

🕒 Создано: 07.10.2025 в 04:51

Обновлено: 27.10.2025 в 04:34

Собственник

79143114054

**Хабаровский край, Хабаровск, Клубная
улица, 12**

4 400 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Клубная улица, 12

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

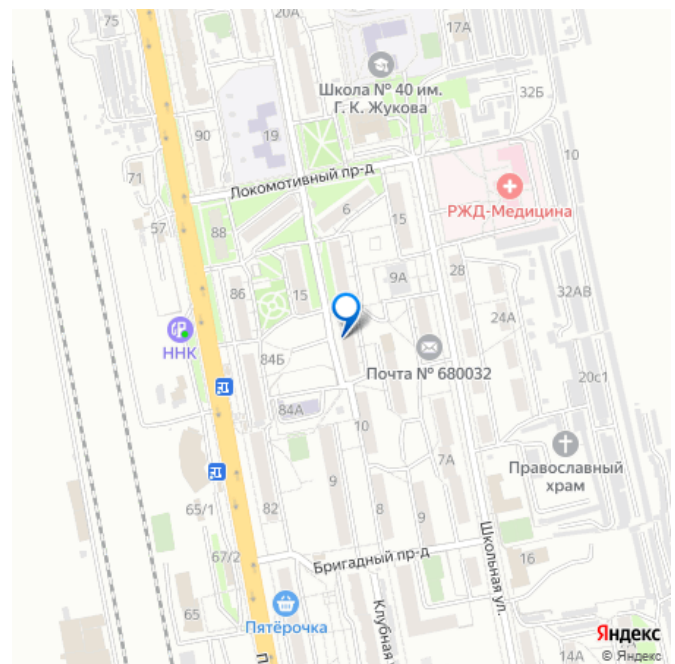
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.4 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, микрорайон Хабаровск-2, Клубная улица, дом 12. Здание построено в 1975 году и окружено приятной атмосферой спокойствия и уюта благодаря своему расположению во дворе. Квартира может стать вашим комфортным жилищем благодаря наличию косметического ремонта, который позволит воплотить Ваши дизайнерские идеи в жизнь. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Окна квартиры выходят в тихий двор, что обеспечивает дополнительное спокойствие и отсутствие шума от улицы. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет близкое расположение средней школы 40 им. Г.К. Жуков, а также наличие детского сада в шаговой доступности. Это позволит сэкономить время на дорогу и обеспечит комфорт и безопасность ваших детей. Любители готовить оценят проведенный в квартире газ, который сделает процесс приготовления пищи более удобным и экономичным. Хотя непосредственной информации об инфраструктуре района не

предоставлено, рядом с домом находятся продуктовые магазины, такие как Рядом и Близкий, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Также поблизости расположены кафе и рестораны, среди которых Зеленый семафор и столовая, что разнообразит ваши гастрономические возможности. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, удобство и качество жизни в приятном и спокойном районе Хабаровска.



