

🕒 Создано: 13.10.2025 в 11:13

Обновлено: 13.10.2025 в 11:29

Дмитрий Политов, Управление
79141907634

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Казачья Гора, 10**

6 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Казачья Гора, 10

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

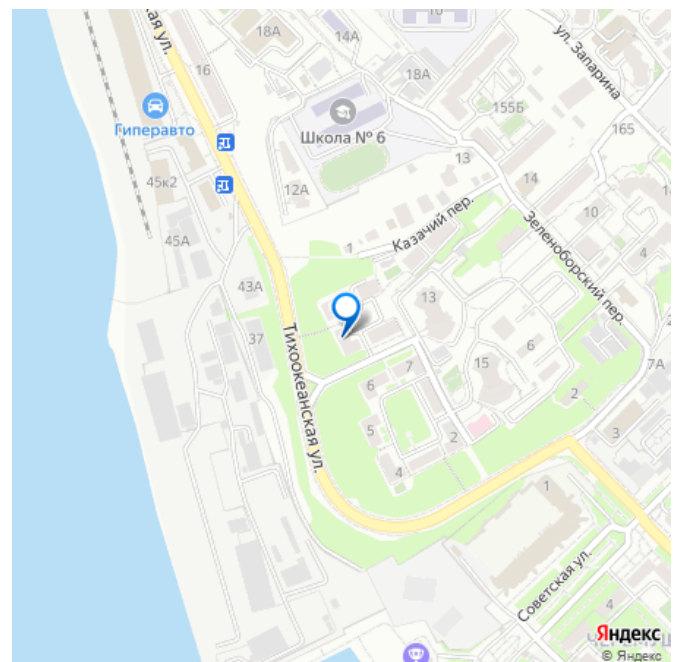
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 120050464 Кратко: - кирпичные стены - железобетонные перекрытия - 3 квартиры на этаже - отдельные комнаты - высокие потолки - ремонт сделан в 2023 году - БОНУС - кладовая 8 кв.м.!!! ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ.

Здание построено в 1958 году из кирпича, стены очень толстые. Высокий уровень тепло и звукоизоляции. Придомовая территория ухожена, высажено много деревьев.

Современная детская площадка. Въезд закрыт шлагбаумом, всегда есть парковочные места. Подъездом и придомовой территорией активно занимаются. В подъезде сделан ремонт. Обратите внимание на высоту окон 1го этажа. Он действительно очень высокий! ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ.

Полноценная 2-ком кв. 46 кв.м. Гостиная 18кв.м., спальная 12 кв.м. и кухня 8 кв.м.

Комнаты и кухня отдельные. Окна выходят на две стороны. Во двор и в сторону Амура.

