

Создано: 19.06.2025 в 13:54

Обновлено: 27.10.2025 в 18:07

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284938915>

Алексей Васильевич Сирин, Этажи
Хабаровск

79141605690

Хабаровский край, Хабаровск, Ангарская улица, 13

5 450 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ангарская улица, 13

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

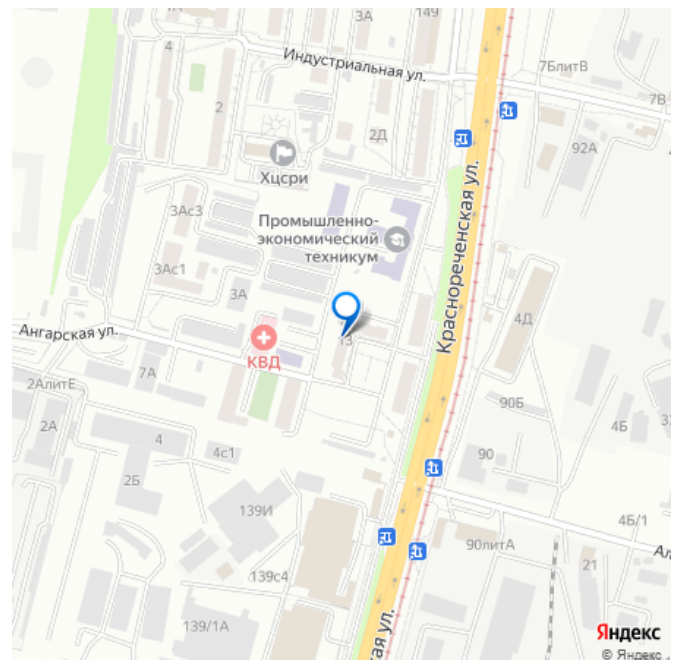
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается великолепная 2-комнатная квартира с продуманной планировкой, расположенная на первом этаже теплого кирпичного дома. Эта уютная квартира станет идеальным местом для комфортной жизни или выгодного вложения в аренду! Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться ее атмосферой. Установлены современные счетчики на воду и газ, а также проведено кабельное ТВ для вашего удобства. Просторные комнаты площадью 18.0 кв.м и 11.6 кв.м, а также кухня 7.8 кв.м создают комфортное пространство для жизни. Особое внимание стоит уделить большой застекленной лоджии, где можно приятно проводить время, наслаждаясь свежим воздухом. Все окна заменены на пластиковые, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Двор дома тихий и не проездной, что создает спокойную атмосферу для жизни. Здесь есть детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время. Соседи — доброжелательные и спокойные люди, в основном собственники, что гарантирует приятное соседство. Удобное расположение квартиры позволит вам легко добраться до

остановок общественного транспорта, что обеспечит доступ в любые районы города. В шаговой доступности находятся Промышленно-экономический техникум, школа 87, Краевой центр образования, а также крупные торговые сети, такие как гипермаркет Самбери и Леруа Мерлен. Не упустите возможность насладиться активным отдыхом на набережной или посетить базу отдыха «Дельфин». Эта квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, что делает ее отличным инвестиционным решением. Возможна ипотека! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 97131 Номер в базе: 8588885



