

Создано: 25.05.2025 в 06:42

Обновлено: 23.10.2025 в 07:17

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283832400>

Собственник

79142029682

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 10**

8 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 10

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

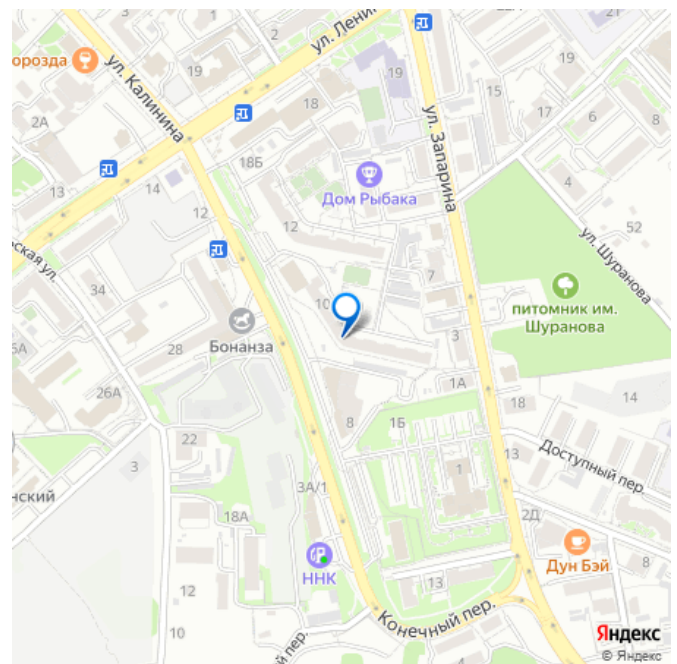
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

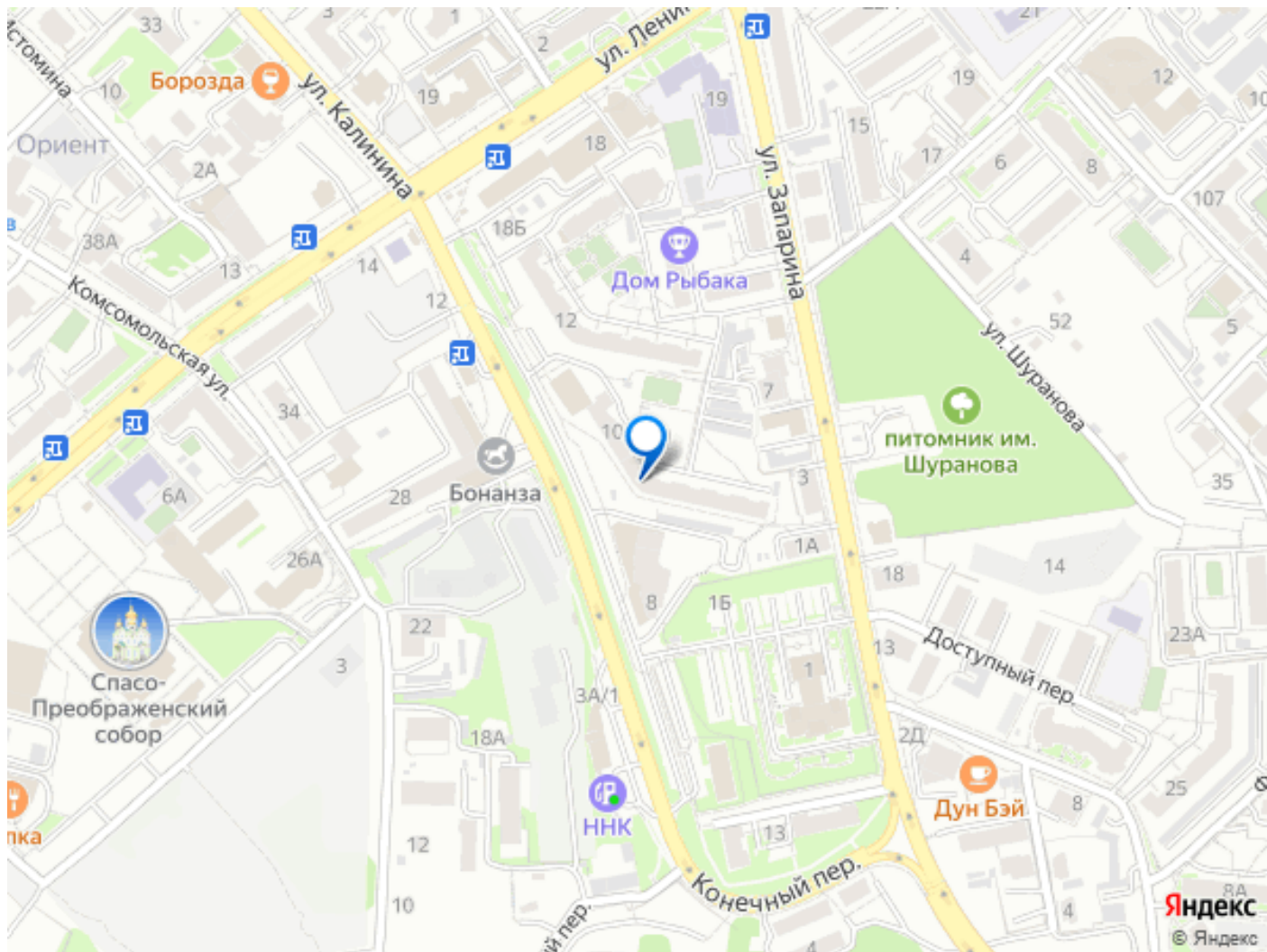
Описание

О с в о б о ж д е н а!!! Продаётся уютная видовая двухкомнатная квартира площадью 50,4 квадратных метров на улице Калинина, 10 в центральном районе города Хабаровска. Расположена на пятом этаже десятиэтажного панельного дома (1989 года). Решением администрации Дом отнесен к домам с образцовым содержанием. И это правда :)) Отдельные изолированные комнаты, раздельный санузел обеспечивает комфорт и размещение для всей семьи. Жилая площадь составляет 30 квадратных метров, кухня площадью 8.5 квадратных метров достаточно вместительна. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на реку Уссури. Во дворе дома отличные детская и спортивная площадки, двор полон цветущей зелени и плодовых деревьев. Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией и кодовой дверью. Развитая инфраструктура района включает в себя необходимые объекты инфраструктуры и буквально в шаговой доступности - школы, детские сады,

торговый центр Броско и парки Дендрарий и Шуранова, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для семей с детьми. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Вы можете лично ознакомиться с этой квартирой по предварительной договоренности. Два взрослых собственника (с 2007 г), подойдет для ипотеки. Нет и не было задолженностей, документы в полном порядке. Счетчики эл/энергии и газа заменены, горячей и холодной воды - поверены. Балкон просторный, застеклен. В текущий момент в квартире есть все необходимое для комфортного проживания - новый холодильник, два телевизора, кондиционер, отличная ванна с душевой кабиной, стиральная машина, новый диван. Все документы готовы для сделки, свободная продажа. Риэлторов очень прошу не беспокоиться.







Move.ru - вся недвижимость России