

Создано: 20.10.2025 в 04:13

Обновлено: 20.10.2025 в 03:39

5 350 000 ₽

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[квартал ДОС \(Большой Аэродром\)](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

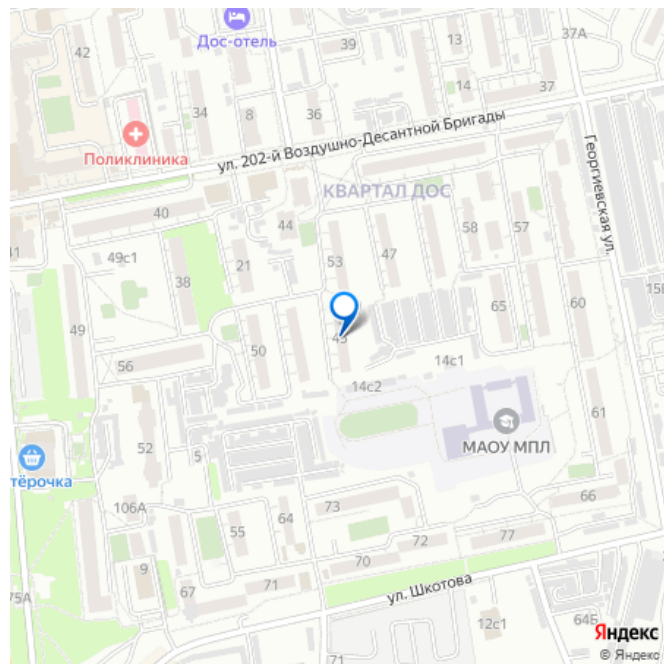
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285871343>

Елена Наговицина, Эксперт-недвижимость

79142029388,79142109857

для заметок

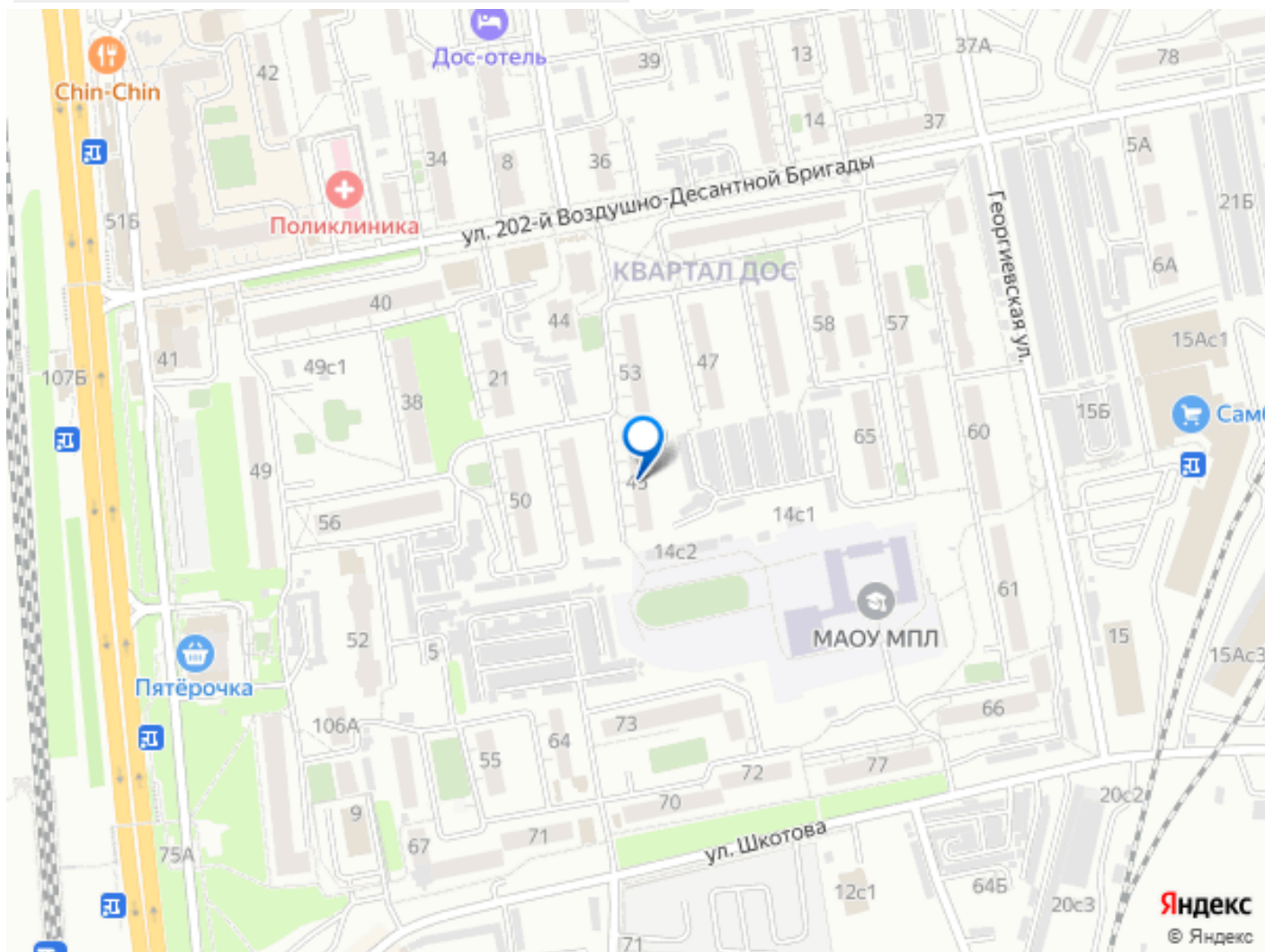


Описание

Отличный вариант, для тех кто хочет жить в 10 минутах от центра города. Рядом улицы: проспект 60-летия Октября, ул.Шкотова, Восточное шоссе; Двухкомнатная квартира уютная и солнечная по улице ДОС (Большой Аэродром) 45-обязательно заинтересует тех, кто ищет жильё в районе ближе к центру. Дом 1981 года постройки, общая площадь квартиры 49.5 кв.м, комнаты отдельные, не угловая, 2 этаж 5 этажного дома. Просторная кухня-9.7 кв.м, вместительная прихожая-6.7 кв.м., отдельный санузел. Два балкона-застеклены деревом, с внутренней отделкой. Наличие балконов позволит разместить там зону отдыха или кабинет. В квартире остается мебель и техника, установлены пластиковые окна, счетчики все то что необходимо для комфортного проживания. Ремонт косметический. Дом обслуживает управляющая компания ООО «УК Жилмассив», ухоженная придомовая территория, а так же подъезд всегда в чистом и опрятном виде. Провайдеры: Dataline, Билайн, Ростелеком, ТТК. Дом расположен в пяти минутах от ТЦ Самбери. Выход на две остановки: Юбилейная и Южнопортовая. Хороший вариант, для себя, так и под аренду. *Перепланировок нет. В собственности более 23 лет. Продажа. Никто не прописан. Документы готовы, ипотека подходит, рассмотрим различные варианты оплаты. Дом удобно расположен, все в шаговой доступности * школы 27 и 76, многопрофильный лицей 50 * два детских сада 83, 196, детский сад «Золотой лучик» * поликлиника 7 * в шаговой доступности стадион Звезда * гипермаркет Самбери, минимаркеты Раз Два *остановки, магазины, парикмахерские салоны, аптеки Остановка

городского транспорта « Портовая», «Южно-
Портовая. Общественный транспорт района
автобусы 18, 19, 24, 29, 40, 56, 104;
маршрутные такси 22, 81, 83, 85.





Move.ru - вся недвижимость России