

Создано: 12.09.2025 в 03:59

Обновлено: 29.09.2025 в 17:42

**Хабаровский край, Хабаровск,
Магнитогорская улица, 4**

6 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Магнитогорская улица, 4

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

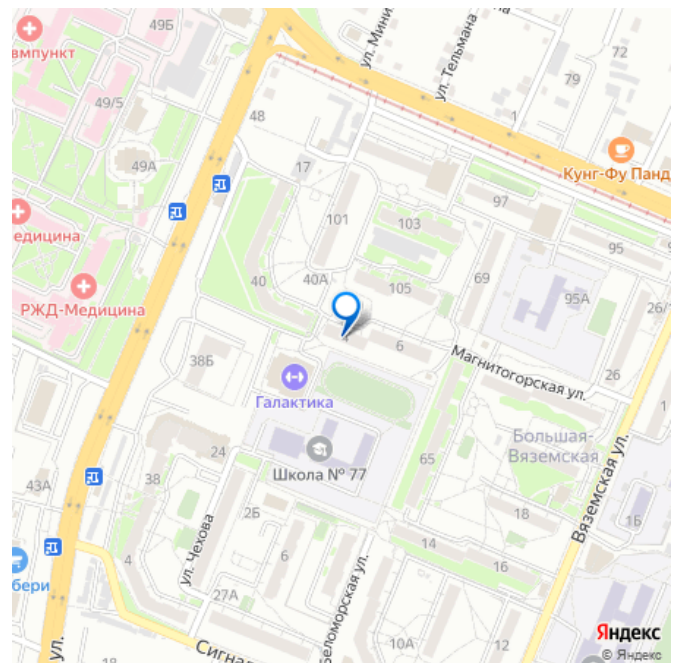
косметический

Покупка в ипотеку

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284885840>

**Анастасия Дмитриевна Гордина,
Этажи Хабаровск
79142101511**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

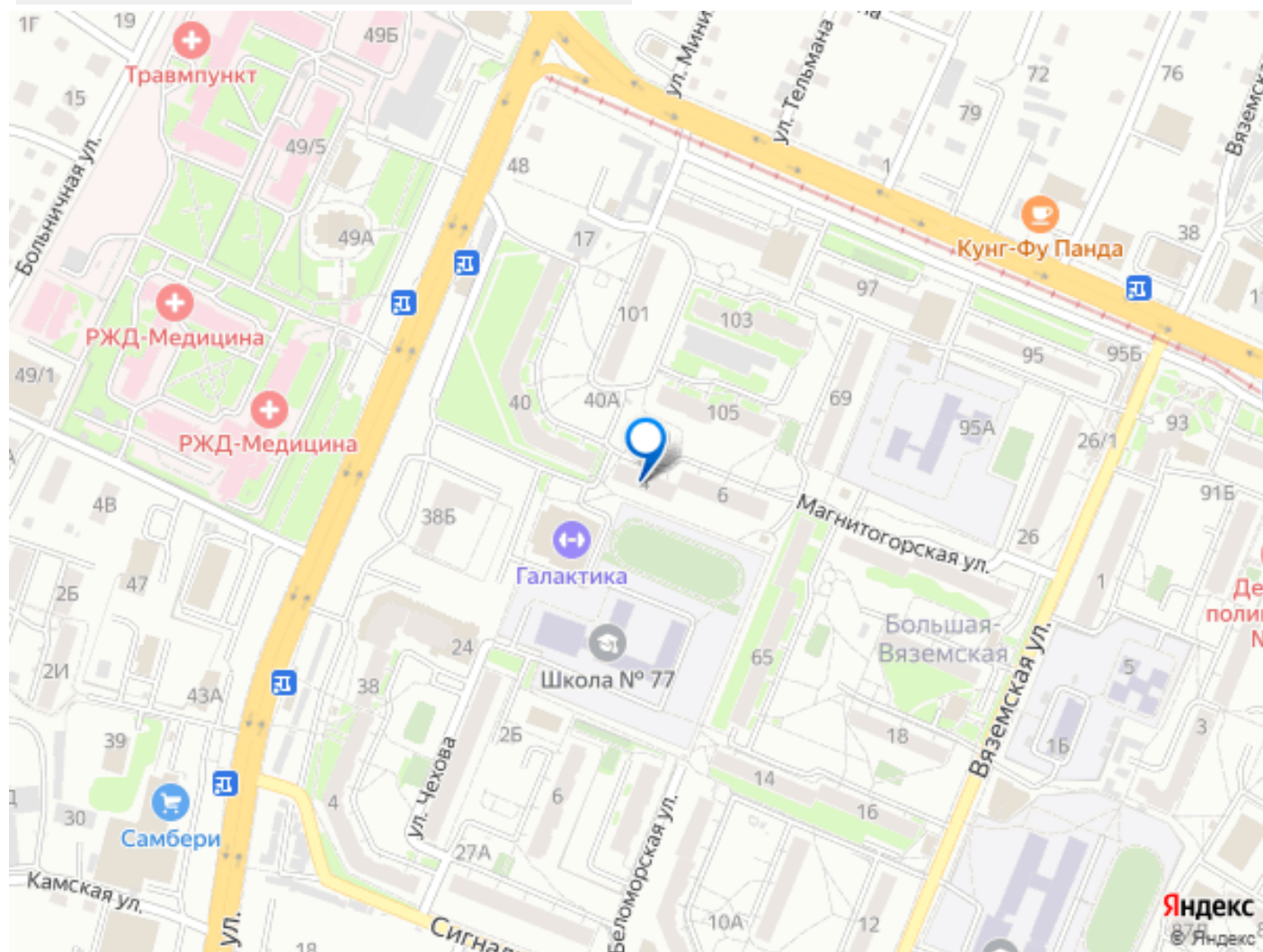
Двухкомнатная квартира новой планировки. С комфортной для проживания площадью и отдельными комнатами. Выполнен капитальный ремонт: Стены - выровнены под маячок, оклеены обоями нейтральных тонов. Полы - выполнена стяжка, уложена фанера, постелен линолеум. Потолки - в жилых комнатах выровнены, побелены, в санузле и кухне - натяжные. Санузел - отдельный, в кафеле. Произведена замена всех коммуникаций: Отопление - заменили радиаторы и стояки. Холодное и горячее водоснабжение - заменили трубы, установили счетчики. Проводка - заменили на медную, установили новые автоматы. Огромная утепленная лоджия с пластиковыми окнами и инфракрасным обогревателем, функционирующая круглогодично. Установлены бойлеры в сан узле на 80 литров и на кухне на 30 литров. В коридоре 3 вместительных шкафа-купе с зеркальными фасадами и различными вариациями хранения: платяные отсеки, полки, выдвижные ящики. В доме установлен умный домофон с видеонаблюдением. Также во дворе имеется выделенное парковочное место за шлаббаумом. В пешей доступности для жизни: - Школа 77 - Детский сад 34 - Пункты выдачи Ozon и Wildberries - Остановки общественного транспорта «Дорожная больница» и «Степная» - Водно-оздоровительный комплекс «Водолей» - Фитнес-центр «5 элемент» - продуктовые магазины и торговые центры (Самбери, Бубль-Гум, Квадрат, Шоколад, Пихта) Один

совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку!

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Эксперт по недвижимости Ася Гордина (119 855) Код пользователя: 119855 Номер в базе: 9737407





Move.ru - вся недвижимость России