

Создано: 01.09.2025 в 09:29

Обновлено: 24.09.2025 в 14:04

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284578180>

Вероника Фомченкова, Родина
79142104415

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Малиновского, 43**

4 400 000 ₹

Хабаровский край, Хабаровск, улица Малиновского, 43

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.46 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

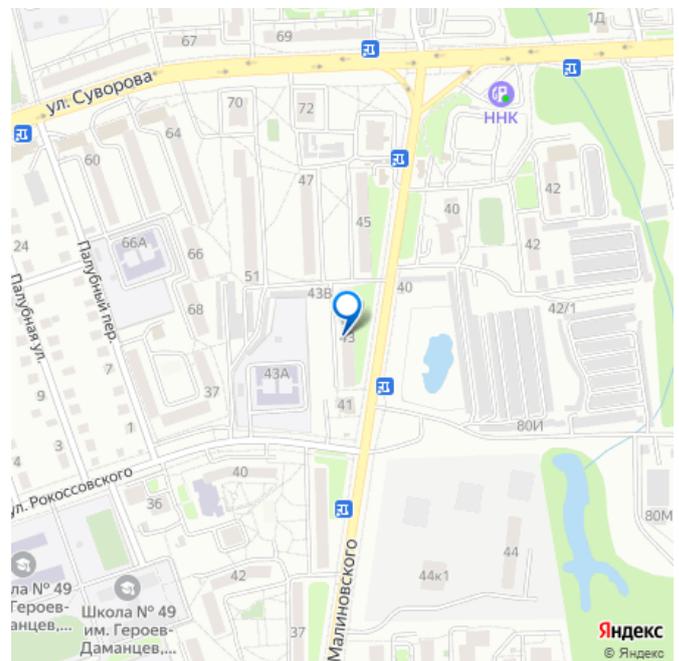
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

