

Создано: 09.10.2025 в 07:14

Обновлено: 31.10.2025 в 17:36

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 64**

5 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 64

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

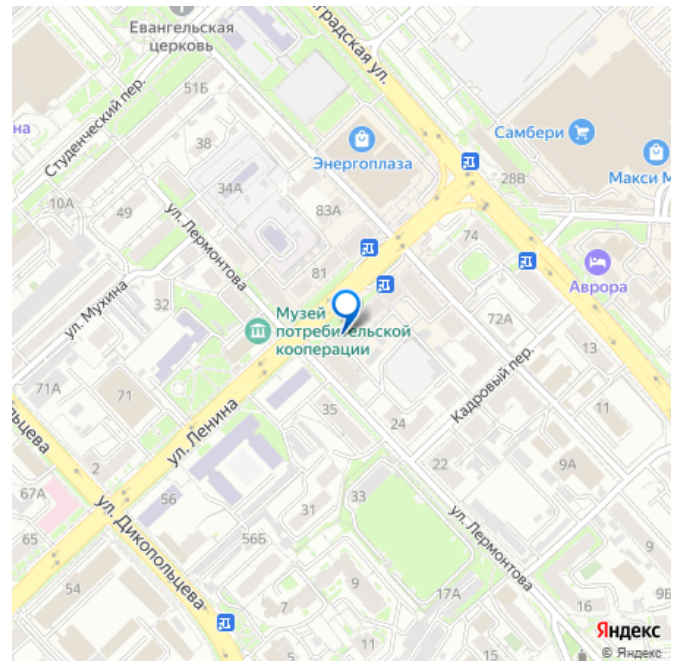
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285579748>

**Алексей Васильевич Сирин, Этажи
Хабаровск**

79141605690

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

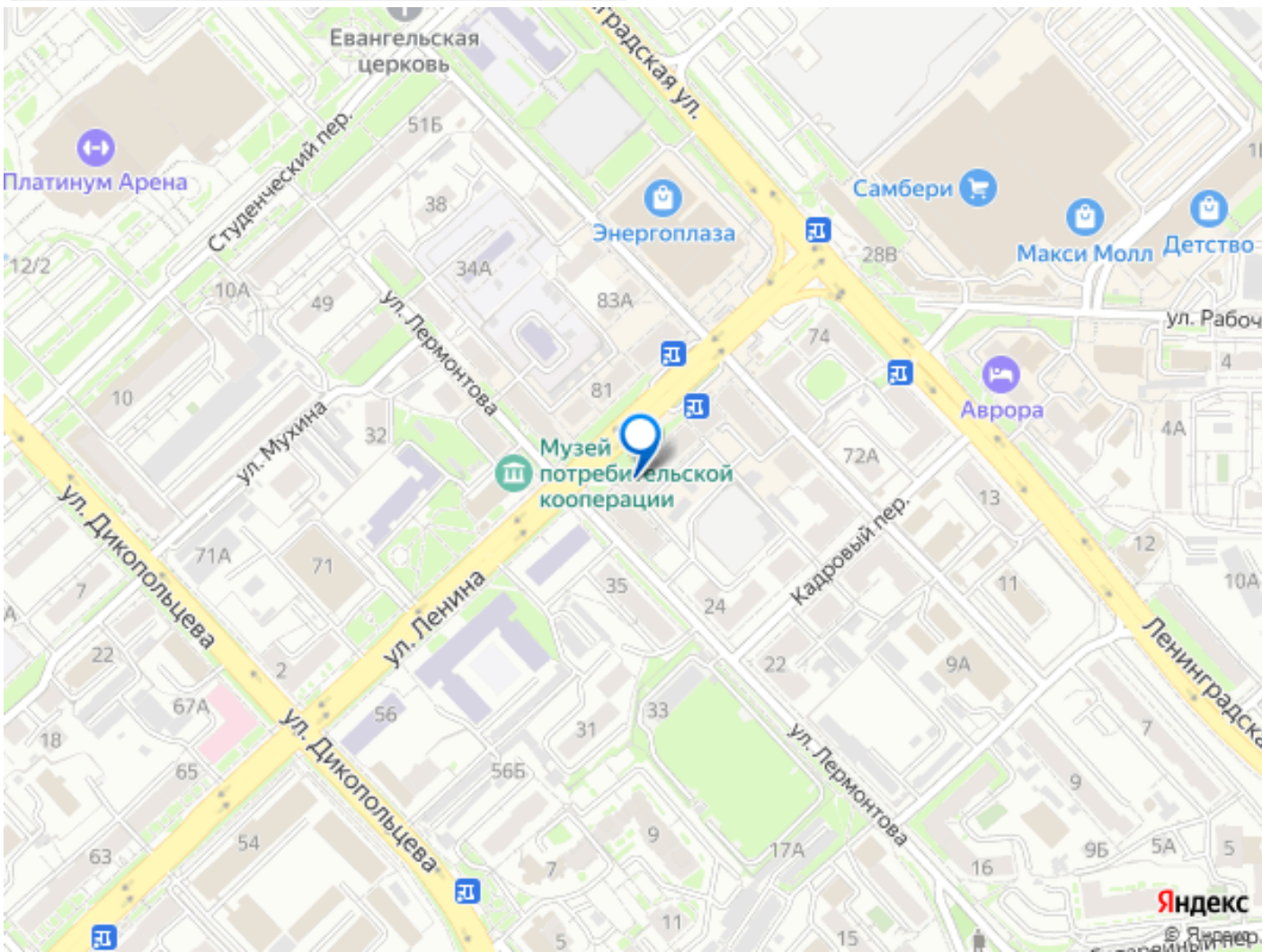
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру на втором этаже двухэтажного кирпичного «сталинского» дома. Редкое сочетание уютной камерности и безупречной центральной локации. Объект расположен напротив Городского дворца культуры и торгового центра «Энерго-Плаза», обеспечивая прямой доступ к ключевым объектам инфраструктуры. Остановка общественного транспорта «Энергомаш» находится у дома, но окна выходят во двор, в квартире не слышно шума от дороги. Планировка квартиры отличается рациональностью: комнаты изолированы, что создает условия для комфортного проживания семьи. Окна выходят на юго-восточную и юго-западную стороны, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня. В квартире произведена замена электропроводки, установлены пластиковые стеклопакеты и все необходимые счетчики учета, новые межкомнатные двери, санузел отдельный. Чистый подъезд с домофоном и спокойные соседи дополняют благоприятную атмосферу. В пешей доступности расположены школа 33, детский сад 13, супермаркет «Самбери», торговый центр «Макси Молл», аптеки, банки и службы быта. Юридическая чистота сделки обеспечена:

объект находится в собственности одного
лица, отсутствуют обременения, весь пакет
документов подготовлен к продаже. Звоните!
Записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 97131 Номер в базе: 10049444





Move.ru - вся недвижимость России