

🕒 Создано: 16.07.2025 в 07:07

Обновлено: 05.10.2025 в 11:41

5 250 000 ₽

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[квартал ДОС \(Большой Аэродром\)](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

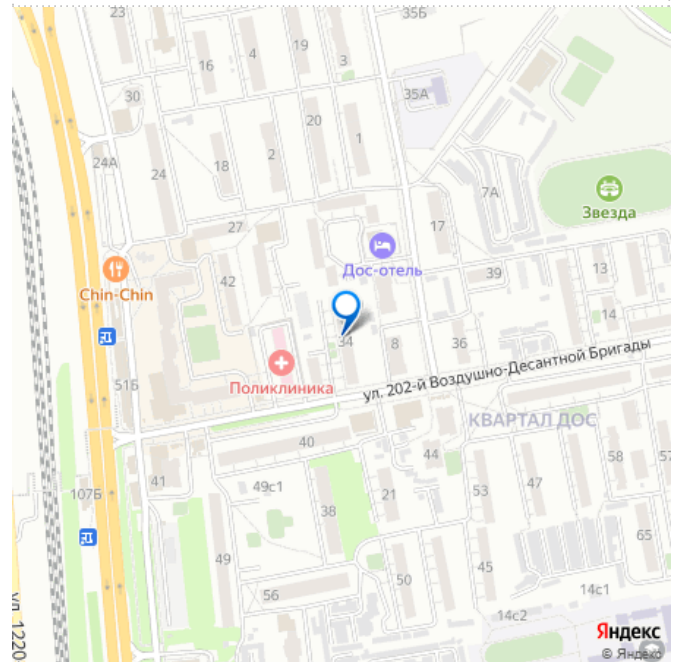
балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



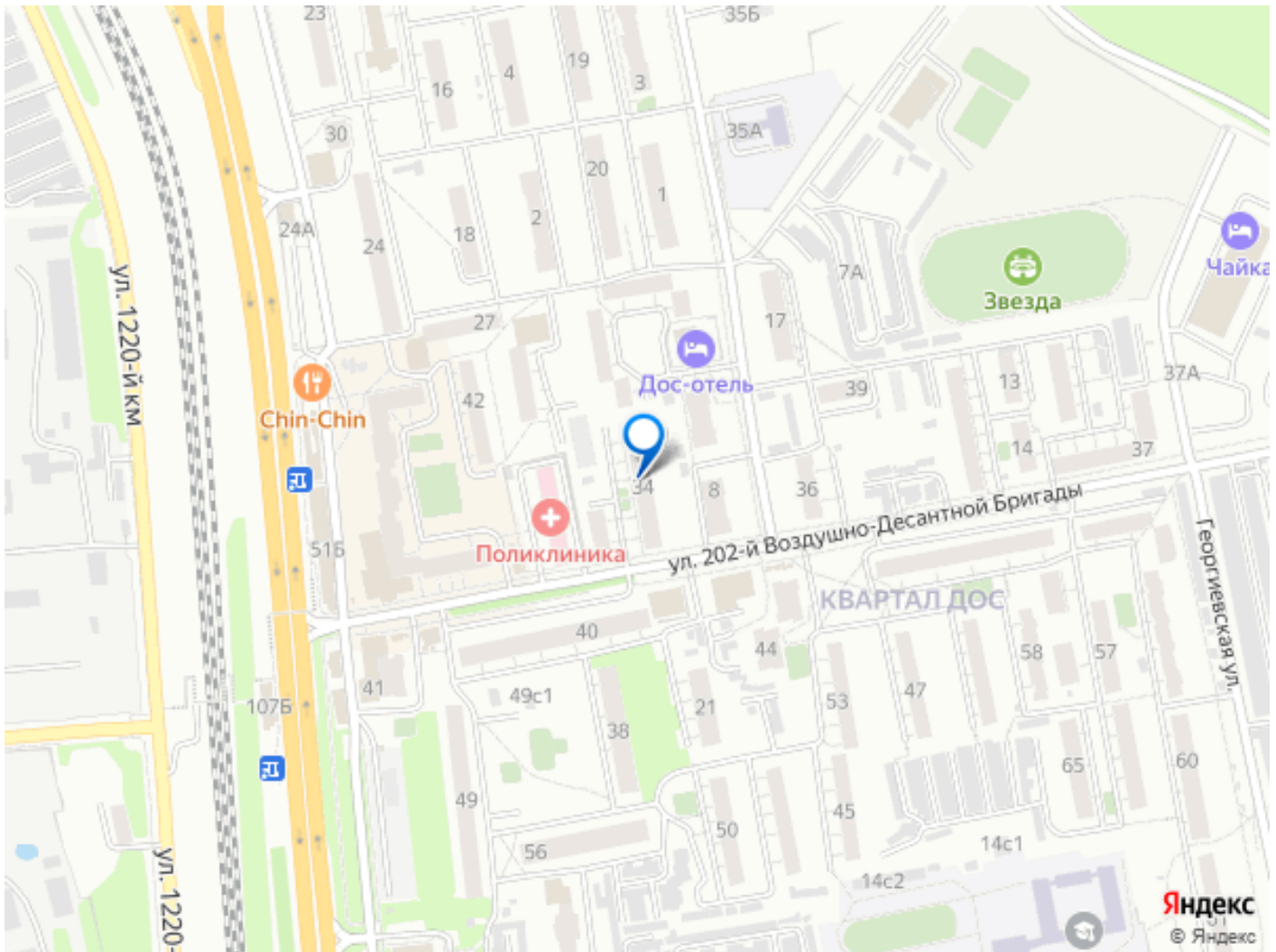
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47,2 кв.м. расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ в центр города — дорога занимает не более 10 минут на автомобиле. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт в нейтральных светлых тонах, установлены пластиковые окна, деревянные межкомнатные двери, застеклен балкон. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство. Планировка продумана для комфортного проживания — изолированные комнаты обеспечивают приватность, а общая площадь позволяет разместить гостей или организовать рабочее пространство. Район отличается высокой транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. В пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, а также крупный торгово-развлекательный центр «Юбилейный» и гипермаркет «Самбери», что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Двор дома благоустроен, территория ухожена, а подъезд содержится в чистоте благодаря регулярной уборке. Соседство преимущественно состоит из семейных пар и работающих жильцов, что создает спокойную и безопасную атмосферу. Квартира подойдет

как для постоянного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает высокую ликвидность объекта. Удачное сочетание цены, качества ремонта и инфраструктурной развитости делает это предложение одним из лучших в своем сегменте. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен гибкий график. Код пользователя: 143513 Номер в базе: 9072368



Move.ru - вся недвижимость России