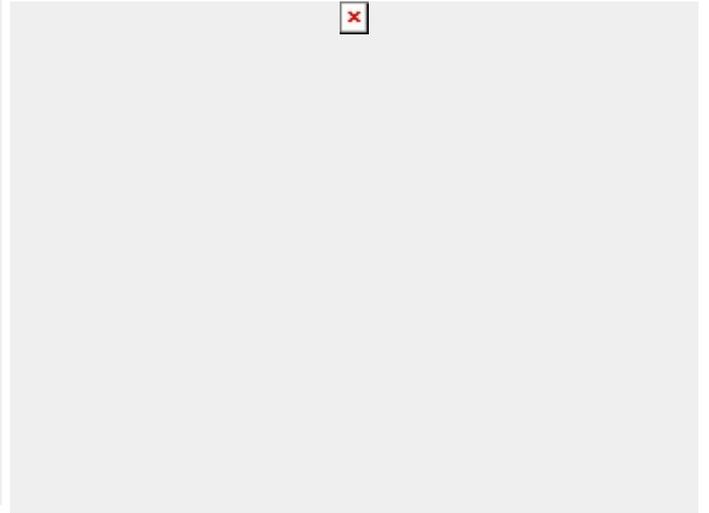
Описание

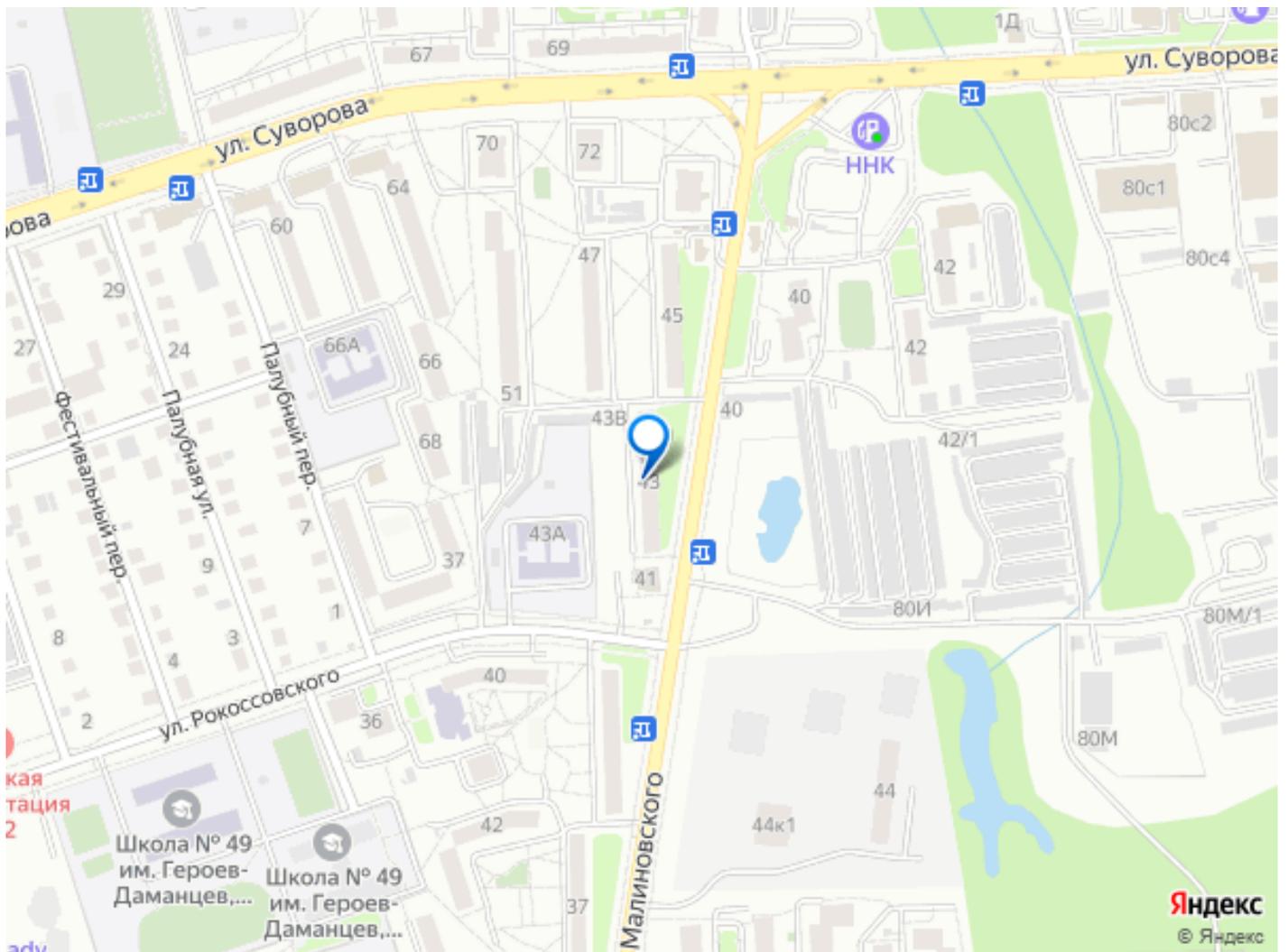
Код объекта: 1760806. Идеальная квартира для жизни и инвестиций Адрес: Россия, Хабаровск, микрорайон Южный, улица Малиновского, 43 Описание: Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру общей площадью 52,4 кв. м, расположенную на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома 1976 года постройки. Квартира обладает удобной изолированной планировкой, где жилая площадь составляет 29,5 кв. м, а площадь кухни — 7,5 кв. м. Высота потолков 2,46 м создаёт ощущение простора. Расположение: Квартира находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности школы 49, 52,56, 85, школа -интернат 1; детские сады 7, 33,49, 80, 204, 207,208; магазины, аптеки, большой торговый центр «Южный парк» и «Эвр», Южный рынок, кафе, парк, скверы и парикмахерские. Для любителей активного образа жизни фитнес клуб Наутилус. Удобная транспортная развязка (пересечение улиц Суворова и Малиновского) позволяет быстро добраться до центра города . В 2 минутах ходьбы от

дома остановка Суворова. Во дворе чистая ухоженная детская площадка, качели и лавочки, что позволит вашему ребенку весело проводить время рядом с домом. Чистый двор, ухоженный подъезд, без посторонних запахов, пассажирский лифт в отличном состоянии. Вежливые и доброжелательные соседи. Износ дома всего 36%. Планировка: Изолированные комнаты, большая лоджия и отдельный санузел делают эту квартиру комфортной для проживания. Отсутствие ремонта, позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи самостоятельно .

Преимущества: - Просторная квартира с удобной планировкой; - Отличное расположение в развитом районе; - Наличие всей необходимой инфраструктуры; - Квартира в собственности более 5 лет; - Возможность быстрой покупки по выгодной цене. Позвоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Вероника Фомченкова. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России