

🕒 Создано: 17.07.2025 в 04:04

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 04:09

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Воровского, 13**

1 349 000 ₺

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица Воровского,
13

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

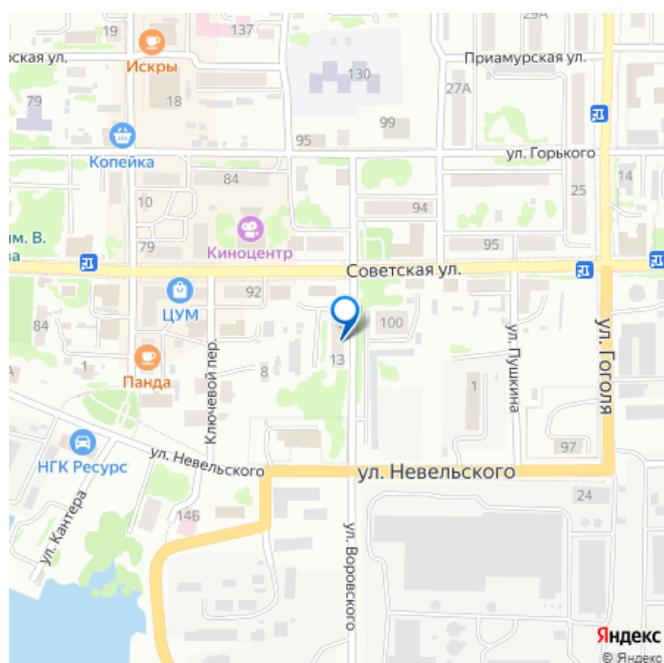
Вид из окна

на улицу

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283012952>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В центре города на четвертом этаже кирпичного дома 1967 года постройки расположена светлая двухкомнатная квартира площадью 44,8 кв. м с продуманной планировкой. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, заменена сантехника, санузел облицован практичными пластиковыми панелями, установлена надежная входная дверь. Балкон застеклен и утеплен, что позволяет использовать его как дополнительное жилое пространство.

Отдельным преимуществом является наличие кладовой комнаты, которую можно переоборудовать под гардеробную или использовать для хранения. Дом отличается надежными коммуникациями и хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.

Расположение объекта делает его привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. В шаговой доступности находятся магазины, отделения банков, почта, поликлиника, детский сад и школа. В пяти минутах ходьбы — городской сквер и набережная с живописными видами на реку Амур. Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от дома, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Двор тихий, не проходной, с достаточным количеством парковочных мест. Подъезд содержится в чистоте, оборудован

домофоном, соседи спокойные. В цокольном этаже здания размещены кожная поликлиника и отдел социального страхования, что добавляет удобства для жильцов. Квартира подойдет тем, кто ценит центральное расположение, развитую инфраструктуру и спокойную атмосферу. Благодаря удачному местоположению и хорошему состоянию, объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Виды из окон открывают панораму центра города и природные ландшафты, создавая приятную среду для жизни. Код пользователя: 179666
Номер в базе: 9086816

