

🕒 Создано: 23.09.2025 в 06:47

Обновлено: 23.09.2025 в 07:34

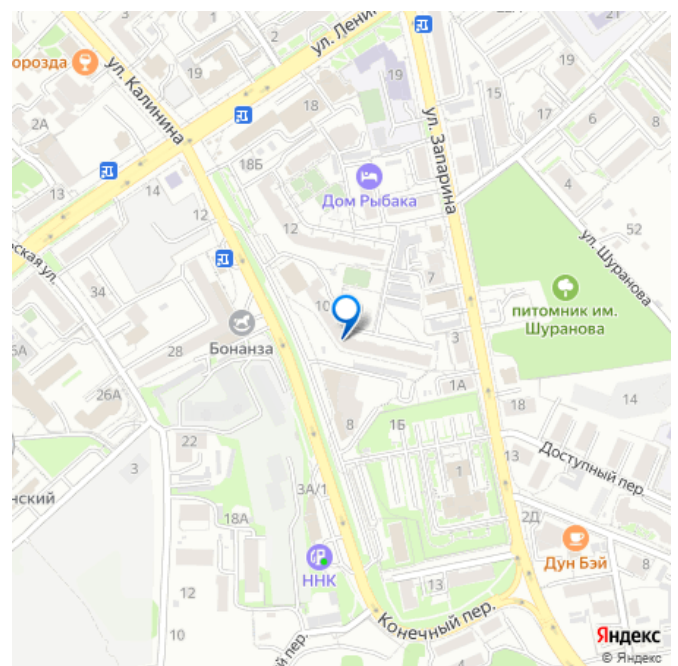
<https://habarovsk.move.ru/objects/92851510>

35

Собственник

79142029435

для заметок



**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 10**

8 150 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 10

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

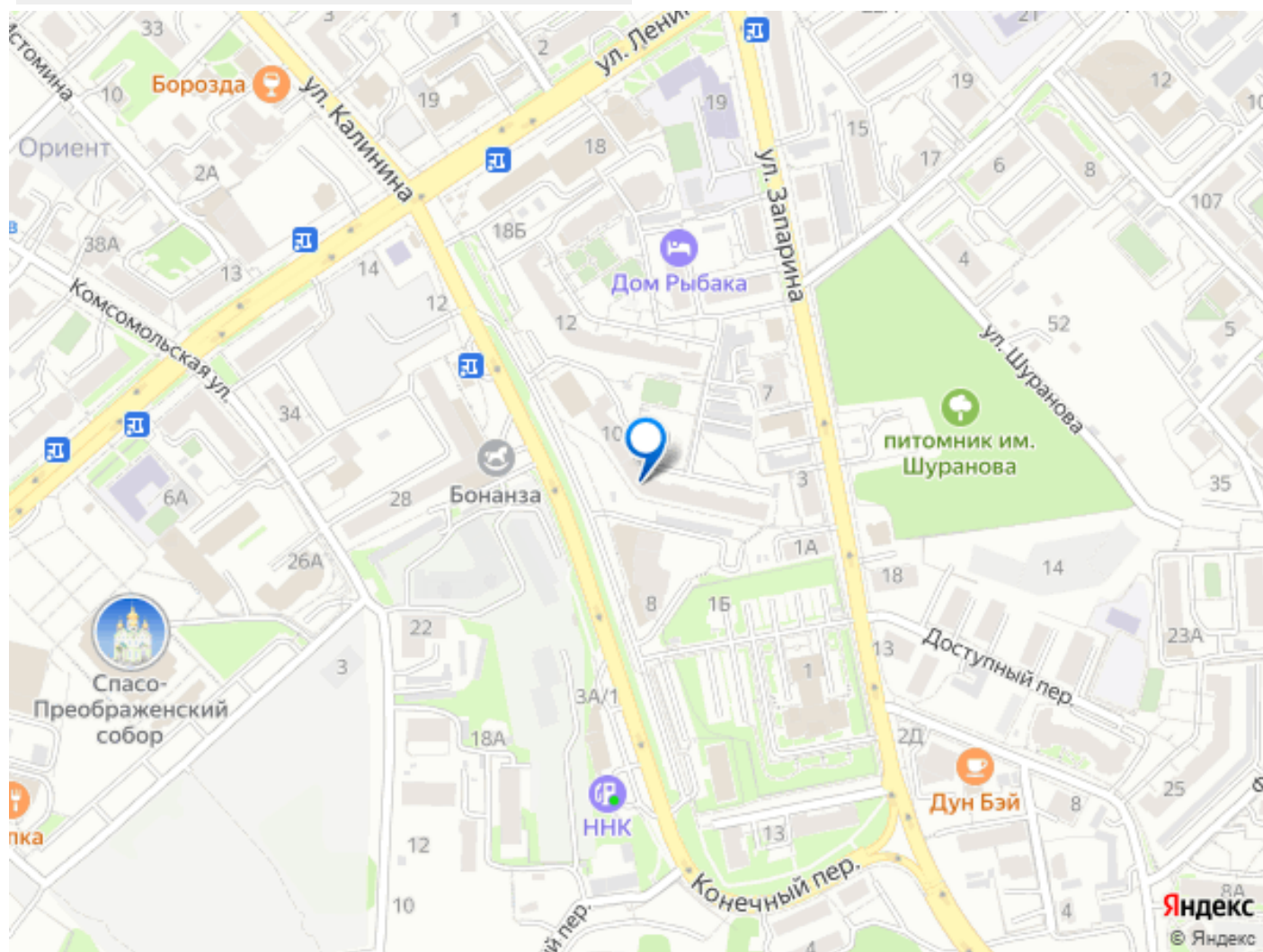
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр города. Установлены счетчики на воду, газ и свет. Из окон вид на Спасо Преображенский Собор. В подъезде установлен умный домофон. В доме магазин Раз-два, аптека. В соседнем доме спортивный клуб, мужская парикмахерская, студия красоты. В шаговой доступности площадь Славы и набережная, одна остановка до торгового центра Броско Молл, аквапарка. Рядом школы, поликлиника. Удобная транспортная развязка, выезд со двора возможен на 3 стороны: на ул. Ленина, ул. Запарина и в сторону Пионерской. Дом образцово -показательный, чистый подъезд, уютный огороженный двор с большой детской площадкой и парковкой, где всегда есть место для стоянки, деревья и цветы во дворе. Хорошие соседи. Дом по Калинина 10 вошел в муниципальную программу Формирование современной городской среды на 2018—2030 годы. Обновится инфраструктура: детские городки, спортивные площадки, зоны отдыха, беседки, хоккейные коробки. Изменяются и внутриворовые проезды, на которых поменяют асфальтовое покрытие, оборудуют парковочные карманы и тротуары. Квартира чистая. Два взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался. В собственности более 5 лет. Перепланировок нет. Прописанных нет. Квартира освобождена. Квартплата платится исправно. Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России