

Создано: 01.10.2025 в 12:27

Обновлено: 23.10.2025 в 11:14

**Хабаровский край, Хабаровск, Клубный
переулок, 3**

4 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Клубный переулок, 3

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Клубный переулок](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285394662>

Юлия Санникова, Кварк

79841250692, 79141907516

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

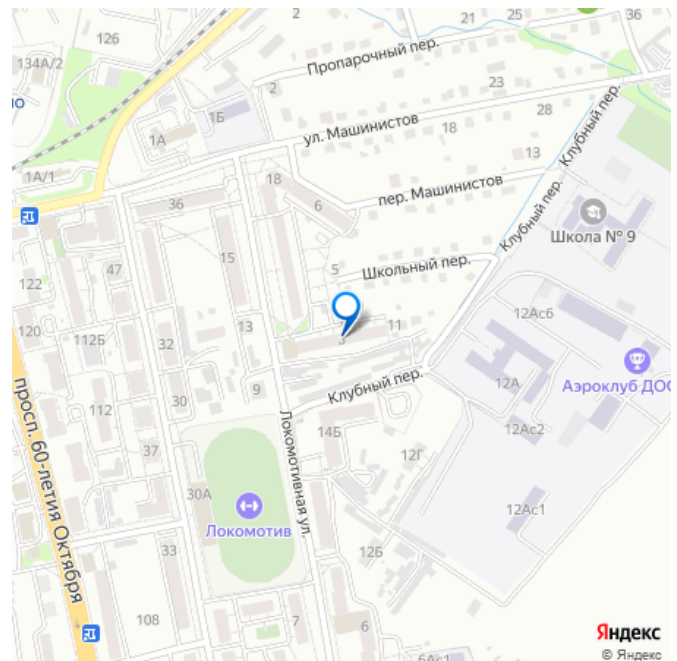
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

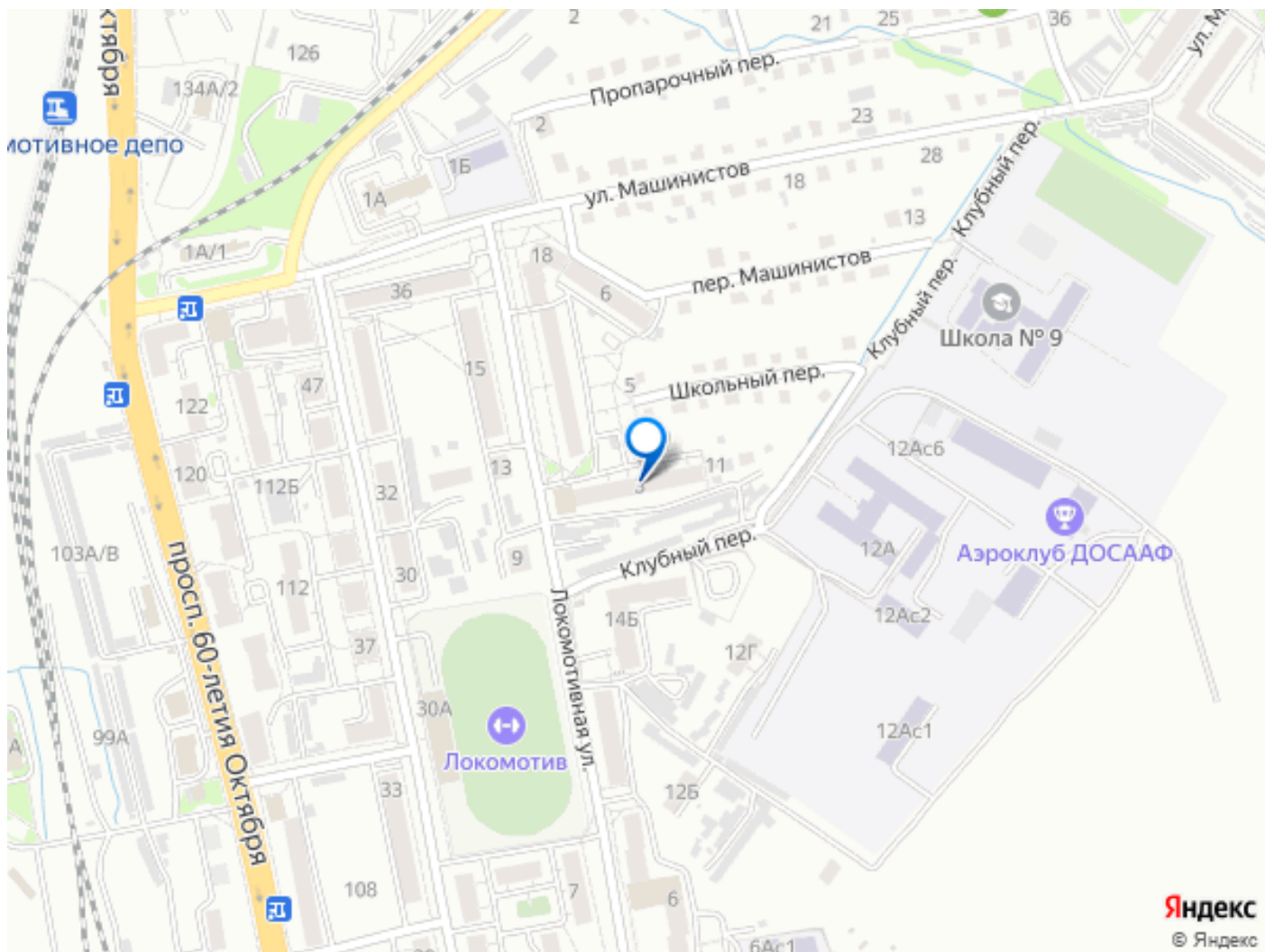
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая и солнечная квартира, расположенная на пятом этаже в пятиэтажном кирпичном доме. Квартира с балконом, на две стороны (хорошо проветривается). Комнаты смежные, 13 кв.м и 17,6 кв.м, данная планировка дает возможность их разделить и сделать непроходными. Сделана хорошая косметика: пластиковые окна, новые радиаторы отопления, натяжные потолки, обои, кондиционер, счетчики учета. Санузел раздельный, кафель, сантехника в хорошем состоянии. Квартира много лет в собственности, один взрослый собственник. В этом районе недвижимость хорошо сдается в аренду. Район с развитой инфраструктурой: остановка ДОСААФ или Виадук (автобусы 22, 19, 24, 56 или маршрутка 81), рядом с домом магазин Близкий, средняя школа 9, детские сады 74, 31, 27, школа английского языка, техникум транспортных технологий, стадион Локомотив, поликлиника РЖД 2, центр работы с населением, парк железнодорожников, ДК ЖД и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России