

🕒 Создано: 08.09.2025 в 04:49

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 08:16

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Казачья Гора, 7**

**5 600 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Казачья Гора, 7

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья гора](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

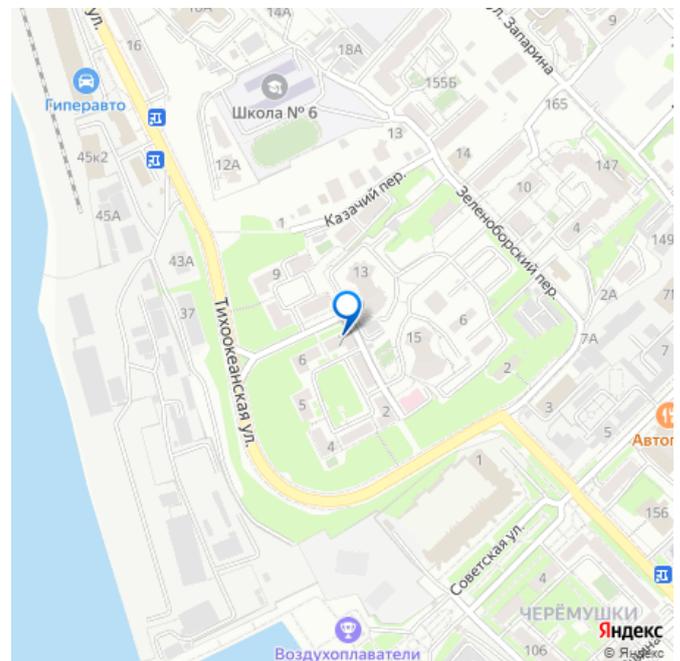
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/92847672>  
87

**Виктория Максимовна, Жилфонд  
Хабаровск**

**79142110090**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

После капремонта дома! 2-к. кв. + кладовая. Тихий и зелёный район. Лучший вариант для молодой семьи, ищущей свой первый или новый дом с отличной транспортной доступностью и необходимой инфраструктурой поблизости. Главные преимущества квартиры светлая и просторная атмосфера, созданная за счет высоких потолков в 3 метра и больших окон на солнечную сторону. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт в светлых тонах, который визуально расширяет пространство. Это редкая возможность: вы можете заехать сразу, докупив лишь мебель, и в дальнейшем без больших усилий и затрат сделать здесь ремонт под свой вкус. В квартире уже предусмотрено множество практичных мест для хранения, что добавляет комфорта. Район отличается тишиной и безопасностью, окна выходят в ухоженный зеленый двор, изолированный от шума дорог, а из окон частично открывается вид на Амур. В пешей доступности, вас ждет все необходимое: остановки общественного транспорта, школа, аптека, стадион им. Ленина, а также популярные кафе. Прямо по соседству расположены продуктовый магазин, тренажерный зал, медицинский

центр и частный детский сад. Для будущих собственников есть дополнительное преимущество кладовая комната в соседнем подъезде для хранения сезонных вещей. Дом содержится в отличном состоянии: в 2023 году завершен капремонт фасада, а на 2025 год запланировано обновление подъездов. Квартира принадлежит одному собственнику более трех лет, полностью свободна и готова к показу в любое удобное время. Звоните, отвечу на вопросы! Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002027105296

