

Создано: 19.06.2025 в 13:53

Обновлено: 25.10.2025 в 17:42

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Шеронова, 8К3**

13 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шеронова, 8К3

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шеронова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

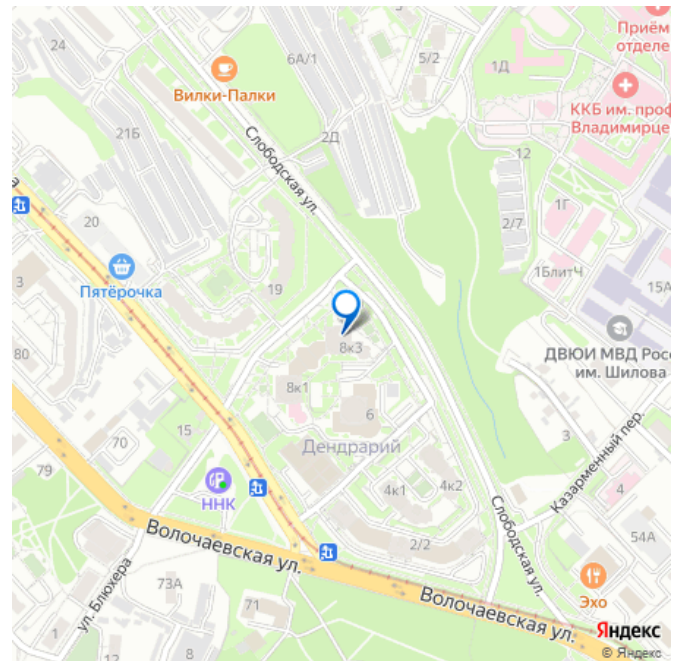
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284021675>

**Татьяна Павловна Симонова, Этажи
Хабаровск**

79142103857

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с улучшенной планировкой в черновой отделке, подготовленное к финишному ремонту и комфортному проживанию. Вот основные характеристики такой квартиры: Стены: Оштукатуренные стены с качественной подготовкой под чистовую отделку (например, покраску или обои). Возможна установка перегородок для разделения пространства по желанию владельца. Полы: Стяжка пола выполнена качественно, что позволяет сразу укладывать любое напольное покрытие (ламинат, паркет, плитка и т.д.). Пол выровнен и готов к монтажу финишного покрытия без дополнительных работ. Потолки: Потолок оштукатурен и выровнен, готов к покраске или установке натяжных потолков. В некоторых случаях может быть установлен подвесной потолок для скрытия коммуникаций. Электрика: Проведена электропроводка с установленными распределительными коробками и выводами под розетки и выключатели. Возможно наличие заранее установленных точек освещения (люстры, светильники) или только выводов под них. Сантехника: Установлены стояки холодной и горячей воды, а также

канализация. Монтаж сантехнических приборов (раковина, унитаз, ванна/душ) не выполнен, но все коммуникации подведены к местам их установки. Отопление: Радиаторы отопления установлены и подключены к системе центрального отопления. Возможно наличие терморегуляторов для управления температурой в каждой комнате. Окна и двери: Качественные пластиковые окна с герметичными стеклопакетами уже установлены. Входные и межкомнатные двери могут быть установлены, либо предусмотрены места для их монтажа. Вентиляция: Система вентиляции предусмотрена и функционирует, возможно наличие вытяжек в кухне и ванной комнате. Дополнительные элементы: Могут быть установлены датчики пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения. Лоджии или балконы остеклены и утеплены, если это предусмотрено проектом. Таким образом, квартира с улучшенной черновой отделкой предоставляет владельцу возможность самостоятельно выбрать материалы и стиль финишной отделки, при этом значительная часть предварительных строительных работ уже выполнена. Код пользователя: 176614 Номер в базе: 8648397





