

Создано: 29.08.2025 в 08:41

Обновлено: 23.10.2025 в 17:29

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Калинина, 80**

**6 100 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 80

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

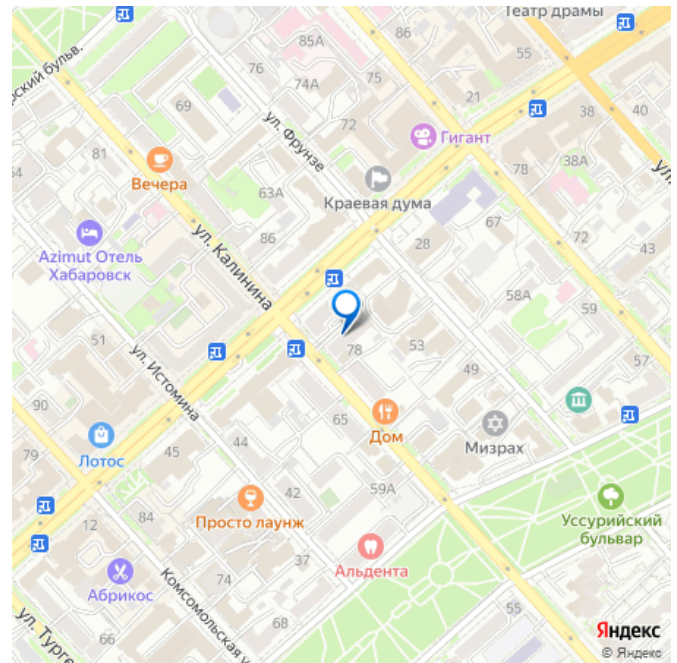
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284513078>

**Виктор Сергеевич Мещеряков, Этажи  
Хабаровск**

**79842907240**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 49,9 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже сталинского дома в престижном районе на пересечении улиц Муравьёва-Амурского и Калинина. Кирпичные стены и высота потолков 3,55 метра обеспечивают прочность конструкции и ощущение простора, а большие оконные проемы наполняют помещение естественным светом. Планировка включает две отдельные комнаты (15,8 м<sup>2</sup> и 10,5 м<sup>2</sup>), совмещенный санузел и кухню 7,5 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместиться или адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Квартира требует ремонта, что дает возможность создать интерьер с нуля согласно собственному вкусу и требованиям. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью — рядом основные магистрали, остановки общественного транспорта и развитая инфраструктура района. Двор закрыт для посторонних автомобилей благодаря шлагбауму, а парковочные места предназначены исключительно для жильцов и их гостей. Дом сталинской эпохи сочетает в себе надежность конструкций и выгодное расположение в центре города, что делает его привлекательным как для проживания,

так и для инвестиций. Квартиру можно перевести в нежилой фонд для коммерческого использования, что расширяет спектр возможностей: размещение офиса, небольшого салона или студии. Все документы подготовлены к сделке, отсутствуют долги и обременения, что ускоряет процесс покупки. Этот вариант подойдет тем, кто ищет перспективный объект с потенциалом для проживания или бизнеса в одном из самых удобных районов города. Код пользователя: 127673 Номер в базе: 5546389

