

Создано: 10.06.2025 в 11:32

Обновлено: 07.07.2025 в 05:35

Ксения Михайлова, DSD GROUP
79142109919

Хабаровский край, Хабаровск, улица А.А. Вахова, 10

13 650 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица А.А. Вахова, 10

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

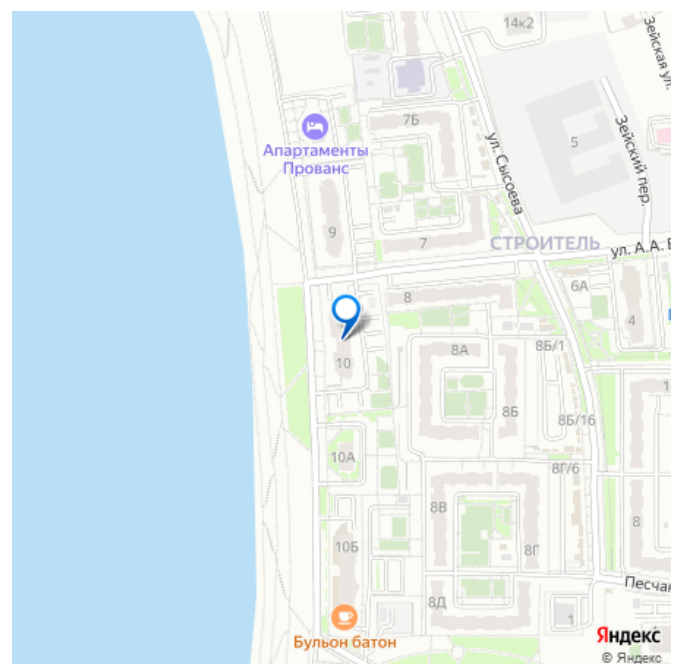
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

