move.ru
10 лет вместе

Создано: 19.06.2025 в 12:39

Обновлено: 25.10.2025 в 17:42

https://habarovsk.move.ru/objects/9281529839

Екатерина Михайловна Старикова, Этажи Хабаровск

79141606707

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шеронова, 20

9 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шеронова, 20

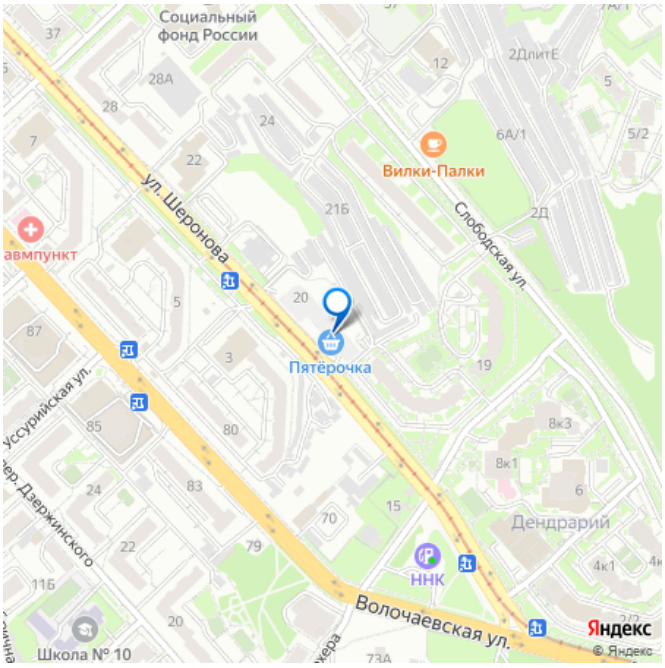
для заметок

Округ

Хабаровск, Индустриальный район

Улица

улица Шеронова



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3 м
Площадь кухни	6.3 м^2
Общая площадь	45 м^2
Этаж	2/23

