

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 12:55

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Пионерская улица, 35

6 300 000 ₹

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Пионерская улица, 35

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

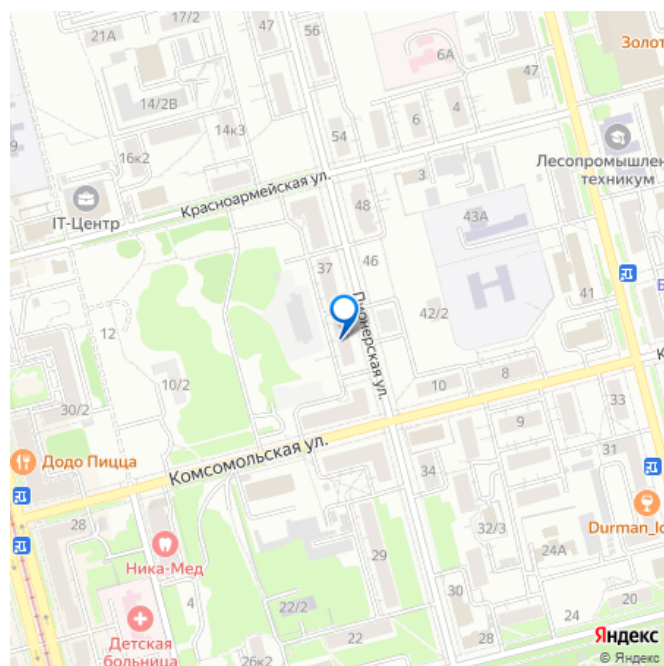
балкон

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285635417>

Валерия Аркадьевна Еременко, Этажи
Комсомольск-на-Амуре

79144003730

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на удобном этаже в кирпичном доме 2018 года постройки в жилом комплексе «Центральный» на улице Пионерской, 35. Объект предлагается в отличном состоянии с современной чистовой отделкой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Ключевые преимущества — автономная система отопления, обеспечивающая независимость от сезонных отключений и регулируемый температурный режим, современная электропроводка и безканальная вентиляция для постоянного притока свежего воздуха. Планировка функциональная: изолированные комнаты и застекленный балкон площадью 3,2 кв.м. В отделке использованы качественные материалы: натяжные потолки, линолеум, пластиковые стеклопакеты, новые радиаторы. В раздельном санузле установлена сантехника, стены и пол отделаны кафелем и влагостойкими панелями, смонтированы счетчики учета. Горячее водоснабжение организовано комбинированно: от бойлера в летний период

и от системы отопления зимой. Жилой комплекс обладает благоустроенной территорией с детской площадкой, организованной парковкой и круглосуточным видеонаблюдением. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, парк «Судостроитель», стадион «Авангард», киноцентр «Красный», бассейн, магазины и торговые центры. Район характеризуется спокойной атмосферой, при этом обеспечивается excellent транспортная доступность до всех ключевых точек города. Объект представляет собой оптимальное сочетание комфорта, безопасности и выгодного местоположения. Код пользователя: 74800 Номер в базе: 9640040

