

Создано: 08.07.2025 в 09:55

Обновлено: 11.10.2025 в 12:54

**Хабаровский край, Хабаровск,
Ремесленная улица, 23**

5 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ремесленная улица, 23

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ремесленная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

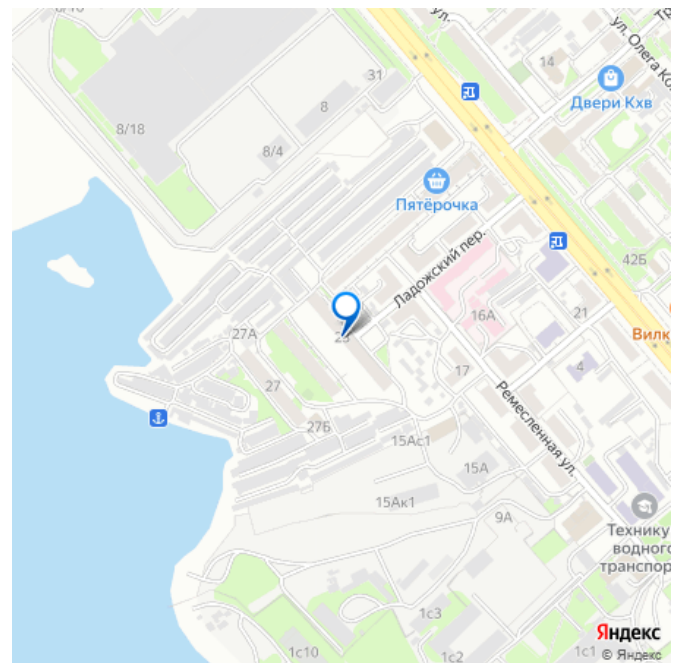
балкон

Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282612486>

**Антонина Сергеевна Ворошилова,
Этажи Хабаровск
79141907794**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира с косметическим свежим ремонтом расположена в жилом доме на берегу Амура. Общая площадь 48 кв.м включает изолированные комнаты 15 и 18 кв.м, кухню 9 кв.м и отдельный санузел. Все инженерные системы заменены: новые трубы водоснабжения и канализации, электропроводка с выведенными розетками в каждой комнате. Балкон протяженностью 3,5 м оборудован сушилкой для белья, защищен прочной решеткой и запирается на замок. Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений, зарегистрирован только один собственник. Дом находится в развитом районе с полной социальной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположен торговый центр «Броско Молл» с продуктовым гипермаркетом, бутиками и фуд-кортом. В шаговой доступности поликлиника, детский сад, школа и отделение банка. По утвержденному генплану города в ближайшие годы начнется благоустройство набережной с велосипедными дорожками, зонами отдыха и современным освещением, что повысит инвестиционную привлекательность района. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 200 метрах от дома, откуда можно добраться

до центра города за 15-20 минут. Район отличается спокойной экологической обстановкой благодаря близости реки и отсутствию промышленных предприятий. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория ухожена, имеется детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций с учетом перспектив развития набережной зоны. На данный момент никто не проживает, это позволит переехать в квартиру сразу после сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр!!! Код пользователя: 137708 Номер в базе: 8987994