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

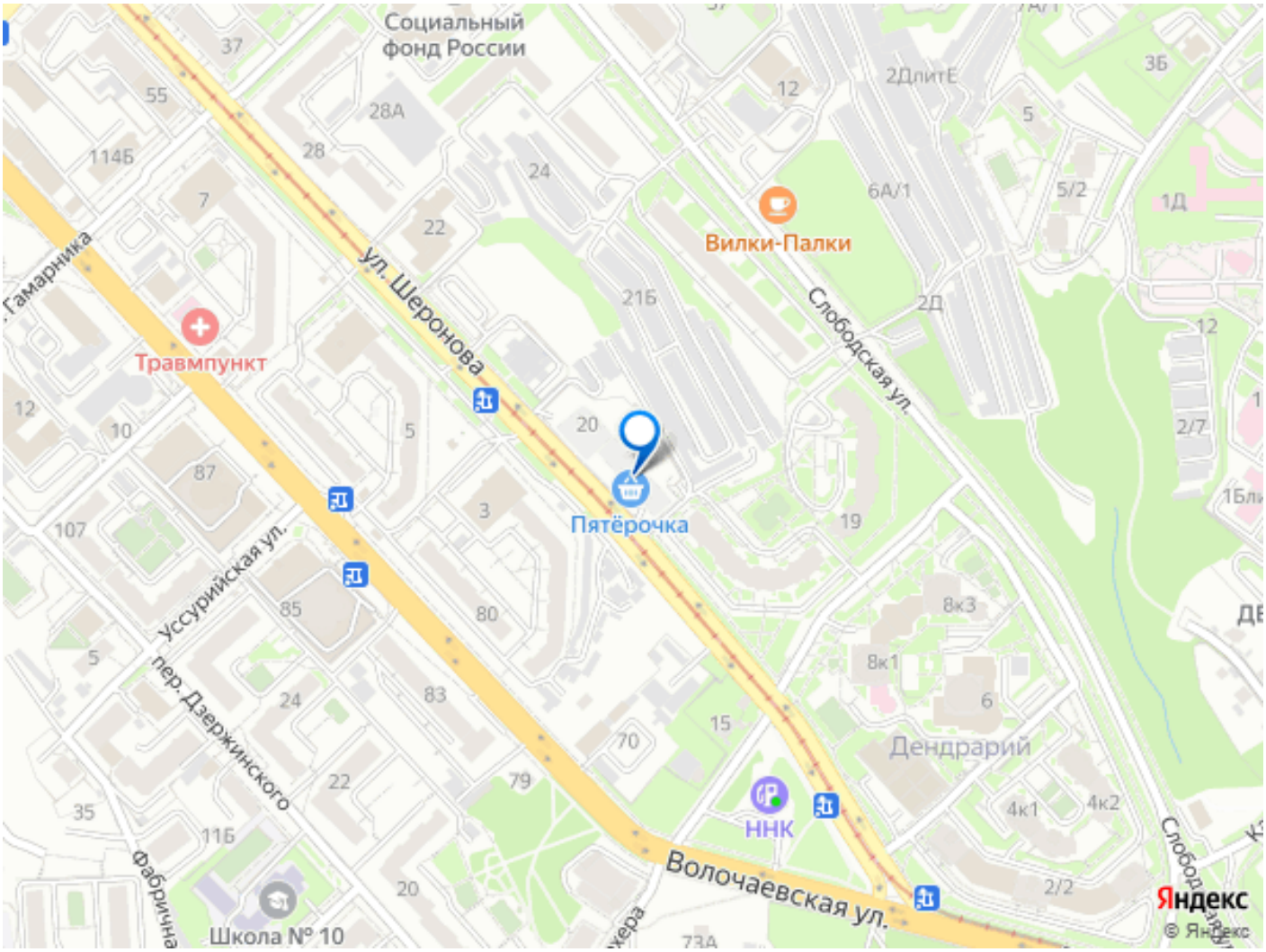
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже появилась отличная квартира комфорт класса в ЖК ONYX (Оникс) (по договору уступки права требования по ДДУ). Сдача дома в июне 2025 года. Современное жилье в центре города рядом с ул. Ленина. Высокие 3х метровые потолки. Панорамные окна с высокой шумоизоляцией. Система нагрева воды в доме 24/7. Закрытая территория. Три зоны паркинга. Месторасположение ЖК — центр города, оживлённая улица. Комплекс построен с учётом четырех основных принципов, чтобы он был комфортным, безопасным, стильным и современным. Каждое наше решение, будь то организация жилого пространства или подбор материалов, опирается на один из них. БЕЗОПАСНОСТЬ - Реализована концепция «двор без машин»; - Территория огорожена высоким забором. - Никто из случайных людей не может туда попасть; - Видеонаблюдение по всему периметру комплекса и прилегающей территории. У жильцов есть доступ к наблюдению прямо через смартфоны; - Сквозной вход с ул. Шеронова и со двора ЖК; - Установлена

надёжная пожарная сигнализация и автоматическая система пожаротушения; - Консьерж выполняет свою работу в режиме «24/7». СОВРЕМЕННОЕ ЛОББИ Лаундж зона со стильной мебелью и входной группой с прозрачным остеклением в пол. Это позволяет не только визуально увеличить пространство, но и повышает безопасность, при выходе из лобби, вы видите, что происходит на улице. Сквозные входные группы на уровне земли, позволят с лёгкость закатить коляску или велосипед в лобби, не преодолевая ступеньки. Сквозной проход упростит жизнь, вам не придётся обходить дом в поисках входа. Между квартирами — просторные и светлые холлы, керамогранитный пол, энергоэффективная подсветка и цветовые акценты. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В доме предусмотрено всё необходимое для жизни: магазины, кафе, ресторан, химчистка, фитнес-клуб, кофейни и пр. В пешей доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, поликлиники, супермаркеты. ПОЛЕЗНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В лобби есть отдельные помещения для хранения детских колясок и велосипедов. Также — специализированный туалет и мойка для собак. А на «-1» этаже есть вместительные кладовые комнаты. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ Мы спроектировали комфортную и безопасную игровую среду для детей разных возрастов. Эта среда совмещает в себе: игровую зону в пристройке к дому, со специальным резиновым покрытием, песочницу, площадки с игровым оборудованием, детский городок, горки и башенки. Предусмотрены комфортные мини-беседки, с лавочками и крышей. Каждая беседка дополнительно оснащена розеткой, чтобы вы могли подзарядить свой гаджет.

Организовано две крытые парковки и парковка под открытым небом. Документы готовы к продаже. торопитесь,прекрасное предложение по очень выгодной цене. Код пользователя: 120586 Номер в базе: 8657250



Move.ru - вся недвижимость России