

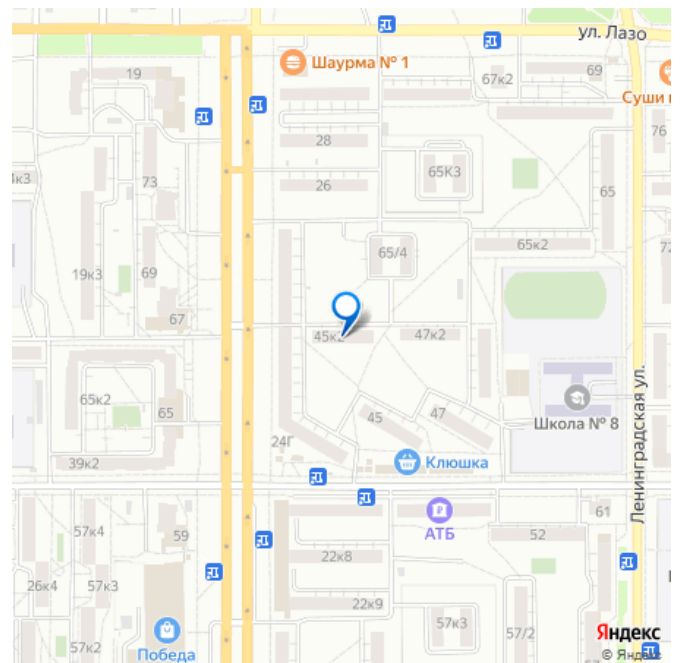
🕒 Создано: 25.07.2025 в 14:45

Обновлено: 27.09.2025 в 19:42

Наталья Юрьевна Симонова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79847294123

для заметок



Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Орехова, 45к2

3 800 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Орехова, 45к2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)

Улица

[улица Орехова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

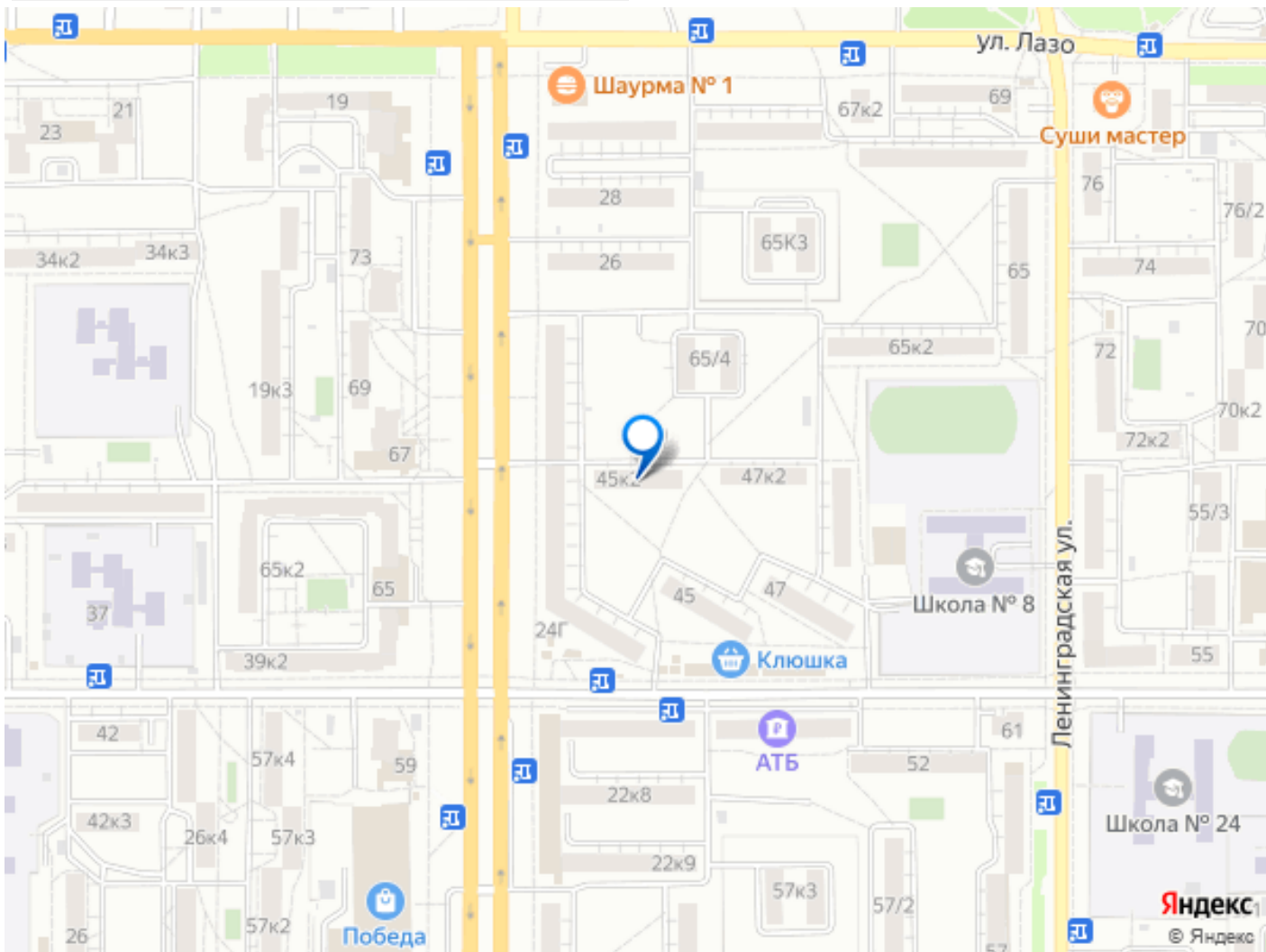
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44,8 кв. м расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или использовать одну из комнат как кабинет или гостевую зону. В квартире выполнены базовые ремонтные работы: пластиковые окна с широкими подоконниками, ленолеум в жилых помещениях, отдельный санузел, отделанный пластиковыми панелями, с исправной сантехникой. Балкон застеклен алюминиевыми рамами и имеет внутреннюю отделку, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглый год. Дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы. Удобная транспортная развязка — рядом проспект Победы и улица Ленинградская с автобусными маршрутами, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Микрорайон спокойный, с преимущественно семейными жильцами и пенсионерами, подъезд содержится в чистоте. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: документы в порядке, собственники владеют объектом более пяти лет, возможен любой вариант расчетов. Благодаря удачному расположению и

хорошему состоянию жилья, объект
представляет интерес для покупателей,
планирующих переезд в Ленинский округ, а
также для инвесторов, рассматривающих
сдачу в аренду. Код пользователя: 85723
Номер в базе: 9153925





Move.ru - вся недвижимость России