

Создано: 29.09.2025 в 05:41

Обновлено: 20.10.2025 в 18:54

**Хабаровский край, Хабаровск, Совхозная
улица, 35/1Б**

8 990 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Совхозная улица, 35/1Б

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

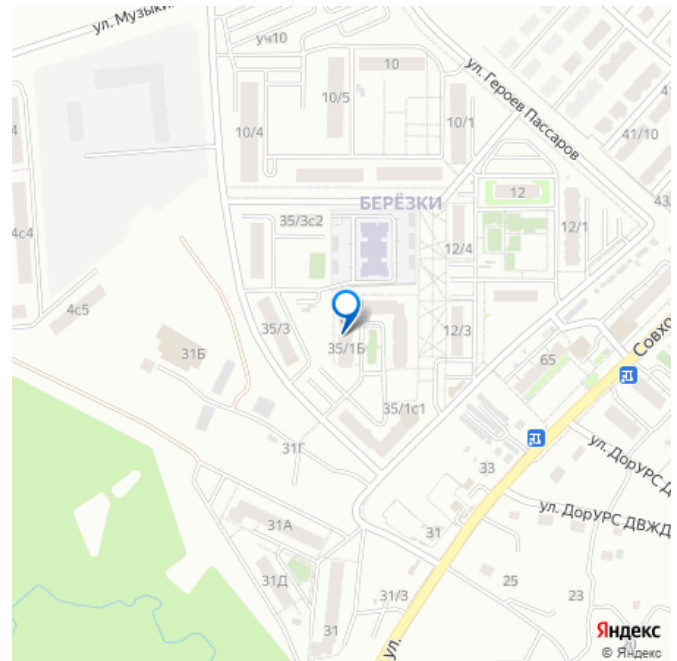
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285296595>

**Тимур Олегович Молотков, Этажи
Хабаровск**

79143114025

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира премиум-класса с панорамным видом! Продаётся 2-комнатная квартира 53 м² (включая объединённую утеплённую лоджию) в кирпичной новостройке с толщиной стен 1,2 м. Потолки — 2,8 м, панорамное остекление с видом на главную достопримечательность района — Берёзовую аллею. Солнечная сторона — утреннее солнце до обеда создаёт уют и комфорт. Преимущества квартиры:

- Дизайнерский ремонт в стиле лофт.
- Полностью укомплектована мебелью и техникой — не требует вложений.
- Утеплённая лоджия (11 м², тёплый пол, утепление 100 мм ЭПП) объединена с гостиной.
- Система Умный дом (Яндекс + Xiaomi): голосовое управление светом, шторами, климатом, сценариями.
- Отдельная гардеробная.
- Ванная со скрытым бойлером (дом с собственной газовой котельной, горячая вода круглый год).
- Современный лифт, видеонаблюдение, дружные соседи. Для ценителей комфорта:
- Домашний кинотеатр 4K (проектор BenQ W1720, саундбар Samsung HW-Q70T, экран

120, приставка Xiaomi, HDD 500 GB). •

Картинка ярче, чем в кинотеатрах

Хабаровска! Кухня оборудована техникой: •

Посудомоечная машина Haier

(автоматическое открывание). • Стиральная

машина с функцией сушки. • Холодильник

Electrolux. • Духовой шкаф Samsung.

Расположение: • Лицей «Звёздный» —

лучшая школа Хабаровска, именно к этой

квартире относится прописка! • Детский сад

прямо напротив дома. • В шаговой

доступности: магазины, пиццерия, суши,

пункты выдачи Ozon/Wildberries/CDEK и

многое другое. Дополнительно: • Поможем с

одобрением ипотеки на лучших условиях.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Код

пользователя: 149288 Номер в базе: 9947651



