

🕒 Создано: 15.07.2025 в 10:51

Обновлено: 25.10.2025 в 18:43

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284797163>

Яна Олеговна Кудряшова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79142110294

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, 85/2

3 850 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, 85/2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

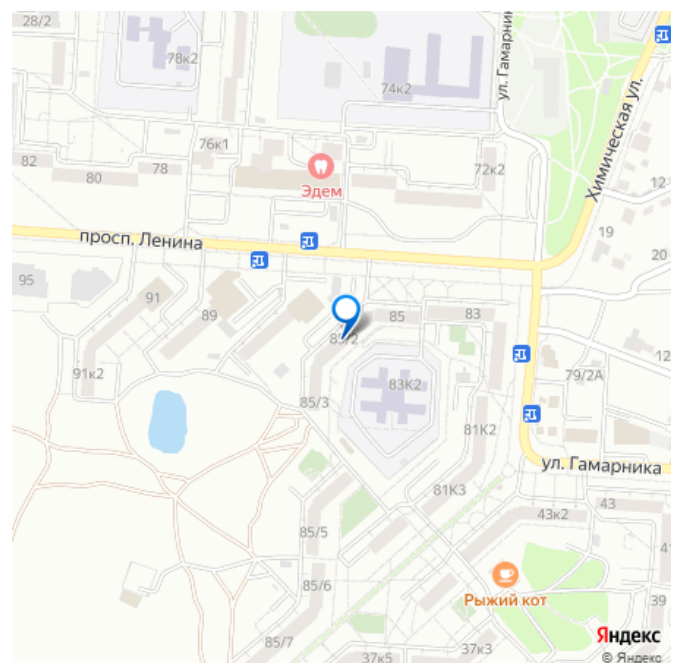
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

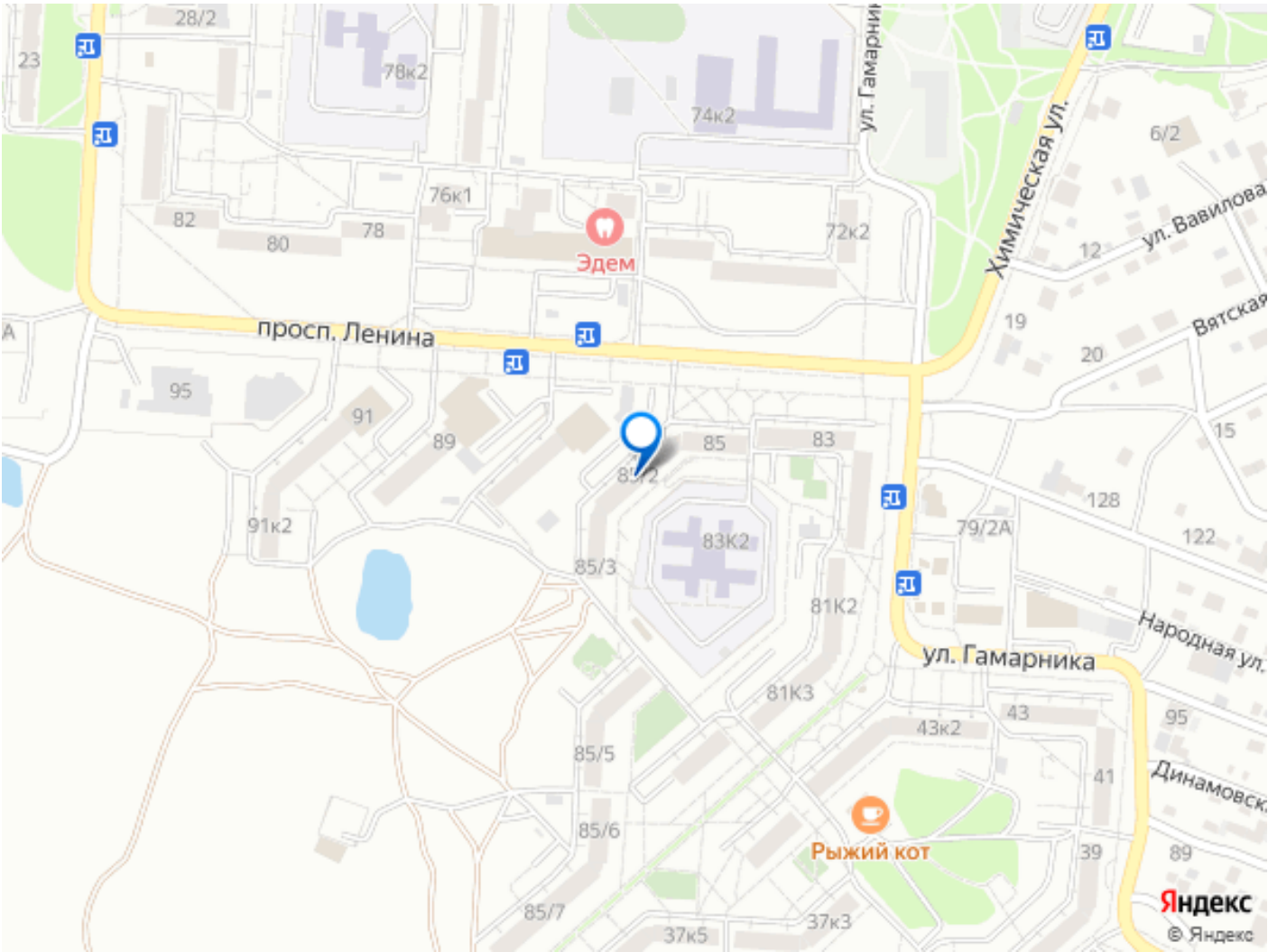
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру в хорошем состоянии, расположенную на 4 этаже дома 852 по ул. Ленина в г. Комсомольске-на-Амуре. Площадь квартиры составляет 49.6 кв.м. с учётом лоджии или 47.5 кв.м. без учёта лоджии. Лоджия застеклена. Окна выходят во двор на детский садик и детскую площадку. Дом расположен недалеко от автобусной остановки `Магазин Лаяна`, ходят 3, 11, 12 и 19 маршруты. В пешей доступности школа, магазин `Пятёрочка`, `Винлаб`, `Озон`, `Вайлдберрис`, стоматология `Улыбка`, аптека `Миницен`, а также много продуктовых и хлебо-булочных киосков. До `Самбери` можно дойти пешком. С другой стороны дома имеется выход на большой пустырь и далее - на дамбу озера Мылки, рядом есть своё местное озеро, в общем - всё достаточно удобно для отдыха на природе и выгула домашних животных. Возле подъезда имеется киоск по продаже кормов для кошек и собак, а наши соседи сами содержат домашних питомцев (с соседями общий тамбур). В пешей доступности расположены гаражные кооперативы `Амур 1, 2 и Амур 3`. Квартира

продаётся в связи с переездом в другой город, поэтому вся мебель, которая видна на фотографиях (кухонный гарнитур и обеденная зона, стенка, диван, кровать, стиральная машина и прочее) переходит к новому собственнику без какой-либо дополнительной оплаты. Код пользователя: 170206 Номер в базе: 6967329





Move.ru - вся недвижимость России