

🕒 Создано: 11.04.2025 в 07:32

Обновлено: 22.10.2025 в 04:53

<https://habarovsk.move.ru/objects/9276859654>

Собственник

79841900546

**Хабаровский край, Хабаровск,
Молдавский переулок, 8А**

6 399 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Молдавский переулок, 8А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[Молдавский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

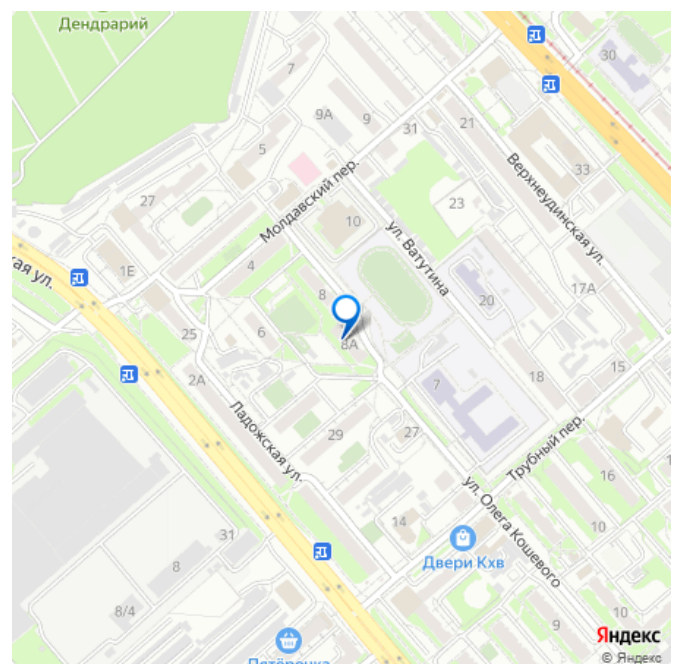
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная в районе 19-ой школы!

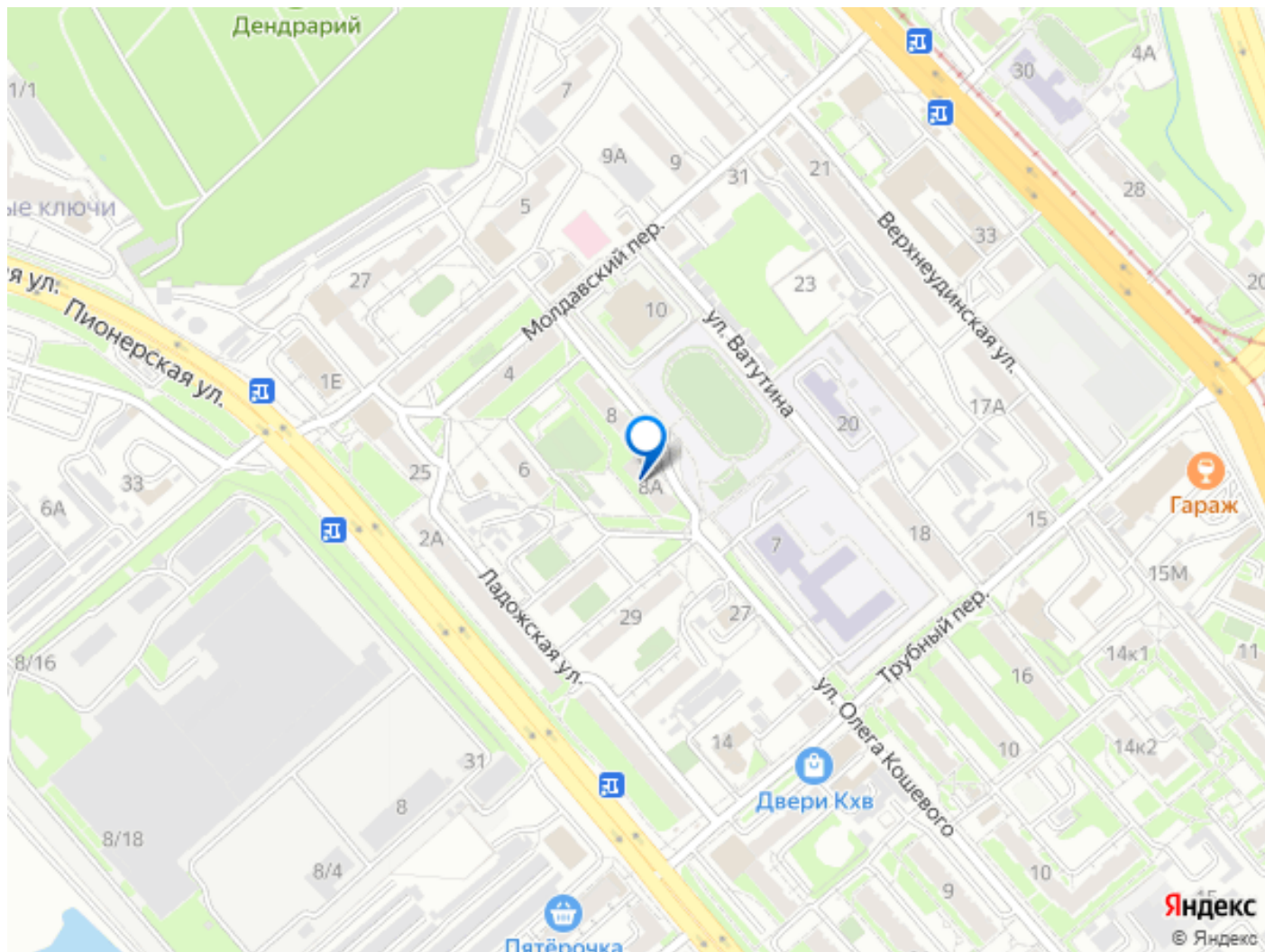
ПРЕИМУЩЕСТВА: + Дом построен в 1991 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, + Общая квадратура квартиры 55 кв.м. с учетом лоджии, + Раздельные комнаты, площадью 17,0 и 12,1 кв.м., + Просторная кухонная зона - 8,5 кв.м., + Южная сторона дома, из окон открывается вид на тихий двор, много света во всех комнатах, + Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании пространства, + Наличие большой, застекленной лоджии, + Кладовая на балконе является дополнительным преимуществом в хранении вещей, которым не место в квартире, + Высокий первый этаж, решетки на всех оконных проемах, отсутствует парковка под окнами, + Установлены счетчики на все водоснабжение и газ, + Чистый подъезд, новый лифт, отличные соседи (закрытая секция на две квартиры), + Парковка со шлагбаумом во дворе, что гарантирует безопасность вашего

автомобиля, + Один собственник, без долгов и обременений, прописанных нет.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район для комфортного проживания: в трех минутах ходьбы детский сад 5, до школы 19 10 минут ходьбы, спортивная школа Олимпия, множество мелких магазинчиков продуктового и хозяйственного назначения расположены буквально в минутной доступности. При этом здесь хорошая транспортная доступность благодаря близости автобусных и трамвайной остановок в разные стороны города, а близость к центру позволит преодолевать небольшие расстояния до центра пешком, в том числе до парка «Дендрарий», ТЦ «Броско Молл» и центральной набережной. Это отличный вариант как для молодых семей с детьми, так и для тех, кто ценит спокойствие и уединение. Здесь вы найдёте всё необходимое для жизни и сможете создать свой собственный уголок уюта и комфорта. Приглашаю Вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой лично! Звоните, все покажу и расскажу!







Move.ru - вся недвижимость России