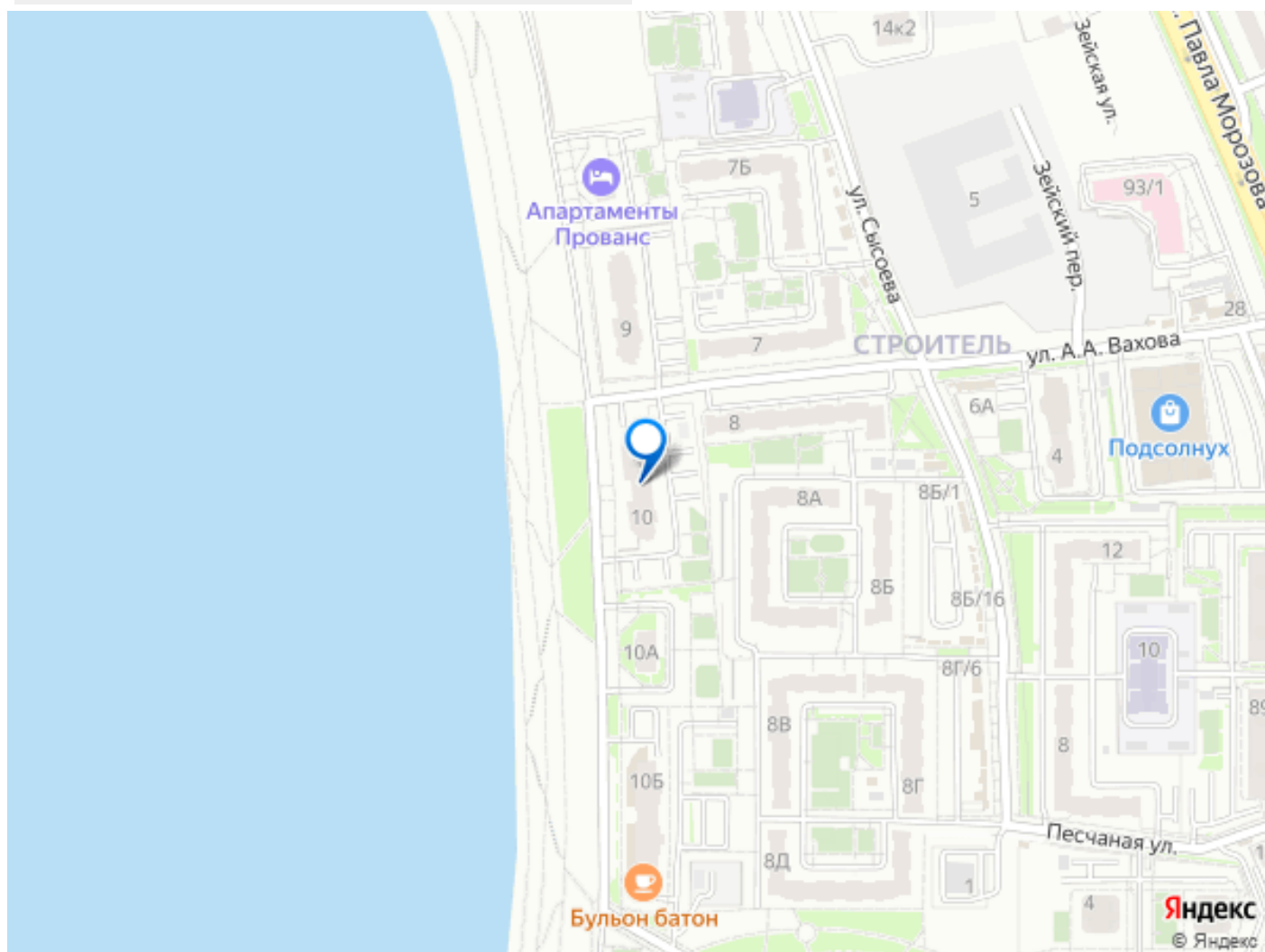
Описание

К продаже представлена видовая 2 комнатная квартира общей площадью 52.5 кв м. в ЖК RIVERDAY В вашем распоряжении кухня-гостиная, две спальные комнаты, гардеробная, совмещенный санузел, коридор. Квартира находится на 19 этаже, витражные панорамные окна выходят на р. Амур. Ремонт выполнен из качественных материалов, предусмотрены все нюансы для комфортной жизни: - установлен второй контур панорамных окон; - межкомнатные перегородки возведены из блоков D600; - стены покрашены моющейся антивандальной краской в светлые спокойные тона; - по всей квартире натяжные потолки; - продуманное многофункциональное освещение с разными сценариями освещения (встроенные, накладные и поворотные светильники, подвесы, LED освещение и др.); - высокие 2,55 м межкомнатные деревянные двери; - установлен теплый пол в ванной комнате, детской и спальне; - по всей квартире установлены сенсорные выключатели; розетки с USB и Type-C разъемами; - во всех комнатах установлены кондиционеры; - полы из керамогранита и ламината уложены в один уровень; - ванна отделана крупноформатным керамогранитом 600*1200,

установлена качественная сантехника; - установлены принудительные вытяжки в санузле и гардеробной с отдельным выключателем; - в квартиру заведен оптоволоконный интернет с разводкой по трем комнатам; - установлен мастер выключатель (принудительное обесточивание электроэнергии одним нажатием во всей квартире); - фильтр очистки воды Барьер; - светодиодная стена с разнообразным сценарием подсветки Gauss Smart Home, работающая через приложение - WiZ и др. Новому собственнику останется практически вся бытовая техника и мебель, что значительно упростит процесс переезда и позволит вам быстрее обустроить новое пространство. Инсталляция французского производства Jacob Delafon, фурнитура кухни Blum, кухонная техника: индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина и холодильник - европейского бренда Gorenje (сборка - Словении, все документы в наличии), встраиваемая вытяжка Maunfeld (Польша), водонагреватель Ariston, сплит-системы Hisense, стиральная машина Midea, сушильная машина Vestel (Турция) и др. Угловой диван с отделами для хранения, двухспальная и односпальная кровать Askona (ортопедические матрасы в защитных чехлах), кресло-кровать, обеденная зона, подвесные тумбочки, шкаф, письменный стол, кресло и др. Закрытый двор, чистый и ухоженный подъезд, консьерж на дежурстве - вы и ваша семья в безопасности 24/7 (видеонаблюдение). - Дом обслуживает надежное ТСЖ Вахова 10 (низкие коммунальные платежи). - Расположение дома предоставляет множество преимуществ: детский сад 78, Краевой центр образования и средняя школа 68 в 5 минутах ходьбы, недалеко LEROY MERLIN и ТЦ «Смайл

Март», «Подсолнух», «Атриум» и фитнес-клуб «Сити Джим», парк им. Гагарина и Краевой Цирк; арена «Ерофей» и набережная Индустриального района города находятся в шаговой доступности. - Транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города - рядом все маршруты города.





Move.ru - вся недвижимость России