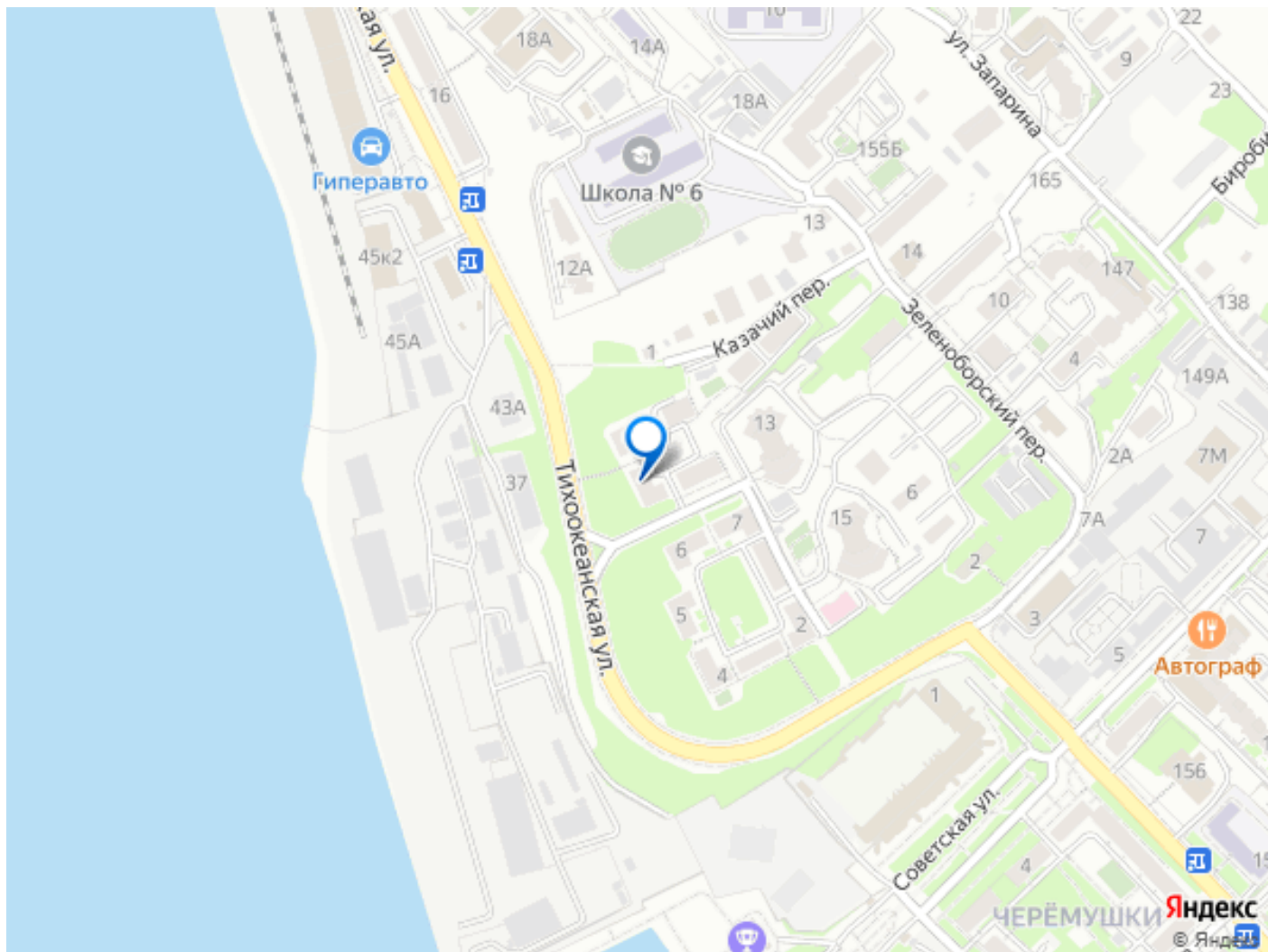
РЕМОНТ делался в 2023 году. Включает в себя: Профессиональное выравнивание пола и стен. Стены выровнены под маяки в несколько слоев штукатурки. Сверху оклеены новыми обоями. На полах полностью заменено старое покрытие. Уложен современный, качественный линолеум.

Заменены электрика и сантехника. Потолки натяжные с большим количеством света. В окнах установлены качественные

стеклопакеты. Установлены стильные межкомнатные двери и входная дверь сейфового типа с мощным итальянским замком. Ремонт делался с использованием качественных материалов. И будет долгое время радовать новых владельцев уютом и красотой! ИНФРАСТРУКТУРА. Дом расположен в 5ти минутах ходьбы от Центральной набережной. В шаговой доступности от СОЩ 6 и дет. сада 210. В соседних домах расположены все необходимые продуктовые магазины и аптеки. Удобное расположение позволяет с легкостью уехать в любую точку города. На автобусной остановке «Речной порт» расположенной рядом с домом останавливается большое количество автобусов и маршрутных такси. ЖКХ: лето - 4 000, зима - 8 000. Ремонт в наше время стоит больших денег! А данная квартира полностью готова к проживанию и будет радовать своих владельцев долгие годы! Звоните, мы с удовольствием покажем её Вам и Вы убедитесь в этом лично!







Move.ru - вся недвижимость России