

🕒 Создано: 21.06.2025 в 02:29

Обновлено: 27.10.2025 в 04:14

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281557360>

Виктория Рощина, Виктория Рощина
79142103743

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

6 199 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

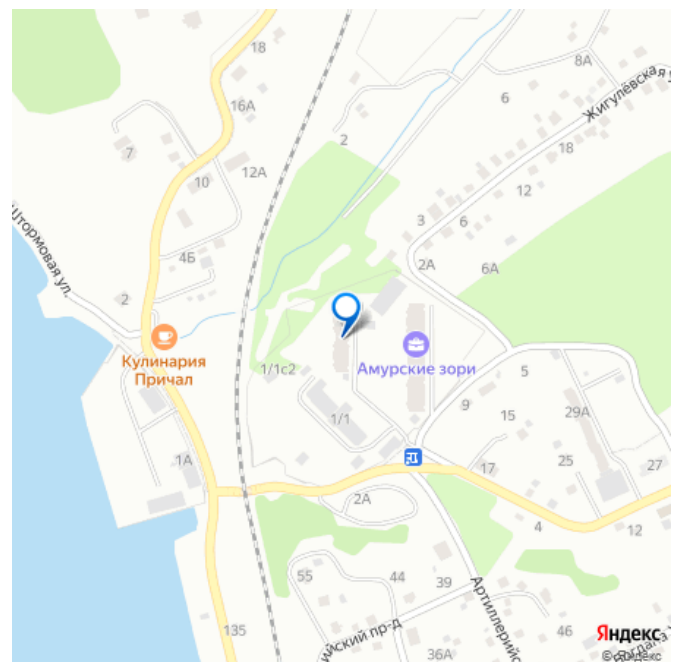
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

Описание

Продается двухкомнатная квартира в новостройке в Хабаровске по адресу: улица Салтыкова-Щедрина, 1/1Б. Общая площадь квартиры составляет 48 кв.м, жилая площадь — 27 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 22-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу, в квартире есть два балкона и совмещенный санузел. В данный момент в квартире идут подготовительные работы к ремонту, уже многое сделано. Пол выровнен и уложен ламинат, стены выровнены, оштукатурены и готовы к оклейке обоев или покраске, проводка разведена. В санузле сделан ремонт полностью. Просторные комнаты позволяют удобно зонировать пространство, а два балкона добавляют

дополнительное место для отдыха или обустройства зимнего сада. Дом оснащен пандусом, что делает его удобным для людей с ограниченными возможностями. На территории дома есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Современный жилой комплекс обеспечивает комфорт и безопасность проживания. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, детские сады и школы, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Также рядом находятся парки и зеленые зоны для прогулок на свежем воздухе. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города, а ближайшая остановка общественного транспорта находится всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Это отличная возможность стать владельцем новой квартиры в современном доме. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении сделки. Ждем вас!





