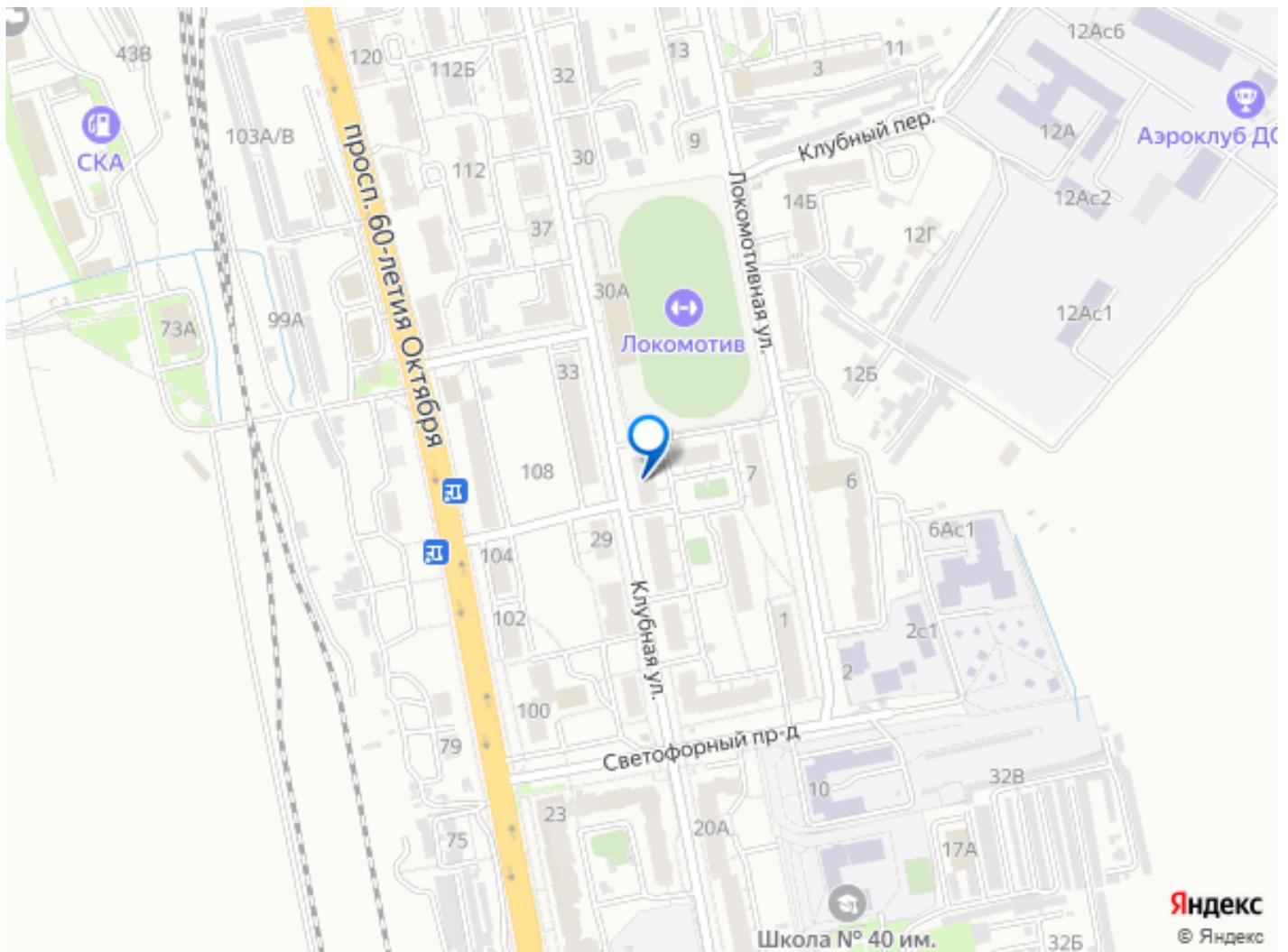
## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в районе Хабаровск-II, расположенном в непосредственной близости от транспортной артерии города - остановки общественного транспорта «Виадук». Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, с Хорошим ремонтом не требующих вложений. Что обеспечивает комфортное проживание, удобство доступа к инфраструктуре района. Планировочное решение квартиры характеризуется смежным расположением жилых помещений, а также наличием совмещенного санузла, что является типичным для данного типа жилых помещений. В ходе последнего капитального ремонта были установлены современные системы водоснабжения и электроснабжения. Право собственности на квартиру принадлежит одному владельцу более десяти лет. Дополнительным преимуществом является наличие балкона, увеличивающего функциональность жилого пространства. Квартира характеризуется отличной теплоизоляцией и естественным освещением, что создает благоприятные условия для жизни. В квартире установлены все необходимые приборы учета энергоносителей, что значительно способствует оптимизации расходов на коммунальные услуги. Также проведена современная телекоммуникационная инфраструктура, высокоскоростной интернет и кабельное телевидение. Район Хабаровск-II с развитой социальной инфраструктурой,

включающей медицинские учреждения (поликлиника), образовательные учреждения (школы, детские сады), а также культурно-спортивные комплексы. В непосредственной близости от дома расположены стадион «Локомотив» и спортивно-оздоровительный комплекс «Лидер», предлагающий широкий спектр услуг, включая бассейн и ледовый каток. Для отдыха и прогулок парк Железнодорожников, расположенного в шаговой доступности. Транспортная доступность: близость автобусных остановок 3 мин пешком (маршруты 56, 19, 24, 18, 81), что позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. В заключение следует отметить, объект недвижимости, сочетающий в себе уровень комфорта, развитую инфраструктуру района и привлекательное ценовое предложение. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002027106853







Move.ru - вся недвижимость России